

ESTADO DE PAGO N°3								
CONSTRUCCIÓN SALÓN COMUNITARIO Y OBRAS ANEXAS, UCUQUER								
ITEM	PARTIDA	UNI	CANT	PR.UNITARIO	PR.TOTAL	% AVANCE ACUMULADO EP ANTERIOR	% AVANCE PTE EP	\$ A PAGO
1	INSTALACIONES PROVISORIAS							
1.1	Obras Provisionales y Empalmes Provisorios	Uni	1.0	450,000	450,000	100%	0%	\$ -
1.2	Cierres Perimetrales Provisorios (malla raschell)	ml	144.0	5,000	720,000	100%	0%	\$ -
1.3	Bodega y Oficina	m2	13.5	40,000	540,000	100%	0%	\$ -
1.4	Lefrero de Obra	uni	1.0	250,000	250,000	100%	0%	\$ -
1.5	Placa Conmemorativa	uni	1.0	151,000	151,000	0%	0%	\$ -
2	OBRAS CIVILES DE CONSTRUCCIÓN							
2.1	Trabajos Previos							
2.1.1	Emparejado y Despeje del Terreno	m2	170.0	2,500	425,000	100%	0%	\$ -
2.1.2	Trazados, Niveles y Replanteo	m2	170.0	2,000	340,000	100%	0%	\$ -
2.2	Obra Gruesa							
2.2.1	Excavaciones y Movimientos de Tierra							
2.2.1.1	Excavaciones para Cimientos	m3	19.5	50,000	975,000	100%	0%	\$ -
2.2.1.2	Extracción de Escombros y Excedentes	m3	8.0	90,000	720,000	100%	0%	\$ -
2.2.2	Cimientos							
2.2.2.1	Emplantillado	m3	2.0	82,000	164,000	100%	0%	\$ -
2.2.2.2	Cimientos Continuos	m3	18.0	175,000	3,150,000	100%	0%	\$ -
2.2.2.3	Sobrecimiento Hormigón Armado H 25	m3	6.5	230,000	1,495,000	100%	0%	\$ -
2.2.2.4	Base Estabilizada Radier (Incluye sede comunitaria, ruta accesibilidad y estacionamiento universal)	m3	23.5	30,000	705,000	100%	0%	\$ -
2.2.2.5	Poliétileno bajo Radier	m2	150.0	4,000	600,000	100%	0%	\$ -
2.2.2.6	Malla tipo Acma C-92 (Incluye sede comunitaria, ruta accesibilidad y estacionamiento universal)	m2	220.0	4,500	990,000	100%	0%	\$ -
2.2.2.7	Hormigón H 25 Radier	m2	220.0	25,000	5,500,000	100%	0%	\$ -
2.2.2.8	Moldajes	m2	63.0	30,000	1,890,000	50%	50%	\$ 945,000
2.2.3	Estructuras Resistentes							
2.2.3.1	Elementos Verticales, Pilares (Hormigón Armado grado H 25)	m3	2.0	230,000	460,000		100%	\$ 460,000
2.2.3.2	Pilar de Madera (Pino Oregón)	uni	10.0	95,000	950,000		0%	\$ -
2.2.3.3	Elemento Horizontal, Cadena (Hormigón Armado Grado H 25)	m3	6.5	230,000	1,495,000		100%	\$ 1,495,000
2.2.3.4	Albalería Confinada	m2	103.0	50,000	5,150,000		100%	\$ 5,150,000
2.2.3.5	Alfézares	ml	18.0	35,000	630,000		100%	\$ 630,000
2.2.4	Estructura de Techumbre							
2.2.4.1	Vigas de Madera a la Vista (Incluye elementos y herrajes metalicos)	m2	135.0	15,000	2,025,000			\$ -
2.2.4.2	Estructura de Madera (Cielo Falso)	m2	46.0	11,500	529,000			\$ -
2.2.4.3	Instalación de Costaneras 2" x 2"	m2	180.0	2,500	450,000			\$ -
2.2.4.4	Placa OSB	m2	180.0	12,000	2,160,000			\$ -
2.2.5	Cubierta							
2.2.5.1	Plancha de teja asfáltica	m2	215.0	18,000	3,870,000			\$ -
2.2.5.2	Protecciones Hidricas	m2	220.0	1,800	396,000			\$ -
2.2.5.3	Canales de Agua Lluvia PVC	ml	53.8	5,000	269,000			\$ -
2.2.5.4	Bajadas de Agua Lluvia PVC	ml	24.5	5,500	134,750			\$ -
2.2.5.5	Salidas de Ductos	uni	1.0	55,000	55,000			\$ -
2.2.5.6	Aleros Madera Natural	m2	70.0	8,500	595,000			\$ -
2.2.5.7	Frontones Madera Natural	m2	13.0	8,500	110,500			\$ -
2.2.5.8	Tapacan Madera Natural	ml	70.0	7,500	525,000			\$ -
3	Terminaciones							
3.1	Aislación Térmica							
3.1.1	Lana de Vidrio	m2	150.0	4,500	675,000			\$ -
3.2	Revestimiento							
3.2.1	Estuco Térmico Muros Perimetrales	m2	206.0	12,500	2,575,000			\$ -
3.2.2	Estuco Muros Interiores (Divisorios) de Albalería	m2	112.0	8,600	963,200			\$ -
3.2.3	Cerámica para Muros	m2	48.0	21,250	1,020,000			\$ -
3.2.4	Recubrimiento Madera Machihembrada	m2	115.0	8,500	977,500			\$ -
3.2.5	Recubrimiento con Planchas de Yeso Cartón	m2	40.0	5,000	200,000			\$ -
3.2.6	Cerámico Pavimento Interior y Exterior (Corredera y Accesos)	m2	152.0	21,500	3,268,000			\$ -
3.3	Puertas y Ventanas							
3.3.1	Puertas Interiores Enchapadas	uni	5.0	65,000	325,000			\$ -
3.3.2	Puertas Exteriores Tableradas	uni	2.0	165,000	330,000			\$ -
3.3.3	Ventanas de Madera con Vidrio Incluido	m2	20.0	110,000	2,200,000			\$ -
3.4	Cerrajería y Quincallería							
3.4.1	Bisagras y Sistema de Suspensión de Puertas	uni	21.0	8,500	178,500			\$ -
3.4.2	Cerraduras	uni	7.0	40,000	280,000			\$ -
3.5	Carpinterías Especiales							
3.5.1	Muebles Incorporados, Estanterías Metálicas	ml	4.0	95,000	380,000			\$ -
3.5.2	Mesón Base	ml	3.5	165,000	577,500			\$ -
3.6	Molduras Sobrepuestas							
3.6.1	Guardapolvos	ml	85.0	4,500	382,500			\$ -
3.6.2	Cornisas y Pilastras de Madera Natural	ml	85.0	4,500	382,500			\$ -
3.7	Pinturas y Barnices							
3.7.1	Pintura Anticorrosiva	m2	40.0	7,500	300,000			\$ -
3.7.2	Pintura de Resinas Sintéticas	m2	40.0	8,500	340,000			\$ -
3.7.3	Aceitado de Maderas, Barniz Marino	m2	270.0	6,500	1,755,000			\$ -
3.7.4	Esmalte al Agua	m2	400.0	6,900	2,760,000			\$ -
4	Redes Interiores							
4.1	Instalaciones Sanitarias, Agua Potable, Electricidad y Gas Licuado de Petróleo							
4.1.1	Artefactos Sanitarios y Accesorios							
4.1.1.1	Lavamanos Losa Vitrificada	uni	2.0	95,000	190,000			\$ -
4.1.1.2	Lavamanos para Minusválidos	uni	1.0	215,000	215,000			\$ -
4.1.1.3	Inodoros Loza Vitrificada	uni	2.0	105,000	210,000			\$ -
4.1.1.4	Inodoros Loza Vitrificada Minusválidos	uni	1.0	245,000	245,000			\$ -
4.1.1.5	Barra de seguridad para Minusvalidos	uni	1.0	165,000	165,000			\$ -
4.1.1.6	espejos	uni	3.0	25,000	75,000			\$ -
4.1.1.7	Porta Rollos	uni	2.0	9,500	19,000			\$ -
4.1.1.8	Botiquín	uni	1.0	25,000	25,000			\$ -
4.2	Abastecimiento de Agua Potable							
4.2.1	Red Instalación	uni	1.0	300,000	300,000			\$ -
4.2.2	Medidor y Empalme	uni	1.0	450,000	450,000			\$ -
4.2.3	Red de Agua Caliente	uni	1.0	300,000	300,000			\$ -



4.2.4	Generador de Calor, Calefon	uni	1.0	225,000	225,000			\$	-
4.3	Alcantarillado								
4.3.1	Instalación Interior	uni	1.0	600,000	600,000			\$	-
4.3.2	Evacuación de Aguas Servidas (Incluye fosa septica)	uni	1.0	950,000	950,000	100%	0%	\$	-
4.4	Instalaciones Eléctrica								
4.4.1	Empalme	uni	1.0	500,000	500,000			\$	-
4.4.2	Ductos y Canalizaciones (incluye enchufes)	uni	1.0	650,000	650,000			\$	-
4.4.3	Artefactos de Iluminación (incluye Interruptores)	uni	24.0	44,500	1,068,000			\$	-
4.5	Instalaciones Gas Licuado de Petróleo								
4.5.1	Red Instalación	uni	1.0	450,000	450,000			\$	-
4.5.2	Red Interior	ml	1.0	600,000	600,000			\$	-
4.5.3	Caseta Almacenamiento	uni	1.0	450,000	450,000			\$	-
4.6	Seguridad Contra Incendios								
4.6.1	Extintores de Incendio	uni	2.0	75,000	150,000			\$	-
4.7	Otras Obras								
4.7.1	Rampas de Acceso para Minusvalidos (con pasamanos)	m2	3.5	85,000	297,500			\$	-
4.7.2	Protecciones Metálicas para Ventanas	kg	165.1	12,500	2,063,750			\$	-
4.7.3	Portón Acceso Principal	ml	6.0	150,000	900,000	100%	0%	\$	-
4.7.4	Tubería conductora de aguas lluvias	ml	60.0	9,500	570,000			\$	-
4.7.5	Cámaras Drenaje Agua Lluvia diametro 80cm y 100cm de profundidad	uni	3.0	130,000	390,000			\$	-
4.7.6	Pozo absorbente para agua lluvias	uni	1.0	650,000	650,000			\$	-
4.7.7	Mejoramiento entorno edificio	m2	655.0	2,800	1,834,000			\$	-
4.8	Equipamiento								
4.8.1	Cocina a gas de 4 platos	uni	1.0	280,000	280,000			\$	-
4.8.2	Campana cocina, inoxidable	uni	1.0	195,000	195,000			\$	-
4.8.3	Mesa cubierta casino melamina 150x75x75	uni	8.0	145,000	1,160,000			\$	-
4.8.4	Sillas apilables cromadas, tapizadas en levinil	uni	48.0	42,500	2,040,000			\$	-
5	ASEO Y ENTREGA								
5.1	Retiro de Faenas y Limpieza de Terreno	uni	1	450,000	450,000			\$	-
				COSTO DIRECTO	77,406,200				8,680,000
				9% GASTOS GENERALES	6,966,558				781,200
				15% UTILIDADES	11,610,930				1,302,000
				SUBTOTAL	95,983,688				10,763,200
				19% IVA	18,236,901				2,045,008
				TOTAL	114,220,589				12,808,208

Mario Enrique Vásquez
R.U.T.: 10.021.271
CONTRATISTA EN CONST

ITO

