



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Secretaría Municipal



**ACTA N° 68 DE LA SESIÓN ORDINARIA
DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LITUECHE
Miércoles 10 de octubre de 2018**

En la Sala de Sesiones de la Ilustre Municipalidad de Litueche, a diez día del mes de octubre del año dos mil dieciocho, siendo las 09.10 horas AM., se da inicio a la sesión ordinaria N° 68 del Honorable Concejo Municipal, preside **El Sr. Alcalde de la comuna, Don Rene Acuña Echeverría** y actúa como secretaria de actas doña Laura Carolina Uribe Silva en calidad de secretaria municipal y ministro de fe.

CONCEJALES ASISTENTES:

Señor GABRIEL PALMA DONOSO
Señor ROSENDO GALLEGUILLOS VALDENEGRO
Señora CLAUDIA DONOSO DONOSO
Señor MARCOS DONOSO ADASME
Señor TULIO CAMPOS GONZALEZ.
Señor RICARDO VALERIA MATUS

Con Asistencia de:

Sr. Andrés Pérez Correa – SECPLAC

TABLA:

1. Aprobación acta sesión Ordinaria N° 66 del 26 de septiembre de 2018.
2. Aprobación Acta sesión Ordinaria N° 67 del 01 de Octubre de 2018
3. Presentación informe trimestral sobre avances de inversión en desarrollo (SECPLAC)
Varios

DESARROLLO:

- ❖ Toma la palabra el **Sr. Alcalde don Rene Acuña Echeverría**, quien preside y en nombre de Dios abre la sesión

1. Aprobación acta sesión Ordinaria N° 66 del 26 de septiembre de 2018.

El Sr. **Alcalde** pregunta a los honorables, si tienen observaciones al acta.

Concejala Claudia Donoso, observa la siguiente:

- Página N° 8, primer párrafo, línea seis dice “se justa”, debe decir “sea justa”; dice “estabas” debe decir “estaba”

No habiendo más observaciones por parte de los Sres. Concejales, el sr. alcalde llama a votación.



Concejales / Alcalde	Aprueba / Rechaza
Claudia Donoso Donoso	aprueba
Ricardo Valeria Matus	aprueba
Gabriel Palma Donoso	aprueba
Rosendo Galleguillos Valdenegro	Aprueba
Marcos Donoso Adasme	Aprueba
Tulio Campos González	Aprueba
René Acuña Echevarría	Aprueba

Por unanimidad de los Sres. concejales se aprueba el acta de la sesión ordinaria N° 66 del 26 de septiembre de 2018.

2. Aprobación Acta sesión Ordinaria N° 67 del 01 de Octubre de 2018

El Sr. Alcalde, pregunta a los honorables si tienen observaciones al acta.

Concejala Claudia Donoso, observa lo siguiente:

- Página N° 2, en la intervención del concejal Valeria, primera línea, dice “entre”, debe decir “entrega”.
- Página N° 2, en el cuadro de aprobación, corregir el voto de la concejala donoso, debe decir “aprueba”.
- Página N° 3, en la intervención del concejal Marcos Donoso, primera línea, dice “aprobados”, debe decir “aprobados”.

Concejales Palma,

- Página N° 6, en la última línea de su intervención, dice “más de algunas”, debe decir “más de alguna”

Teniendo en cuenta las observaciones de los honorables Claudia Donoso y Gabriel Palma, el sr. alcalde llama a votación el acta.

Concejales / Alcalde	Aprueba / Rechaza
Claudia Donoso Donoso	Aprueba
Ricardo Valeria Matus	Aprueba
Gabriel Palma Donoso	Aprueba
Rosendo Galleguillos Valdenegro	Aprueba
Marcos Donoso Adasme	Aprueba
Tulio Campos González	Aprueba
René Acuña Echevarría	Aprueba

Por unanimidad de los Sres. Concejales presentes se Aprueba el acta de la sesión ordinaria N° 67 de fecha 03 de octubre de 2018



3. Presentación informe trimestral sobre avances de inversión en desarrollo (SECPLAC)

El Sr. Alcalde cede la palabra al SECPLAC, Sr. Andrés Pérez Correa, quien expone lo siguiente:
INFORME INICIATIVA DE INVERSION Y ESTADO DE PROYECTOS
3° TRIMESTRE AÑO 2018

N°	TAREA	DETALLE	ESTADO
	PROYECTOS POSTULADOS		
	Mejoramiento Urbano Acera Norte Calle Manquehua y Pasaje John Kennedy FRIL	<ul style="list-style-type: none"> - Oficio Conductor - Ficha Identificación FRIL - Ficha IDI. - E.E.T.T. - Planos - Certificados de Servicios Básicos. - Acreditación de Propiedad. - Presupuesto. - Fotografía Situación Actual - Carta de la Comunidad beneficiada - Certificado que Aprueba Iniciativa de Concejo Municipal. 	Revisión Coordinación Municipal Gobierno Regional. (Admisible).
	Construcción Multicancha Villa Amanecer Comuna De Litueche FRIL	<ul style="list-style-type: none"> - Oficio Conductor - Ficha Identificación FRIL - Ficha IDI. - E.E.T.T. - Planos - Certificados de Servicios Básicos. - Acreditación de Propiedad. - Presupuesto. - Fotografía Situación Actual - Carta de la Comunidad beneficiada - Certificado que Aprueba Iniciativa de Concejo Municipal. 	Admisible Coordinación Municipal Gobierno Regional. (Admisible).
	Mejoramiento Plaza de Armas, Comuna de Litueche	<ul style="list-style-type: none"> - Oficio Conductor - Ficha Identificación FRIL - Ficha IDI. - E.E.T.T. - Planos - Certificados de Servicios Básicos. - Acreditación de Propiedad. 	- Revisión Coordinación Municipal Gobierno Regional.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Secretaría Municipal



		<ul style="list-style-type: none"> - Presupuesto. - Fotografía Situación Actual - Carta de la Comunidad beneficiada - Certificado que Aprueba Iniciativa de Concejo Municipal. 	(Admisible).
	<p>Proyecto 2% de Seguridad Pública "Iluminación De Espacios Públicos, Reposición Luminiarias Capitán Avalos, Arturo Prat, Teniente Merino, Pascuala Pasquen, Sector Urbano"</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Oficio Conductor - Solicitud de Recursos - Formulario de Postulación - Declaración Jurada firmada por Alcalde - Carta de Compromiso de Aportes propios - Anexo N°4 - Decreto Alcaldicio Declara Alcalde - Rol Institución - C.I. Representante Legal Institución - Cotizaciones - Certificado BNUP - E.E.T.T. - Planos - Anexos - Certificado de Compromisos de Administración, operación y mantención de proyecto. - Fotografías. 	<ul style="list-style-type: none"> - Monto - \$ 18.279.444.- <p>Aprobado y con Asignación Presupuestaria. En Ejecución.</p>
	<p>Proyecto "Mejoramiento Aceras y Bandejón Central Avenida Obispo Eduardo Larraín, Litueche Urbano".</p> <p>FONDO SECTORIAL MINVU</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Carta de Alcalde dirigida a Seremi MINVU. - Certificado de Aprobación de Concejo Municipal. - Ficha de Postulación. - Inclusión de Planes de desarrollo Comunal y Regional. - Descripción y diagnóstico de la situación actual. - Descripción de la idea del proyecto. - Contrato de Comodato o Certificado BNUP. - Declaración jurada del Municipio de compromiso a la Administración, operación y Mantenimiento de las Obras.. - Participación ciudadana y Carta de Apoyo de Junta de vecinos. 	<ul style="list-style-type: none"> - Postula a Diseño - Fecha de Ingreso: 06 de Abril de 2018 - Monto: - \$ 54.355.000 <p>PRIORIZADO POR MINVU RATE FI</p>



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Secretaría Municipal

		<ul style="list-style-type: none"> - Calificación de proyecto de Espacios Públicos Patrimonial. - Costo estimado de la obra a ejecutar. - Número de habitantes beneficiarios. - Nivel de Pobreza. - Índice de Áreas Verdes de la Comuna. 	
PROYECTOS EN DESARROLLO			
	<p>Reposición Edificio Consistorial, Comuna de Litueche.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Desarrollo de Perfil para postulación de diseño. - Diagnóstico situación actual. - Definición del problema. - Análisis de oferta y demanda - Estudio alternativa de solución. - Evaluación económica - Generación del programa arquitectónico. - Presupuesto detallado - Términos de Referencia. 	<ul style="list-style-type: none"> - Postula a Diseño <p>SUBSANACION DE OBSERVACIONES EN MES DE JULIO</p> <p>Nota: Por la complejidad del proyecto y los altos valores de inversión, el tratamiento de esta iniciativa se debe abordar con total compromiso profesional, ya que sometidos a la evaluación técnica y social del MIDESO.</p>
	<p>Construcción Casetas Sanitarias Litueche Urbano III Etapa.</p>	<p>reinvertional que contenga:</p> <p>gnóstico situación actual</p> <p>nición del problema</p> <p>ilisis de oferta y demanda (Sit. Actual-Proy</p> <p>. Obj. / potenciales usuarios / involucrados /</p> <p>ño o Identificación del programa</p> <p>tica, marco institucional o plan regional a la</p> <p>ilisis, referencia bibliográfica y estadística a</p> <p>ntificar y describir: área estudio /influenci</p> <p>adio alternativas de solución / situación pro</p> <p>nilla Evaluación económica / Indicador</p> <p>rama de actividades /de obras</p> <p>ogramación inversión anual</p> <p>lo Instituciones que serán Contraparte Técni</p> <p>os de referencia</p>	<ul style="list-style-type: none"> - - - Postula a Ejecución <p>SUBSANACION DE OBSERVACIONES EN MES DE AGOSTO</p>



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Secretaría Municipal

		<ul style="list-style-type: none"> - Generación de estrategias - Presupuesto detallado por ítem y partida - Identificación de Actividades de seguimiento y control - Planos de diseño (tipo o general) - Diseño de Arquitectura, Ingeniería, Especialidades - Especificaciones técnicas - Aprobación Técnica del Proyecto - Certificado compromiso costos de operación y mantención (COOPERATIVA EL ROSARIO) - ACUERDO DE CONCEJO APORTE BENEFICIARIOS DEL PROYECTO - Certificado factibilidad conexión a servicios básicos - Certificado propiedad o disponibilidad de terreno - Antecedentes técnicos del terreno - Resolución de Calificación Ambiental - Resolución que aprueba guía operativa (bases /metodología/TTR) del instrumento. <p>INFORME EJECUTIVO.</p>	
	<p>Proyecto PMU " Reparación Multicancha Villa La Esperanza, Comuna de Litueche 2018"</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Oficio dirigido a Subsecretario de Desarrollo Regional y Administrativo. - Planimetría - E.E.T.T. - Presupuesto - Certificado BNUP. - Certificado de Factibilidad Técnica del director de Obras (DOM). - Certificado de Factibilidad del Director de Obras Municipales (DOM), respecto al suministro de agua potable, alcantarillado y electricidad. - Acuerdo de Concejo Municipal. - Compromiso Alcaldicio para la mantención y gastos operacionales. - Archivo KMZ. - Fotografía. 	<ul style="list-style-type: none"> - Elegible - Monto - \$ 59.999.001. -
	<p>Proyecto PMU</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Oficio dirigido a Subsecretario de Desarrollo Regional y Administrativo. - Planimetría 	<ul style="list-style-type: none"> - Elegible - Monto



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Secretaría Municipal

	<p>"Construcción Camarines Cancha Santa Mónica"</p>	<ul style="list-style-type: none">- E.E.T.T.- Presupuesto- Certificado BNUP.- Certificado de Factibilidad Técnica del director de Obras (DOM).- Certificado de Factibilidad del Director de Obras Municipales (DOM), respecto al suministro de agua potable, alcantarillado y electricidad.- Acuerdo de Concejo Municipal.- Compromiso Alcaldicio para la mantención y gastos operacionales.- Archivo KMZ.- Fotografía.-	<ul style="list-style-type: none">- \$- 59.950.000- .-
	<p>Proyecto PMU "Construcción Camarines y Baños Públicos Cancha Ucúquer"</p>	<ul style="list-style-type: none">- Oficio dirigido a Subsecretario de Desarrollo Regional y Administrativo.- Planimetría- E.E.T.T.- Presupuesto- Certificado BNUP.- Certificado de Factibilidad Técnica del director de Obras (DOM).- Certificado de Factibilidad del Director de Obras Municipales (DOM), respecto al suministro de agua potable, alcantarillado y electricidad.- Acuerdo de Concejo Municipal.- Compromiso Alcaldicio para la mantención y gastos operacionales.- Archivo KMZ.- Fotografía.	<ul style="list-style-type: none">- Observado- Monto- \$- 59.900.000- .-
	<p>Proyecto PMU TRADICIONAL "Construcción VEREDAS CALLES: GABRIELA"</p>	<ul style="list-style-type: none">- Oficio dirigido a Subsecretario de Desarrollo Regional y Administrativo.- Planimetría- E.E.T.T.- Presupuesto- Certificado BNUP.	<ul style="list-style-type: none">- En Revisión URS- Monto- \$- 23.866201-



	<p>MISTRAL, EL ROSAL, Y PASAJE CORDILLERA."</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Certificado de Factibilidad Técnica del director de Obras (DOM). - Certificado de Factibilidad del Director de Obras Municipales (DOM), respecto al suministro de agua potable, alcantarillado y electricidad. - Acuerdo de Concejo Municipal. - Compromiso Alcaldicio para la mantención y gastos operacionales. - Archivo KMZ. - Fotografía. 	
--	---	---	--

OTRAS INICIATIVAS

	<p>Pavimentación Participativa</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Calle Capitán Avalos - Unidad Técnica SECPLAC como contraparte técnica 	<ul style="list-style-type: none"> - Ingreso en SERVIU De Consultoría
	<p>Recambio a luminarias Led en toda la comuna</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Unidad SECPLAC como contraparte técnica 	<ul style="list-style-type: none"> - En etapa de Diseño - A través de Consultoría AMUC
	<p>Normalización Semaforización Cruce Hermanos con San Antonio</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Coordinación y levantamiento de Licitación (incluye Bases y otros anexos) - Adjudicación proceso de Licitación Pública 	<ul style="list-style-type: none"> - En ejecución. - \$42.803.757.-

Terminada la presentación del SECPLAC, el sr. alcalde cede la palabra a los Sres. concejales.

Concejala Claudia Donoso, no tiene comentarios.

Concejal Valeria, en relación a la piscina de decantación, pregunta si se construirán otras aparte de la existente, el SECPLAC, responde que el proyecto contempla reemplazar la actual piscina con una nueva planta de tratamiento que trabaje y utilice otras tecnologías. El concejal espera que este tipo de sistemas se pueda llevar a los sectores rurales de la comuna, para que los vecinos de estos, puedan optar a tener alcantarillado. El sr. Alcalde señal que se está presentando un proyecto para la contratación de profesionales que puedan desarrollar proyecto de planta de tratamiento del sector de Quelentaro y Paso del Soldado. En relación al proyecto para la adquisición del terreno, el concejal solicita reserva por parte de los funcionarios y las autoridades para que no se juegue nuevamente con la ilusión de la gente.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Secretaría Municipal



Concejal Palma, agradece al SECPLAC y al alcalde de que este informe sea presentado cuatro veces en el año de manera clara y que se haga partícipes a los honorables del análisis de esta información. Agradece que se informe de manera transparente sobre e las gestiones y el proceso que está desarrollando el municipio para lograr la adquisición del terreno para los comités de vivienda. Destacando que en la cartera de proyectos se están considerando algunos que son urgentes para la comunidad, como es el tema por ejemplo de las luminarias en el sector de Quelentaro.

Concejal Galleguillos, no tiene comentarios

Concejal Marcos Donoso. No tiene comentarios.

Concejal Campos, destaca que la mayoría de los proyectos presentados, viene a contribuir al desarrollo comuna, manifiesta su alegría por el proyecto del edificio consistorial.

4. Varios

El Sr. Alcalde inicia la ronda de puntos varios, dando las excusas al concejal Palma por el tiempo que se ha demorado en dar respuesta a las solicitudes que este ha presentado. Le pide comprensión ya que los funcionarios municipales, principalmente de obras y finanzas están trabajando en dar respuesta a las observaciones de la última auditoria de contraloría, por lo que se van a demorar un poco más de lo que establece la ley.

Dicho esto cede la palabra a los Sres. concejales para iniciar la ronda de puntos Varios

Concejala Claudia Donoso

- Teniendo en cuenta la cartera de proyectos que se presentó, solicita que se considere a futuro un proyecto para hermohear la Villa Juntos Por el progreso que a juicio personal de la concejala le hace mucha falta ya que se ve bastante desordenada.

Concejal Valeria

- Manifiesta su conformidad por la fiscalización que realizara el municipio respecto de los permisos de edificación, principalmente en las parcelas. Al concejal le preocupa principalmente el tema de la escases de agua que se irá incrementando en la comuna debido al aumento de producción de frutillas y la gran cantidad de parcelas que se han loteado.

Concejal Palma

- Manifiesta su preocupación respecto a la gran cantidad de animales abandonados, sabe que se han hechos esfuerzos por parte de algunas agrupaciones sociales y el municipio, pero considera que no es suficiente. Comenta que la vecina Joselyn Osorio lo llamo para denunciar una situación de maltrato que se presenta en la población Juntos Por el Progreso.
- Señala su preocupación respecto de aquellas inmobiliarias que se han instalado en la comuna y han estafado a las personas que adquieren parcelas, señalándoles que estas cuentan con factibilidad de agua potable (aclarando que no son todas las inmobiliarias), manifiesta su preocupación por el aumento de población flotante en la comuna, lo que conlleva también el aumento de incendios en estos sectores. sugiere además que se tome en cuenta lo expresado por el concejal Campos respecto del tema en concejos anteriores

Concejal Marcos Donoso,

- Concejal sugiere que se realice casa a casa, entregando un instructivo que indique cuales son los pasos que deben seguir las personas para regularizar sus viviendas (respecto de los permisos de edificación).

Concejal Campos.

- Recuerda que en sesión anterior el planteo su opinión respecto al tema de la gran cantidad de parcelas que se han loteado en la comuna. comenta sobre los problemas que existen entre los propietarios de las parcelas en el sector de Matancilla. El concejal sugiere que se instalen letreros



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Secretaría Municipal



informativos en las entradas del pueblo, donde se indique cuáles son las obligaciones legales que deben cumplirse a la hora de adquirir un terreno en la comuna.

No habiendo más puntos varios por parte de los Honorables concejales el Sr. Alcalde, comenta que se inició con el trabajo del inspector municipal, el cual en una primera etapa se enfocó con el tema de patentes comerciales, explica que este no está cursando la infracción si no que está fiscalizando e invitando a los vecinos que desarrollen actividad comercial en la comuna a regularizar su situación en un plazo dado. Siendo las 10:50 am, cierra la sesión en Nombre de Dios.

Laura Carolina Uribe Silva
Secretaria Municipal
Ministro de Fe