



MUNICIPALIDAD DE LITUECHE  
DIRECCIÓN DE OBRAS  
DOM: 47.-  
14-03-2024.-



DECRETO ALCALDICIO N° 000430  
LITUECHE, 15 de Marzo del 2024.-

**CONSIDERANDO:**

- Los recursos provenientes del Ministerio de Educación.
- El Proyecto denominado **“Urgencia para el Establecimiento Educacional Escuela Cardenal Raúl Silva Henríquez RBD 40078”**.
- La Sesión Ordinaria N° 88 del día 06 de Diciembre de 2023, Acuerdo N° 159/2023, del Honorable Concejo Municipal, que aprueba la Modalidad de ejecución **“Licitación Pública”**, para la ejecución del proyecto en cuestión.
- Aprueba convenio y su anexo celebrado entre la Dirección de Educación Pública y la Ilustre Municipalidad de Litueche, sobre Financiamiento de Intervenciones de Infraestructura Correspondientes a proyecto de urgencia para el Establecimiento Educacional **“Escuela Cardenal Raúl Silva Henríquez”**, RBD: 40.078, Ubicado en la comuna de Litueche, Región del Libertador General Bernardo O’Higgins. Resolución exenta N°002026 el día 13 de Noviembre 2023.
- Las Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales y Especificaciones Técnicas, que norman las actividades requeridas y que se adjuntan al presente Decreto.
- Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°699, emitido por el Director de Administración y Finanzas.
- Decreto Alcaldicio N° 1574, con fecha 07 de diciembre del 2023, que llama a Licitación Pública para la contratación de servicios del proyecto denominado: **“Urgencia para el Establecimiento Educacional Escuela Cardenal Raúl Silva Henríquez RBD 40078”**. que Aprueba en todas sus partes las Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas, Itemizado, y otros antecedentes de la Licitación Pública, Nombra integrantes de la comisión evaluadora, Designa Unidad Técnica del Proyecto a la Dirección de Obras Municipal e incorpora copia del presente decreto a la carpeta de la Licitación Pública.
- La presentación de 3 ofertas.
- Acta de Apertura y evaluación de la Licitación Pública registrada en [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) bajo la ID N° 1743-102-LQ23, que recomienda la adjudicación de esta oferta con mayor puntaje, emitida por la Comisión Evaluadora de la Municipalidad de Litueche con fecha 28 de diciembre de 2023.
- Decreto Alcaldicio N°1678 de fecha 29/12/2023, que declara adjudica la licitación pública ID 1743-72-LQ23. Al oferente **ASIVTEMCO SPA, RUT: 77.506.863-9**.
- Notificación N°1, de fecha 11 de enero del 2024, emitida por la dirección de Obras de la Municipalidad de Litueche.
- El NO cumplimiento de Las Bases Administrativas de la Licitación Publica 14743-72-LQ23, por parte del oferente **ASIVTEMCO SPA, RUT: 77.506.863-9**.
- Orden de Compra N°1743-1-SE24, enviada a proveedor el día 05 de enero de 2024.
- Decreto Alcaldicio N°60 de fecha 12/01/2024, que declara cancela orden de compra N°1743-1-SE24 proveniente de la licitación pública ID 1743-72-LQ23.
- El Decreto Alcaldicio N°61 de fecha 15 de enero del 2024.- que readjudica la licitación publica al oferente Vichuquen SPA, Rut 76.769.358-3.-
- La Orden de Compra N°1743-25-SE24.-
- El Acuerdo de concejo N° 17/2024.- de sesión ordinaria N°93.- de fecha 16 de enero del 2024.- que aprueba el contrato Licitación 1743-102-LQ23, Proyecto **“CONSERVACION EMERGENCIA 2022 ESCUELA CRSH** entre la I. Municipalidad de Litueche y la Empresa Vichuquen Servicios SPA”





MUNICIPALIDAD DE LITUECHE  
DIRECCIÓN DE OBRAS  
DOM: 47.-  
14-03-2024.-

DECRETO ALCALDICIO N° 000430  
LITUECHE, 15 de Marzo del 2024.-

- El contrato a suma alzada suscrito con fecha 22 de enero del 2024.- entre la Ilustre Municipalidad de Litueche y el oferente Vichuquen SPA, Rut 76.769.358-3.-
- El Decreto Alcaldicio N°93.- de fecha 22 de enero del 2024.- que aprueba el contrato a suma alzada de fecha 22 de enero del 2024.-
- Que es necesario designar el Inspector Técnico de las Obras.
- El Decreto Alcaldicio N°94 de fecha 22-01-2024.- que designa ITO.
- El Artículo N°8.3.- de las Bases Administrativas Especiales.
- El Informe del ITO.-
- El Anexo Modificadorio de contrato por cambio de partidas a costo cero, de fecha 14 -03-2024, firmado entre la Ilustre Municipalidad de Litueche y el oferente Vichuquen SPA, Rut 76.769.358-3.-

**VISTOS:**

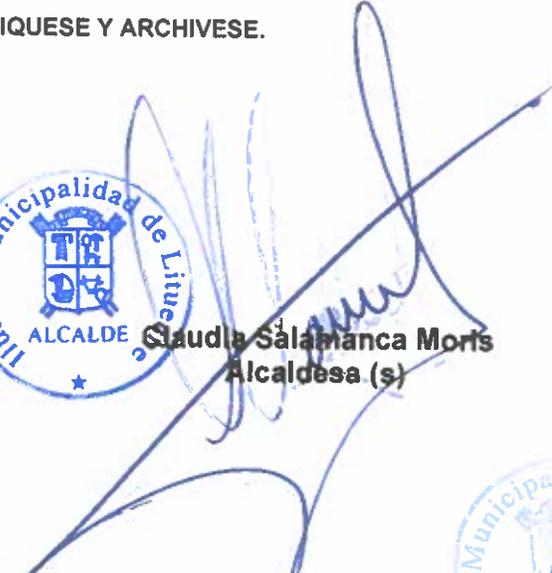
El Decreto Alcaldicio N° 732 de fecha 28 de junio de 2021, que Asume al Cargo de Alcalde de la Municipalidad de Litueche don René Acuña Echeverría. Las normas consagradas en la Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su respectivo Reglamento y las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades. El Decreto Alcaldicio N° 1.423 de fecha 29 de diciembre de 2022 que aprueba PAC área gestión municipal año 2023. Decreto N°233 de fecha 01-03-2023 que establece las subrogancias que se indican.

**DECRETO:**

1. **AUTORIZASE** el aumento de plazo para la ejecución de la Obra "**CONSERVACION EMERGENCIA 2022, ESCUELA CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ, COMUNA DE LITUECHE**" en **18 días corridos**, desde el 26 de marzo del 2024 hasta el 12 de abril del 2024.- ambas fechas inclusive.
2. **APRUEBASE** En todas sus partes el Anexo Modificadorio de Contrato a Suma Alzada, de fecha 14 de marzo del 2024.- para la ejecución de la Obra "**CONSERVACION EMERGENCIA 2022, ESCUELA CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ, COMUNA DE LITUECHE**"
3. **INCORPÓRESE** copia del presente Decreto Alcaldicio en la Carpeta de la Licitación Pública antes señalada.

**ANOTESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVESE.**

  
**Laura Uribe Silva**  
Secretaría Municipal

  
  
**Claudia Salamanca Moris**  
Alcaldesa (s)

CSM/LUS/RPV/A/C/acc  
DISTRIBUCIÓN  
- Archivo Finanzas  
- Archivo DOM  
- Archivo Of. Partes





**DECIMO QUINTO:** Las demás cláusulas del contrato original suscrito con fecha 22 de enero de 2024 y aprobado **Decreto Alcaldicio N° 93 de fecha 22 de enero de 2024**, se mantienen inalterables, entendiéndose solo modificable el plazo del contrato, y el cambio de partidas y obras anexas a costo cero.

**DECIMO SEXTO:** La Personería Jurídica del Alcalde Titular de la I. Municipalidad de Litueche, consta en Sentencia de Calificación Acto Eleccionario, Escrutinio y Acta de Proclamación, emitida por el Tribunal Regional Electoral de la Sexta Región, de fecha 21 de junio de 2021.-

El nombramiento de la Alcaldesa (s) de la I. Municipalidad de Litueche, consta en Decreto Alcaldicio N° 233 de fecha 01 de marzo de 2023.

**DECIMO SEPTIMO:** El presente Anexo Modificadorio de Contrato se firma en cuatro (4) ejemplares de igual tenor y fecha, quedando uno en poder del Contratista y tres en poder del mandante.

**DECIMO OCTAVO:** Para que el presente Anexo Modificadorio tenga validez, deberá ser aprobado por Decreto Alcaldicio.

Leído y ratificado. Firman conforme,

**PAULINA CORREA FRIAS**  
RUT 10.005.277-6  
REPRESENTANTE LEGAL  
VICHUQUEN SERVICIOS SPA  
RUT. 76.769.358-3



**CLAUDIA SALAMANCA MORIS**  
R.U.P. N.º 14.305.818-6  
ALCALDE (S)  
I. Municipalidad de Litueche  
MANDANTE



**LAURA URIBE SILVA**  
SECRETARIA MUNICIPAL  
Ministro de Fe  
I. Municipalidad de Litueche





**ANEXO MODIFICATORIO DE CONTRATO POR CAMBIO DE PARTIDAS A COSTO CERO  
CONSERVACION EMERGENCIA 2022 ESCUELA CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ COMUNA DE  
LITUECHE**

En la comuna de Litueche, a 14 días del mes de Marzo de 2024, entre la Ilustre Municipalidad de Litueche, Rut 69.091.100-0, en adelante el "Mandante", representada por su alcaldesa (s) Doña Claudia Salamanca Moris, cédula de identidad N° 14.305.878-6, ambos domiciliados en Cardenal Caro No. 796 de Litueche, por una parte, y por la otra la empresa VICHUQUEN SERVICIOS SPA, Rut 76.769.358-3, representada por doña Paulina Correa Frías, Rut 10.005.277-6.- domiciliado en Calle Los Militares N°5620, Oficina 1011.- Comuna de Las Condes, Región Metropolitana, en adelante el "Contratista" se conviene lo siguiente:

**DECIMO TERCERO:** El Decreto Alcaldicio N° 61 de fecha 15 de enero de 2024 que aprueba la readjudicación y el Decreto Alcaldicio N° 93 de fecha 22 de enero de 2024 que aprobó en todas sus partes el Contrato del proyecto "CONSERVACION EMERGENCIA 2022 ESCUELA CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ COMUNA DE LITUECHE" a la empresa VICHUQUEN SERVICIOS SPA, Rut 76.769.358-3.-

**DECIMO CUARTO:** El mandante en razón de las facultades consagradas en las normas legales vigentes, lo establecido en las Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas, el Informe Técnico emitido por el Profesional de la Dirección de Obras Municipales, y la necesidad de ejecutar las obras, ha dispuesto autorizar el aumento de plazo de ejecución de las obras en 18 días corridos, desde el 26 de marzo del 2024 hasta el 12 de abril del 2024.- amas fechas inclusive.- además se autoriza el cambio de partidas y obras anexas a costo cero, de acuerdo al siguiente detalle:

**Disminución de partidas**

| ÍTEM                   | DESCRIPCIÓN   | UN. | CANT. | P. UNIT.   | TOTAL        |
|------------------------|---|-----|-------|------------|--------------|
| 2                      | Obras de Emergencia pabellonH (comedor, cocina, servicios higienicos Alumnos)             |     |       |            |              |
| 2.1                    | Pabellon H  |     |       |            |              |
| 2.1.10                 | Retiro Ventanas Metalicas Existentes  | M2  | 42,0  | \$ 34.000  | \$ 1.428.000 |
| 2.1.11                 | Provision e intalación de Ventanas Termopanel   | M2  | 40,2  | \$ 183.000 | \$ 7.358.600 |
| 2.1.12                 | Provision e instalación de Ventanas aluminio baños  | M2  | 2,8   | \$ 110.000 | \$ 308.000   |
| 2.1.16                 | Instalación de Puertas  |     |       |            |              |
| 2.1.16.1               | Puerta de Acceso Principal, Tipo P-01   | UNI | 3,0   | \$ 550.000 | \$ 1.650.000 |
| 2.1.16.3               | Puerta de Acceso Principal, Tipo P-03   | UNI | 1,0   | \$ 350.000 | \$ 350.000   |
| 2.1.16.5               | Puerta de Acceso Principal, Tipo P-05   | UNI | 1,0   | \$ 410.000 | \$ 410.000   |
| 3                      | Obras de Emergencia Cubierta cocina - Comedor - Servicios Higienicos alumnos y corredores |     |       |            |              |
| 3.3                    | Reposición Encielados   |     |       |            |              |
| 3.3.8                  | Frontones Placa Fibrocemento de 12mm  | M2  | 148,0 | \$ 9.800   | \$ 1.430.800 |
| SUBTOTAL COSTO DIRECTO |   |     |       |            | \$12.933.400 |
| 15% Gastos Generales   |   |     |       |            | \$1.940.010  |
| 12% Utilidades         |   |     |       |            | \$1.552.008  |
| TOTAL NETO             |   |     |       |            | \$16.425.418 |
| 19 % I.V.A.            |   |     |       |            | \$3.120.829  |
| TOTAL                  |   |     |       |            | \$19.546.247 |

**Aumento de partidos y obras anexas**

| ÍTEM                   | DESCRIPCIÓN   | UN. | CANT. | P. UNIT.  | TOTAL        |
|------------------------|---|-----|-------|-----------|--------------|
| 2                      | Obras de Emergencia pabellonH (comedor, cocina, servicios higienicos Alumnos)             |     |       |           |              |
| 2.1                    | Pabellon H  |     |       |           |              |
| 2.1.9                  | Esmalte al agua Satinado - color Blanco (Cielos interiores y exteriores pasillo)          | M2  | 46,27 | \$ 4.800  | \$ 222.006   |
| 3                      | Obras de Emergencia Cubierta cocina - Comedor - Servicios Higienicos alumnos y corredores |     |       |           |              |
| 3.2                    | Reposición Cubierta   |     |       |           |              |
| 3.2.1                  | Estructura Techumbre Perfilera Acero galvanizado - Incluye Costaneras Riostras            | M2  | 49,95 | \$ 14.800 | \$ 739.260   |
| 3.2.2                  | Placa OSB Estructural e=9,5mm   | M2  | 49,95 | \$ 13.000 | \$ 649.350   |
| 3.2.3                  | Papel Aiquitrinado Fieltro 15 lbs   | M2  | 49,95 | \$ 2.500  | \$ 124.875   |
| 3.2.4                  | Cubierta Zinc-Alum Pre-Pintado PV4  | M2  | 49,95 | \$ 20.500 | \$ 1.023.975 |
| 3.2.5                  | Limatesa Zinc-Alum Pre-pintado, desarrollo 30cms color Gris Pizarra RAL 7024              | ML  | 2,80  | \$ 15.600 | \$ 40.560    |
| 3.2.8                  | Canaleta Zinc-Alum Pre-pintado, desarrollo 30cms color Gris Pizarra RAL 7024              | ML  | 77,13 | \$ 27.800 | \$ 2.144.214 |
| 3.3                    | Reposición Encielados   |     |       |           |              |
| 3.3.1                  | Listonado Cielo Cocina - Comedor - SS HH Alumnos - Corredores Perfil Acero Galvanizado    | M2  | 46,27 | \$ 17.500 | \$ 809.725   |
| 3.3.7                  | Reposición Encielado Corredores Placa Fibrocemento de 12 mm                               | M2  | 46,27 | \$ 10.800 | \$ 499.716   |
| 5                      | OBRAS EXTRAORDINARIAS   |     |       |           |              |
| 5.1                    | Marco de puerta   | UN  | 14,0  | \$20.500  | \$287.000    |
| 5.2                    | Vidrio fijo sobre puertas baños   | un  | 6,42  | \$100.500 | \$645.210    |
| 5.3                    | Puertas de Aluminio + vidrio fijo   | m2  | 11,0  | \$358.368 | \$3.942.052  |
| 5.4                    | Tapicari y pintura  | ml  | 23,14 | \$16.500  | \$381.810    |
| 5.5                    | Desarme marco metalico y ventanas fijas sobre puertas                                     | m2  | 6,42  | \$12.000  | \$77.040     |
| 6                      | DEMOLICIÓN BODEGA EXISTENTE   |     |       |           |              |
| 6.1                    | Demolición bodega   | m2  | 15,0  | \$89.768  | \$1.346.517  |
| SUBTOTAL COSTO DIRECTO |   |     |       |           | \$12.933.400 |
| 15% Gastos Generales   |   |     |       |           | \$1.940.010  |
| 12% Utilidades         |   |     |       |           | \$1.552.008  |
| TOTAL NETO             |   |     |       |           | \$16.425.418 |
| 19 % I.V.A.            |   |     |       |           | \$3.120.829  |
| TOTAL                  |   |     |       |           | \$19.546.247 |



M