



**DECRETO ALCALDICIO N° 560** \_\_\_\_\_/

**LITUECHE**, 15 de Abril del 2024.-

Con esta fecha se ha decretado lo siguiente:

**CONSIDERANDO:**

- La Municipalidad de Litueche, se ha enfocado en satisfacer las necesidades de la comunidad local, para lo cual da prioridad a las actividades que estén destinadas a mejorar su calidad de vida
- La Municipalidad de Litueche, hace entrega del inmueble que será destinado exclusivamente para las actividades relacionados con los objetivos inherentes a la función social de los comodatarios
- La Entrega de Administración de recinto a la Junta de Vecinos Caserío de Talca, Rut. 75.960.997-3, de fecha 8 de Abril del 2024, inscrita en la Notaría y Conservador de Litueche, bajo el Repertorio N° 362 del año 2024.
- El Acuerdo N° 39/2024 de fecha 6 de Marzo del 2024, de la Sesión Ordinaria N° 97, que aprueba la Entrega de Administración del Recinto a la Junta de Vecinos Caserío de Talca, inmueble ubicado en Callejón Caserío Talca sin número, comuna de Litueche que consta de una superficie de 1.966,15 metros cuadrados.

**VISTOS:**

El Decreto Alcaldicio N° 732 de fecha 28 de Junio del 2021, que designa Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Litueche. Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones. El Decreto Alcaldicio N° 740 de fecha 30 de Junio del 2021, que renueva Decretos Alcaldicios Nos. 597 y 847 del 2018, que delega la firma bajo la fórmula "Por Orden del Sr. Alcalde", a Doña Claudia Salamanca Moris, Administradora Municipal. El Decreto Alcaldicio N° 88 de fecha 24 de Enero del 2024, que fija la subrogancia de los cargos municipales

**DECRETO:**

1. **APRUEBASE**, en todas sus partes la Entrega de Administración de Recinto, ubicado en Callejón Caserío Talca sin número, de una superficie de 1.966,15 metros cuadrados, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Litueche, representada por su Alcalde, Don René Santiago Acuña Echeverría, Cédula de Identidad N° 11.631.592-0 y la Junta de vecinos Caserío Talca, representada por Doña Sandra Elena Albornoz Vicuña, Cédula de Identidad N° 9.064.997-3, para todos los efectos ambas partes fijan su domicilio en la Comuna de Litueche.
- 2.- REMITASE, copia del presente Decreto a la Secretaría Municipal, para su conocimiento y Archivo.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.**

LAURA URIBE SILVA  
Secretaría Municipal

CLAUDIA SALAMANCA MORIS  
Administradora Municipal

**RAE/LUS/CSM/RPV/boo.**

**Distribución:**

- Archivo Carpeta Instituciones
- Archivo Secretaría Municipal
- Archivo Alcaldía





## NOTARIA Y CONSERVADOR Litueche Marcela Marlene Sammur del Río

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de ENTREGA ADMINISTRACIÓN DE RECINTO QUE INDICA otorgado el 08 de Abril de 2024 reproducido en las siguientes páginas.

NOTARIA Y CONSERVADOR Litueche Marcela Marlene Sammur del Río.-  
Hermanos Carrera 809.-  
Repertorio N°: 362 - 2024.-  
Litueche, 10 de Abril de 2024.-



N° Certificado: 123477891442.-  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-  
Certificado N° 123477891442.- Verifique validez en <http://fojas.cl/d.php?cod=not71cmcorro&ndoc=123477891442> .-  
CUR N°: 123477891442 .-

MARCELA  
SAMMUR DEL RIO

Digitally signed by MARCELA SAMMUR  
DEL RIO  
Date: 2024.04.10 13:19:11 -04:00  
Reason: Conservador, Archivero y Notario  
Publico  
Location: Litueche - Chile



NOTARIA / CONSERVADOR / ARCHIVERO JUDICIAL  
**MARCELA SAMMUR DEL RIO**  
NAVIDAD - LITUECHE - LA ESTRELLA



Repertorio Nro.362/2024.-  
A/isl.-



Código QR: 1234567891012  
Verifique validez en:  
<http://www.fcgpc.cl>



## ENTREGA ADMINISTRACIÓN DE RECINTO QUE INDICA

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE**

Y

**JUNTA DE VECINOS CASERÍO DE TALCA**

En Litueche, Provincia Cardenal Caro, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, República de Chile, a 08 de abril del año 2024, ante mí, **MARCELA SAMMUR DEL RIO**, abogada, Notaria Pública, Conservadora y Archivera Judicial Titular de Litueche, con oficio en calle Hermanos Carrera número 748 de esta comuna y ciudad, comparecen la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE**, persona jurídica de derecho público, rol único tributario número sesenta y nueve millones noventa y un mil cien guion cero, representada por su alcalde don **RENÉ SANTIAGO ACUÑA ECHEVERRÍA**, chileno, casado, contador, cédula nacional de identidad número once millones seiscientos treinta y un mil quinientos noventa y dos guion cero, ambos domiciliados en calle Cardenal Caro número setecientos noventa y seis, Comuna de Litueche, y la **JUNTA DE VECINOS CASERÍO DE TALCA**, organización comunitaria de carácter territorial, rol único tributario número setenta y cinco millones novecientos sesenta mil doscientos diez guion dos, representado por su presidente doña **SANDRA ELENA ALBORNOZ**



**VICUÑA**, chilena, dueña de casa, cédula nacional de identidad número nueve millones sesenta y cuatro mil novecientos noventa y siete guion tres, ambas domiciliados en sector Caserío de Talca sin número, Comuna de Litueche, los comparecientes mayores de edad, y exponen:

**PRIMERO:** Que mediante contrato privado de fecha primero de abril del año dos mil trece, otorgado ante la Notario Público de Litueche doña Carmen Correa Ossa, los comparecientes celebraron contrato de comodato respecto de un inmueble ubicado en Callejón Caserío de Talca sin número, Comuna de Litueche, Provincia de Cardenal Caro, de la Sexta Región de una superficie de mil novecientos sesenta y seis coma quince metros cuadrados, cuyo título de dominio figura inscrito a fojas doscientos veintinueve, número trescientos nueve del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Litueche, correspondiente al año dos mil siete. **SEGUNDO:** Por el presente acto, la Ilustre Municipalidad de Litueche, debidamente representada por su Alcalde, en su calidad de comodataria del inmueble debidamente singularizado en la cláusula primera de este instrumento, viene en conceder a la administración del mismo a la Junta de Vecinos de Caserío de Talca, para quien acepta su presidenta doña Sandra Elena Albornoz Vicuña. **TERCERO:** Declara la Ilustre Municipalidad de Litueche, que la facultad de administración que en este acto se concede, se extiende en forma irrevocable, por el resto del plazo de duración del contrato de comodato debidamente singularizado en la



NOTARIA / CONSERVADOR / ARCHIVERO JUDICIAL  
**MARCELA SAMMUR DEL RIO**  
NAVIDAD - LITUECHE - LA ESTRELLA



Cert. N° 12347891442  
Verifique validez en  
<http://www.nota.cl>



cláusula primera precedente. **CUARTO:** La entrega de administración, ha sido aprobada por acuerdo N°39 de la sesión ordinaria N°97 del Honorable Concejo Municipal de Litueche de fecha 06 de Marzo de 2024. **QUINTO:** PERSONERÍAS: La personería de don René Santiago Acuña Echeverría para actuar en representación de la Ilustre Municipalidad de Litueche, consta de Acta de Proclamación de Alcalde del Tribunal Electoral Regional de la Región de O'Higgins fecha veintiuno de junio del año dos mil veintiuno.- La personería de doña Sandra Elena Alborno Vicuña para comparecer en representación de la Junta de Vecinos Caserío de Talca consta de Certificado de Directorio De Persona Jurídica Sin Fines De Lucro emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación, de fecha veintitrés de febrero del año dos mil veinticuatro. Estas personerías no se insertan por ser conocidas de los contratantes y de la Notario que autoriza. Minuta enviada por Claudia Salamanca, Administradora de la Ilustre Municipalidad de Litueche.- En comprobante previa lectura, firman.- Anotado en el Repertorio bajo el número 362 del año 2024.- Conforme.- Doy fe.-

  
**SANTIAGO ACUÑA ECHEVERRÍA**  
RÚN 11.631.592-0

Alcalde Ilustre Municipalidad de Litueche  
RUT 69.091.100-0





NOTARIA / CONSERVADOR / ARCHIVERO JUDICIAL  
**MARCELA SAMMUR DEL RIO**  
NAVIDAD - LITUECHE - LA ESTRELLA



Cert. N° 123477891442  
Verifique válido en  
<http://www.foljta.cl>



*Sandra Albornoz*  
**SANDRA ELENA ALBORNOZ VICUÑA**  
**RUN 9.064.997-3**  
**pp. Junta de Vecinos Caserío de Talca**  
**RUT 75.960.210-2**







**Certificado de Acuerdo**  
**Honorable Concejo Municipal**  
**2021-2024**

**LAURA CAROLINA URIBE SILVA**, secretaria Municipal de la Ilustre Municipalidad de Litueche, que suscribe, certifica que:

El Honorable Concejo Municipal de Litueche, en Sesión Ordinaria No 97 celebrada con fecha 06 de marzo de 2024, presidida por el sr. Alcalde Don Rene Acuña Echeverría, con la asistencia de los Honorables Concejales (las), Don Rosendo Galleguillos Valdenegro, Doña Claudia Donoso Donoso Doña Fresia Hernández Hernández, Doña Sara Daza Gallardo, y Don Gabriel Echeverría Rubio, Doña Hilda Yáñez Lisboa, por unanimidad de los señores Concejales presentes se acordó aprobar lo siguiente:

**“La entrega de administración recinto que indica a la Junta de Vecinos Caserío Talca.  
“inmueble ubicado en callejón Caserío Talca sin número, comuna de Litueche, de una  
superficie de 1.966, 15 mts cuadrados”**

Lo anterior, quedó consagrado en el Acuerdo No 39/2024

Otorgado en la comuna de Litueche, a seis días del mes de marzo del año dos mil veinticuatro.



Secretaría Carolina Uribe Silva  
Secretaría Municipal  
Ministra de Fe

