

ESTADO DE PAGO N°7

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN SALÓN COMUNITARIO Y OBRAS ANEXAS, UCUQUER

ITEM	PARTIDA	UNI	CANT	PR.UNITARIO	PR.TOTAL	% AVANCE ACUMULADO EP ANTERIOR	% AVANCE PTE EP	\$ A PAGO
1	INSTALACIONES PROVISORIAS							
1.1	Obras Provisionales y Empalmes Provisorios	Uni	1,0	450.000	450.000	100%	0%	\$ -
1.2	Cierres Perimetrales Provisorios (malla raschell)	ml	144,0	5.000	720.000	100%	0%	\$ -
1.3	Bodega y Oficina	m2	13,5	40.000	540.000	100%	0%	\$ -
1.4	Letrero de Obra	uni	1,0	250.000	250.000	100%	0%	\$ -
1.5	Placa Conmemorativa	uni	1,0	151.000	151.000	0%	100%	\$ 151.000
2	OBRAS CIVILES DE CONSTRUCCIÓN							
2.1	Trabajos Previos							
2.1.1	Emparejado y Despeje del Terreno	m2	170,0	2.500	425.000	100%	0%	\$ -
2.1.2	Trazados, Niveles y Replanteo	m2	170,0	2.000	340.000	100%	0%	\$ -
2.2	Obra Gruesa							
2.2.1	Excavaciones y Movimientos de Tierra							
2.2.1.1	Excavaciones para Cimientos	m3	19,5	50.000	975.000	100%	0%	\$ -
2.2.1.2	Extracción de Escombros y Excedentes	m3	8,0	90.000	720.000	100%	0%	\$ -
2.2.2	Cimientos							
2.2.2.1	Emplantillado	m3	2,0	82.000	164.000	100%	0%	\$ -
2.2.2.2	Cimientos Continuos	m3	18,0	175.000	3.150.000	100%	0%	\$ -
2.2.3	Sobrecimiento Hormigón Armado H 25	m3	6,5	230.000	1.495.000	100%	0%	\$ -
2.2.4	Base Estabilizada Radier (Incluye sede comunitaria, ruta accesibilidad y estacionamiento universal)	m3	23,5	30.000	705.000	100%	0%	\$ -
2.2.5	Poliétileno bajo Radier	m2	150,0	4.000	600.000	100%	0%	\$ -
2.2.6	Malla tipo Acma C-92 (Incluye sede comunitaria, ruta accesibilidad y estacionamiento universal)	m2	220,0	4.500	990.000	100%	0%	\$ -
2.2.7	Hormigón H 25 Radier	m2	220,0	25.000	5.500.000	100%	0%	\$ -
2.2.8	Moldajes	m2	63,0	30.000	1.890.000	100%	0%	\$ -
2.2.3	Estructuras Resistentes							
2.2.3.1	Elementos Verticales, Pilares (Hormigón Armado grado H 25)	m3	2,0	230.000	460.000	100%	0%	\$ -
2.2.3.2	Pilar de Madera (Pino Oregón)	uni	10,0	95.000	950.000	100%	0%	\$ -
2.2.3.3	Elemento Horizontal, Cadena (Hormigón Armado Grado H 25)	m3	6,5	230.000	1.495.000	100%	0%	\$ -
2.2.3.4	Albañilería Confinada	m2	103,0	50.000	5.150.000	100%	0%	\$ -
2.2.3.5	Alfézares	ml	18,0	35.000	630.000	100%	0%	\$ -
2.2.4	Estructura de Techumbre							
2.2.4.1	Vigas de Madera a la Vista (incluye elementos y herrajes metalicos)	m2	135,0	15.000	2.025.000	100%	0%	\$ -
2.2.4.2	Estructura de Madera (Cielo Falso)	m2	46,0	11.500	529.000	100%	0%	\$ -
2.2.4.3	Instalación de Costaneras 2" x 2"	m2	180,0	2.500	450.000	100%	0%	\$ -
2.2.4.4	Placa OSB	m2	180,0	12.000	2.160.000	100%	0%	\$ -
2.2.5	Cubierta							
2.2.5.1	Plancha de teja asfáltica	m2	215,0	18.000	3.870.000	100%	0%	\$ -
2.2.5.2	Protecciones Hídricas	m2	220,0	1.800	396.000	100%	0%	\$ -
2.2.5.3	Canales de Agua Lluvia PVC	ml	53,8	5.000	269.000	0%	100%	\$ 269.000
2.2.5.4	Bajadas de Agua Lluvia PVC	ml	24,5	5.500	134.750	0%	100%	\$ 134.750
2.2.5.5	Salidas de Ductos	uni	1,0	55.000	55.000	0%	100%	\$ 55.000
2.2.5.6	Aleros Madera Natural	m2	70,0	8.500	595.000	100%	0%	\$ -
2.2.5.7	Frontones Madera Natural	m2	13,0	8.500	110.500	100%	0%	\$ -
2.2.5.8	Tapacan Madera Natural	ml	70,0	7.500	525.000	0%	100%	\$ 525.000
3	Terminaciones							
3.1	Aislación Térmica							
3.1.1	Lana de Vidrio	m2	150,0	4.500	675.000	100%	0%	\$ -
3.2	Revestimiento							
3.2.1	Estuco Térmico Muros Perimetrales	m2	206,0	12.500	2.575.000	100%	0%	\$ -
3.2.2	Estuco Muros Interiores (Divisorios) de Albañilería	m2	112,0	8.600	963.200	100%	0%	\$ -
3.2.3	Cerámica para Muros	m2	48,0	21.250	1.020.000	100%	0%	\$ -
3.2.4	Recubrimiento Madera Machihembrada	m2	115,0	8.500	977.500	100%	0%	\$ -
3.2.5	Recubrimiento con Planchas de Yeso Cartón	m2	40,0	5.000	200.000	100%	0%	\$ -
3.2.6	Cerámico Pavimento Interior y Exterior (Corredera y Accesos)	m2	152,0	21.500	3.268.000	100%	0%	\$ -
3.3	Puertas y Ventanas							
3.3.1	Puertas Interiores Enchapadas	uni	5,0	65.000	325.000	0%	100%	\$ 325.000
3.3.2	Puertas Exteriores Tableradas	uni	2,0	165.000	330.000	0%	100%	\$ 330.000
3.3.3	Ventanas de Madera con Vidrio Incluido	m2	20,0	110.000	2.200.000	0%	100%	\$ 2.200.000
3.4	Cerrajería y Quincallería							
3.4.1	Bisagras y Sistema de Suspensión de Puertas	uni	21,0	8.500	178.500	0%	100%	\$ 178.500
3.4.2	Cerraduras	uni	7,0	40.000	280.000	0%	100%	\$ 280.000
3.5	Carpinterías Especiales							
3.5.1	Muebles Incorporados, Estanterías Metálicas	ml	4,0	95.000	380.000	0%	100%	\$ 380.000
3.5.2	Mesón Base	ml	3,5	165.000	577.500	0%	100%	\$ 577.500
3.6	Molduras Sobrepuetas							
3.6.1	Guardapolvos	ml	85,0	4.500	382.500	0%	100%	\$ 382.500
3.6.2	Comisas y Pilastras de Madera Natural	ml	85,0	4.500	382.500	0%	100%	\$ 382.500
3.7	Pinturas y Barnices							
3.7.1	Pintura Anticorrosiva	m2	40,0	7.500	300.000	0%	100%	\$ 300.000
3.7.2	Pintura de Resinas Sintéticas	m2	40,0	8.500	340.000	100%	0%	\$ -
3.7.3	Aceitado de Maderas, Barniz Marino	m2	270,0	6.500	1.755.000	100%	0%	\$ -
3.7.4	Esmalte al Agua	m2	400,0	6.900	2.760.000	100%	0%	\$ -
4	Redes Interiores							
4.1	Instalaciones Sanitarias, Agua Potable, Electricidad y Gas Licuado de Petróleo							
4.1.1	Artefactos Sanitarios y Accesorios							
4.1.1.1	Lavamanos Loza Vitrificada	uni	2,0	95.000	190.000	0%	100%	\$ 190.000
4.1.1.2	Lavamanos para Minusválidos	uni	1,0	215.000	215.000	0%	100%	\$ 215.000
4.1.1.3	Inodoros Loza Vitrificada	uni	2,0	105.000	210.000	0%	100%	\$ 210.000
4.1.1.4	Inodoros Loza Vitrificada Minusválidos	uni	1,0	245.000	245.000	0%	100%	\$ 245.000
4.1.1.5	Barra de seguridad para Minusvalidos	uni	1,0	165.000	165.000	0%	100%	\$ 165.000
4.1.1.6	espejos	uni	3,0	25.000	75.000	0%	100%	\$ 75.000
4.1.1.7	Porta Rollos	uni	2,0	9.500	19.000	0%	100%	\$ 19.000
4.1.1.8	Botiquín	uni	1,0	25.000	25.000	0%	100%	\$ 25.000

4.2	Abastecimiento de Agua Potable								
4.2.1	Red Instalación	uni	1,0	300.000	300.000	100%	0%	\$	-
4.2.2	Medidor y Empalme	uni	1,0	450.000	450.000	100%	0%	\$	-
4.2.3	Red de Agua Caliente	uni	1,0	300.000	300.000	100%	0%	\$	-
4.2.4	Generador de Calor, Calefon	uni	1,0	225.000	225.000	0%	100%	\$	225.000
4.3	Alcantarillado								
4.3.1	Instalación Interior	uni	1,0	600.000	600.000	100%	0%	\$	-
4.3.2	Evacuación de Aguas Servidas (Incluye fosa septica)	uni	1,0	950.000	950.000	100%	0%	\$	-
4.4	Instalaciones Eléctrica								
4.4.1	Empalme	uni	1,0	500.000	500.000	100%	0%	\$	-
4.4.2	Ductos y Canalizaciones (incluye enchufes)	uni	1,0	650.000	650.000	100%	0%	\$	-
4.4.3	Artefactos de Iluminación (incluye Interruptores)	uni	24,0	44.500	1.068.000	50%	50%	\$	534.000
4.5	Instalaciones Gas Licuado de Petróleo								
4.5.1	Red Instalación	uni	1,0	450.000	450.000	0%	100%	\$	450.000
4.5.2	Red Interior	ml	1,0	600.000	600.000	0%	100%	\$	600.000
4.5.3	Caseta Almacenamiento	uni	1,0	450.000	450.000	50%	50%	\$	225.000
4.6	Seguridad Contra Incendios								
4.6.1	Extintores de Incendio	uni	2,0	75.000	150.000		100%	\$	150.000
4.7	Otras Obras								
4.7.1	Rampas de Acceso para Minusvalidos (con pasamanos)	m2	3,5	85.000	297.500	0%	100%	\$	297.500
4.7.2	Protecciones Metálicas para Ventanas	kg	165,1	12.500	2.063.750	0%	100%	\$	2.063.750
4.7.3	Portón Acceso Principal	ml	6,0	150.000	900.000	100%	0%	\$	-
4.7.4	Tubería conductora de aguas lluvias	ml	60,0	9.500	570.000	100%	0%	\$	-
4.7.5	Cámaras Drenaje Agua Lluvia diametro 80cm y 100cm de profundidad	uni	3,0	130.000	390.000	100%	0%	\$	-
4.7.6	Pozo absorbente para agua lluvias	uni	1,0	650.000	650.000	100%	0%	\$	-
7.7	Mejoramiento entorno edificio	m2	655,0	2.800	1.834.000	0%	100%	\$	1.834.000
4.8	Equipamiento								
4.8.1	Cocina a gas de 4 platos	uni	1,0	280.000	280.000	0%	100%	\$	280.000
4.8.2	Campana cocina, inoxidable	uni	1,0	195.000	195.000	0%	100%	\$	195.000
4.8.3	Mesa cubierta casino melamina 150x75x 75	uni	8,0	145.000	1.160.000	0%	100%	\$	1.160.000
4.8.4	Sillas apilables cromadas, tapizadas en tevinil	uni	48,0	42.500	2.040.000	0%	100%	\$	2.040.000
5	ASEO Y ENTREGA								
5.1	Retiro de Faenas y Limpieza de Terreno	uni	1	450.000	450.000	0%	100%	\$	450.000
					COSTO DIRECTO	77.406.200			18.119.000
					9% GASTOS GENERALES	6.966.558			1.630.710
					15% UTILIDADES	11.610.930			2.717.850
					SUBTOTAL	95.983.688			22.467.560
					19% IVA	18.236.901			4.268.836
					TOTAL	114.220.589			26.736.396

Mario Enrique Viquez Cernaño
R.U.T.- 10.021.272/-
CONTRATISTA EN CONSTRUCCIÓN

CONTRATISTA

Director de Obras Municipales

DOM