

ESTADO DE PAGO N°1

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN SALÓN COMUNITARIO Y OBRAS ANEXAS, UCUQUER

ITEM	PARTIDA	UNI	CANT	PR.UNITARIO	PR.TOTAL	% AVANCE	\$ A PAGO
1	INSTALACIONES PROVISORIAS						
1.1	Obras Provisionales y Empalmes Provisorios	Uni	1,0	450.000	450.000	100%	\$ 450.000
1.2	Cierres Perimetrales Provisorios (malla raschell)	ml	144,0	5.000	720.000	100%	\$ 720.000
1.3	Bodega y Oficina	m2	13,5	40.000	540.000	100%	\$ 540.000
1.4	Letrero de Obra	uni	1,0	250.000	250.000	100%	\$ 250.000
1.5	Placa Conmemorativa	uni	1,0	151.000	151.000	0%	\$ -
2	OBRAS CIVILES DE CONSTRUCCIÓN						
2.1	Trabajos Previos						
2.1.1	Emparejado y Despeje del Terreno	m2	170,0	2.500	425.000	100%	\$ 425.000
2.1.2	Trazados, Niveles y Replanteo	m2	170,0	2.000	340.000	100%	\$ 340.000
2.2	Obra Gruesa						
2.2.1	Excavaciones y Movimientos de Tierra						
2.2.1.1	Excavaciones para Cimientos	m3	19,5	50.000	975.000	100%	\$ 975.000
2.2.1.2	Extracción de Escombros y Excedentes	m3	8,0	90.000	720.000	100%	\$ 720.000
2.2.2	Cimientos						
2.2.2.1	Emplantillado	m3	2,0	82.000	164.000	100%	\$ 164.000
2.2.2.2	Cimientos Continuos	m3	18,0	175.000	3.150.000		
2.2.2.3	Sobrecimiento Hormigón Armado H 25	m3	6,5	230.000	1.495.000		
2.2.2.4	Base Estabilizada Radier (Incluye sede comunitaria, ruta accesibilidad y estacionamiento univ	m3	23,5	30.000	705.000		
2.2.2.5	Poliétileno bajo Radier	m2	150,0	4.000	600.000		
2.2.2.6	Malla tipo Acma C-92 (Incluye sede comunitaria, ruta accesibilidad y estacionamiento universal)	m2	220,0	4.500	990.000		
2.2.2.7	Hormigón H 25 Radier	m2	220,0	25.000	5.500.000		
2.2.2.8	Moldajes	m2	63,0	30.000	1.890.000		
2.2.3	Estructuras Resistentes						
2.2.3.1	Elementos Verticales, Pilares (Hormigón Armado grado H 25)	m3	2,0	230.000	460.000		
2.2.3.2	Pilar de Madera (Pino Oregón)	uni	10,0	95.000	950.000		
2.2.3.3	Elemento Horizontal, Cadena (Hormigón Armado Grado H 25)	m3	6,5	230.000	1.495.000		
2.2.3.4	Albañilería Confinada	m2	103,0	50.000	5.150.000		
2.2.3.5	Alféizares	ml	18,0	35.000	630.000		
2.2.4	Estructura de Techumbre						
2.2.4.1	Vigas de Madera a la Vista (Incluye elementos y herrajes metalicos)	m2	135,0	15.000	2.025.000		
2.2.4.2	Estructura de Madera (Cielo Falso)	m2	46,0	11.500	529.000		
2.2.4.3	Instalación de Costaneras 2" x 2"	m2	180,0	2.500	450.000		
2.2.4.4	Placa OSB	m2	180,0	12.000	2.160.000		
2.2.5	Cubierta						
2.2.5.1	Plancha de teja asfaltica	m2	215,0	18.000	3.870.000		
2.2.5.2	Protecciones Hídricas	m2	220,0	1.800	396.000		
2.2.5.3	Canales de Agua Lluvia PVC	ml	53,8	5.000	269.000		
2.2.5.4	Bajadas de Agua Lluvia PVC	ml	24,5	5.500	134.750		
2.2.5.5	Salidas de Ductos	uni	1,0	55.000	55.000		
2.2.5.6	Aleros Madera Natural	m2	70,0	8.500	595.000		
2.2.5.7	Frontones Madera Natural	m2	13,0	8.500	110.500		
2.2.5.8	Tapacan Madera Natural	ml	70,0	7.500	525.000		
3	Terminaciones						
3.1	Aislación Térmica						
3.1.1	Lana de Vidrio	m2	150,0	4.500	675.000		
3.2	Revestimiento						
3.2.1	Estuco Térmico Muros Perimetrales	m2	206,0	12.500	2.575.000		
3.2.2	Estuco Muros Interiores (Divisorios) de Albañilería	m2	112,0	8.600	963.200		
3.2.3	Cerámica para Muros	m2	48,0	21.250	1.020.000		
3.2.4	Recubrimiento Madera Machihembrada	m2	115,0	8.500	977.500		
3.2.5	Recubrimiento con Planchas de Yeso Cartón	m2	40,0	5.000	200.000		
3.2.6	Cerámico Pavimento Interior y Exterior (Corredera y Accesos)	m2	152,0	21.500	3.268.000		
3.3	Puertas y Ventanas						
3.3.1	Puertas Interiores Enchapadas	uni	5,0	65.000	325.000		
3.3.2	Puertas Exteriores Tableradas	uni	2,0	165.000	330.000		
3.3.3	Ventanas de Madera con Vidrio Incluido	m2	20,0	110.000	2.200.000		
3.4	Cerrajería y Quincallería						
3.4.1	Bisagras y Sistema de Suspensión de Puertas	uni	21,0	8.500	178.500		
3.4.2	Cerraduras	uni	7,0	40.000	280.000		
3.5	Carpinterías Especiales						
3.5.1	Muebles Incorporados, Estanterías Metálicas	ml	4,0	95.000	380.000		
3.5.2	Mesón Base	ml	3,5	165.000	577.500		
3.6	Molduras Sobrepuestas						
3.6.1	Guardapolvos	ml	85,0	4.500	382.500		
3.6.2	Cornisas y Pilastras de Madera Natural	ml	85,0	4.500	382.500		
3.7	Pinturas y Barnices						
3.7.1	Pintura Anticorrosiva	m2	40,0	7.500	300.000		
3.7.2	Pintura de Resinas Sintéticas	m2	40,0	8.500	340.000		
3.7.3	Aceitado de Maderas, Barniz Marino	m2	270,0	6.500	1.755.000		
3.7.4	Esmalte al Agua	m2	400,0	6.900	2.760.000		
4	Redes Interiores						
4.1	Instalaciones Sanitarias, Agua Potable, Electricidad y Gas Licuado de Petróleo						
4.1.1	Artefactos Sanitarios y Accesorios						
4.1.1.1	Lavamanos Loza Vitrificada	uni	2,0	95.000	190.000		
4.1.1.2	Lavamanos para Minusválidos	uni	1,0	215.000	215.000		
4.1.1.3	Inodoros Loza Vitrificada	uni	2,0	105.000	210.000		
4.1.1.4	Inodoros Loza Vitrificada Minusválidos	uni	1,0	245.000	245.000		
4.1.1.5	Barra de seguridad para Minusvalidos	uni	1,0	165.000	165.000		
4.1.1.6	espejos	uni	3,0	25.000	75.000		
4.1.1.7	Porta Rollos	uni	2,0	9.500	19.000		
4.1.1.8	Botiquin	uni	1,0	25.000	25.000		
4.2	Abastecimiento de Agua Potable						
4.2.1	Red Instalación	uni	1,0	300.000	300.000		
4.2.2	Medidor y Empalme	uni	1,0	450.000	450.000		
4.2.3	Red de Agua Caliente	uni	1,0	300.000	300.000		
4.2.4	Generador de Calor, Calefon	uni	1,0	225.000	225.000		
4.3	Alcantarillado						
4.3.1	Instalación Interior	uni	1,0	600.000	600.000		
4.3.2	Evacuación de Aguas Servidas (Incluye fosa septica)	uni	1,0	950.000	950.000		
4.4	Instalaciones Eléctrica						
4.4.1	Empalme	uni	1,0	500.000	500.000		
4.4.2	Ductos y Canalizaciones (incluye enchufes)	uni	1,0	650.000	650.000		
4.4.3	Artefactos de Iluminación (incluye Interruptores)	uni	24,0	44.500	1.068.000		

4.5	Instalaciones Gas Licuado de Petróleo							
4.5.1	Red Instalación	uni	1,0	450.000	450.000			
4.5.2	Red Interior	ml	1,0	600.000	600.000			
4.5.3	Caseta Almacenamiento	uni	1,0	450.000	450.000			
4.6	Seguridad Contra Incendios							
4.6.1	Extintores de Incendio	uni	2,0	75.000	150.000			
4.7	Otras Obras							
4.7.1	Rampas de Acceso para Minusvalidos (con pasamanos)	m2	3,5	85.000	297.500			
4.7.2	Protecciones Metálicas para Ventanas	kg	165,1	12.500	2.063.750			
4.7.3	Portón Acceso Principal	ml	6,0	150.000	900.000			
4.7.4	Tubería conductora de aguas lluvias	ml	60,0	9.500	570.000			
4.7.5	Cámaras Drenaje Agua Lluvia diametro 80cm y 100cm de profundidad	uni	3,0	130.000	390.000			
4.7.6	Pozo absorbente para agua lluvias	uni	1,0	650.000	650.000			
4.7.7	Mejoramiento entorno edificio	m2	655,0	2.800	1.834.000			
4.8	Equipamiento							
4.8.1	Cocina a gas de 4 platos	uni	1,0	280.000	280.000			
4.8.2	Campana cocina, inoxidable	uni	1,0	195.000	195.000			
4.8.3	Mesa cubierta casino melamina 150x75x 75	uni	8,0	145.000	1.160.000			
4.8.4	Sillas apilables cromadas, tapizadas en tevinil	uni	48,0	42.500	2.040.000			
5	ASEO Y ENTREGA							
5.1	Retiro de Faenas y Limpieza de Terreno	uni	1	450.000	450.000			
COSTO DIRECTO					77.406.200		4.584.000	
9% GASTOS GENERALES					6.966.558		412.560	
15% UTILIDADES					11.610.930		687.600	
SUBTOTAL					95.983.688		5.684.160	
19% IVA					18.236.901		1.079.990	
TOTAL					114.220.589		6.764.150	

Mario Enrique Vázquez Cornejo
R.U.T.: 10.021.272/2
CONTRATISTA EN CONSTRUCCIÓN

CONTRATISTA

ITO

