



PRESUPUESTO: CONSTRUCCIÓN CENTRO VETERINARIO, LITUECHE URBANO

NOTA : LA CUBICACION ES SOLO REFERENCIAL ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA CORROBORAR CUANTIAS Y VALORES

NOTA : LAS CANTIDADES DEBERÁN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA (CONTRATO A SUMA ALZADA)

ITEM	PARTIDA	UNI	CANT	PR.UNITARIO	PR.TOTAL
1	INSTALACIONES PROVISORIAS				
1.1	Obras Provisionales (Empalmes Agua Potable, Electricidad, SS. HH.)	uni	1	150.000	150.000
1.2	INSTALACIÓN DE FAENA				
1.2.1	Oficina 9m2	uni	1	120.000	120.000
1.2.2	Bodega 12m2	uni	1	120.000	120.000
1.3	Cierros Provisorios	ml	74	2.500	185.000
1.4	GASTOS ADICIONALES				
1.4.1	Letrero de Obra	uni	1	150.000	150.000
1.4.2	Placa Conmemorativa	uni	1	100.000	100.000
2	TRABAJOS PREVIOS				
2.1	OBRAS PREVIAS				
2.1.1	Demolición, Extracción, Retiro de Excedentes y Transporte a Botadero	m3	97	42.000	4.074.000
2.1.2	Desmalezado, Emparejado y Limpieza de Terreno	m2	300	1.500	450.000
2.1.3	Poda y Corte de Árboles	uni	4	125.000	500.000
2.1.4	Destronque de Árboles	uni	4	35.000	140.000
2.1.5	Movimiento de Tierras	m3	68	25.000	1.700.000
2.1.6	Trazados y Niveles	m2	300	1.800	540.000
2.1.7	Excavaciones	m3	89	35.000	3.115.000
3	OBRAS CIVILES DE CONSTRUCCION				
3.1	EMPLANTILLADO, CIMIENTO Y SOBRECIMIENTO				
3.1.1	Emplantillado Hormigón G5, e=5cm	m3	3,6	110.000	396.000
3.1.2	Cimientos continuos G20	m3	9,6	185.000	1.776.000
3.1.3	Sobrecimiento Hormigón G25	m3	4,2	205.000	861.000
3.1.4	Fe Longitudinal Ø10mm A63-42h, para sobrecimiento	kg	108	3.500	378.000
3.1.5	Fe Estribo Ø8mm A63-42h, para sobrecimiento	kg	110	3.500	385.000
3.1.6	Moldaje tipo Fenólico doble cara, para sobrecimiento	m2	31	21.000	651.000
3.1.7	Desmoldante	m2	45	1.000	45.000
3.2	PISO RADIER INTERIOR				
3.2.1	Radier Hormigón G25, esp. 0,1m Interior	m2	62,5	20.500	1.281.250
3.2.2	Malla tipo ACMA C-139, o equivalente	m2	62,5	6.500	406.250
3.2.3	Poliétileno bajo radier	m2	62,5	2.500	156.250
3.2.4	Estabilizado CBR 60%, esp. 0,15m	m3	9,5	32.000	304.000
3.3	PARAMENTOS VERTICALES - ESTRUCTURA RESISTENTE				
3.3.1	Albañilería Confinada	m2	83,2	38.500	3.203.200
3.3.2	Estuco Térmico Muros exteriores (ambas caras de muro perimetral)	m2	205	8.500	1.742.500
3.3.3	Tabiquerías Metálicas no Estructurales tipo metalcon o equivalente revestido en placa de terciado e:18mm	m2	58,4	29.500	1.722.800
3.3.4	Pilar Hormigón G25	m3	1	205.000	205.000
3.3.5	Fe Longitudinal Ø10mm A63-42h, para pilar	kg	109	3.500	381.500
3.3.6	Fe Estribo Ø8mm A63-42h, para pilar	kg	70	3.500	245.000
3.3.7	Cadena Hormigón G25	m3	4,1	205.000	840.500
3.3.8	Fe Longitudinal Ø10mm A63-42h, para cadena	kg	77	3.500	269.500
3.3.9	Fe Estribo Ø8mm A63-42h, para cadena	kg	75	3.500	262.500
3.3.10	Moldaje tipo Fenólico doble cara, para Pilares y Cadenas	m2	48	21.000	1.008.000
3.3.11	Desmoldante	m2	48	1.000	48.000
3.4	TECHUMBRE				
3.4.1	Cerchas Estructurales	m2	61,5	11.500	707.250
3.4.2	Costaneras Impregnadas 2x2"	m2	61,5	2.500	153.750
3.4.3	Filtro Asfáltico Crepado 15Lbs	m2	61,5	1.800	110.700
3.4.4	Hojalatería Cubierta Forro Cortagota	ml	31,4	15.500	486.700
3.4.5	Hojalatería Canal Agua Lluvia	ml	7,5	21.500	161.250
3.4.6	Bajada de Agua Lluvia	ml	3,1	18.000	55.800
3.4.7	Aislación Térmica Cubierta con colchoneta de Fibras de poliester e=80mm	m2	61,5	6.500	399.750
3.4.8	Encielado Interior plancha yeso cartón tipo ST, esp.=8mm	m2	47,3	4.500	212.850
3.4.9	Encielado Interior plancha yeso cartón tipo RH, esp.=12,5mm	m2	8,1	8.300	67.230
3.4.10	Cubierta tipo Zincalum prepintado	m2	61,5	17.800	1.094.700
3.5	OBRAS DE CONTENCIÓN				
3.5.1	Emplantillado Hormigón G5, e=5cm	m3	4,7	110.000	517.000
3.5.2	Fundación Hormigón G20	m3	22,7	185.000	4.199.500
3.5.3	Muro Hormigón G25	m3	35,1	205.000	7.195.500
3.5.4	Doble malla tipo Acma C196 o equivalente para fundaciones	m2	174	15.000	2.610.000
3.5.5	Doble malla tipo Acma C196 o equivalente para muro	m2	415	15.000	6.225.000
3.5.6	Moldaje tipo Fenólico doble cara, para Obras de Contención	m2	388	21.000	8.148.000
3.5.7	Desmoldante	m2	388	1.000	388.000
3.6	COBERTIZO				
3.6.1	Perfil metálico 200x100x3mm	kg	205	1.800	369.000
3.6.2	Madera pino cepillada Impregnada 1x4", incluye fijaciones	m2	3	15.400	46.200
3.6.3	Madera pino cepillada Impregnada 1x3", incluye fijaciones	m2	3,1	15.400	47.740
3.6.4	Polícarbonato alveolar e=10, incluye accesorios de instalación, fijaciones y terminación	m2	3,1	6.500	20.150
3.7	ACCESO UNIVERSAL				
3.7.1	Hormigón para pavimento exterior	m2	47,1	18.500	871.350
3.7.2	Malla tipo ACMA C-139, o equivalente, para pavimento exterior	m2	47,1	6.500	306.150
3.7.3	Hormigón para rampa de acceso	m2	46,2	18.500	854.700
3.7.4	Malla tipo ACMA C-139, o equivalente, para rampa acceso	m2	46,2	6.500	300.300
3.7.5	Baldosa de Alerta 40x40x3,6cm	m2	6	45.000	270.000
3.7.6	Escalera Hormigón G20	m3	0,4	185.000	74.000

3.7.7	Malla tipo ACMA C-139 o equivalente para Escalera Hormigón	m2	6,1	6.500	39.650
3.7.8	Estabilizado Rampa, Pavimento exterior y escalera de hormigón	m3	20,4	32.000	652.800
3.7.9	Baranda metálica, incluye empotramiento	m2	27	35.000	945.000
3.7.10	Pasamanos, incluye fijaciones	kg	215	3.800	817.000
3.8	SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS				
3.8.1	Excavaciones para cámaras nuevas y canalización de aguas lluvias	m3	5,5	25.000	137.500
3.8.2	Construcción cámaras 0,9 x 0,9m	uni	2,0	150.000	300.000
3.8.3	Malla tipo Acma C-92 o equivalente para refuerzo de hormigón de canaleta	m2	33	4.000	132.000
3.8.4	Hormigón G20 para canaletas de evacuación de aguas lluvias	m3	2,7	185.000	499.500
3.8.5	Rejilla metálica para canaleta de evacuación de aguas lluvias	ml	31	18.000	558.000
3.8.6	Tubo colector PVC Ø200mm	ml	2,2	55.000	121.000
3.9	PUERTA Y CIERROS METÁLICOS				
3.9.1	Puerta metálica de acceso, incluye cerradura y sistema de suspensión	uni	1	185.000	185.000
3.9.2	Cierre Metálico	m2	31	11.500	356.500
3.10	REDES INTERIORES				
3.10.1	Instalación Eléctrica				
3.10.1.1	Conexión a Red existente	uni	1	125.000	125.000
3.10.1.2	Sistema de Puesta a Tierra	uni	1	85.000	85.000
3.10.1.3	Poste metálico 100x100x3mm, incluye pintura anticorrosiva	uni	1	152.000	152.000
3.10.1.4	Tablero metálico sobrepuesto TDA	uni	1	150.000	150.000
3.10.1.5	Caja de distribución metálica	uni	1	15.800	15.800
3.10.1.6	Red de Instalación Eléctrica (incluye ductos, canalizaciones, conductores)	uni	1	450.000	450.000
3.10.1.7	Luminarias Interiores equipo LED 3x36w sobrepuesto	uni	10	35.500	355.000
3.10.1.8	Luminarias Exterior equipo LED 2x36w sobrepuesto	uni	5	32.000	160.000
3.10.1.9	Equipo de iluminación LED de Emergencia	uni	7	28.500	199.500
3.10.1.10	Enchufes	uni	9	11.500	103.500
3.10.2	Agua Potable Fría y Caliente				
3.10.2.1	Red de Agua Potable Fría (incluye Arranque Domiciliario, ductos, canalizaciones, llaves terminales y accesorios en CU)	uni	1	125.000	125.000
3.10.2.2	Red de Agua Potable Caliente (incluye ductos, canalizaciones, llaves terminales y accesorios en CU)	uni	1	125.000	125.000
3.10.3	Instalación Sanitaria de Alcantarillado				
3.10.3.1	Red de Instalación Sanitaria de Alcantarillado (Incluye UD, ductos, canalizaciones, cámaras de inspección, terminales y accesorios PVC Sanitario)	uni	1	450.000	450.000
3.10.4	Red de Gas Licuado de Petróleo				
3.10.4.1	Red de Gas Licuado de Petróleo (incluye ductos, canalizaciones, llaves terminales y accesorios en CU)	uni	1	250.000	250.000
3.10.4.2	Provisión e Instalación Calefon 25 Lts. (incluye accesorios de instalación)	uni	1	1.200.000	1.200.000
3.10.4.3	Provisión e Instalación Cilindros de Gas de 45 kg (Incluye regulador y accesorios de instalación)	uni	2	400.000	800.000
3.10.4.4	Gabinete de Almacenamiento y Resguardo Cilindros de Gas y Calefon	uni	1	200.000	200.000
3.10.5	Artefactos Sanitarios y Accesorios de Instalación				
3.10.5.1	Artefacto Sanitario WC Adulto, modelo tipo one piece 6Lts.; descarga dual flush; incluye accesorios de fijación e instalación	uni	2	190.000	380.000
3.10.5.2	Artefacto Sanitario Lavamanos Adulto, modelo pedestal 5,2Lts.; incluye accesorios de fijación, griferías e instalación	uni	2	180.000	360.000
3.10.5.3	Receptáculo 80x80cm; incluye accesorios de fijación, griferías e instalación	uni	1	250.000	250.000
3.11	TERMINACIONES				
3.11.1	Revestimientos de Pisos				
3.11.1.1	Revestimiento de Piso Interior, Porcelanato 60x60cm (color a definir)	m2	62,5	25.000	1.562.500
3.11.2	Terminación Muros, Cielos, Maderas y Elementos Metálicos				
3.11.2.1	Revestimiento de Muros Interiores (Baño Universal, Baño 1, Cocina), Porcelanato 30x60cm (color blanco)	m2	54	25.000	1.350.000
3.11.2.2	Quemado de Muros Estucados	m2	205	1.500	307.500
3.11.2.3	Enlucido yeso, empaste, lijado y aparejo muros	m2	219,3	3.500	767.550
3.11.2.4	Enlucido tipo pasticem alta resistencia	m2	205	4.500	922.500
3.11.2.5	Esmalte al Agua Satinado (2 mano muros - Color por definir)	m2	321,8	2.500	804.500
3.11.2.6	Enlucido yeso, empaste, lijado y aparejo cielos interiores	m2	55,4	3.500	193.900
3.11.2.7	Látex al agua Extracubriente (1 mano cielos - Color Base)	m2	55,4	2.000	110.800
3.11.2.8	Esmalte al Agua Satinado (2 mano cielos - Color por definir)	m2	55,4	2.500	138.500
3.11.2.9	Anticorrosivo Estructural para baranda, pasamanos, perfilería quiebra vista, puerta y cierre metálico, color gris verdoso (1 mano)	m2	69,7	2.300	160.310
3.11.2.10	Esmalte de resinas sintéticas para baranda, pasamanos, perfilería quiebra vista, puerta y cierre metálico, color a definir (2 manos)	m2	69,7	2.800	195.160
3.11.3	Puertas y Ventanas				
3.11.3.1	Puerta de Acceso Principal P-01, según planimetría, ancho vano 0,95m (Madera sólida pino oregón; incluye accesorios, instalación, película de protección, película de terminado y quincallerías)	uni	1	250.000	250.000
3.11.3.2	Puerta Interior P-02, según planimetría, ancho vano 0,95m (Terciado pino; incluye accesorios, instalación, película de protección, película de terminado y quincallerías)	uni	3	165.000	495.000
3.11.3.3	Puerta Interior P-03, según planimetría, ancho vano 0,74m (Terciado pino; incluye accesorios, instalación, película de protección, película de terminado y quincallerías)	uni	3	155.000	465.000
3.11.3.4	Ventana Termopanel AL-42, Tipo V-1, según planimetría, Aluminio lacado imitación madera color roble más vidrio arenado	m2	0,7	270.000	189.000
3.11.3.5	Ventana Termopanel AL-42, Tipo V-2, según planimetría, Aluminio lacado imitación madera color roble más vidrio liso	m2	0,7	270.000	189.000
3.11.3.6	Ventana Termopanel AL-42, Tipo V-3, según planimetría, Aluminio lacado imitación madera color roble más vidrio liso	m2	2,6	270.000	702.000
3.11.3.7	Ventana Termopanel AL-42, Tipo V-4, según planimetría, Aluminio lacado imitación madera color roble más vidrio liso	m2	0,5	270.000	135.000
3.11.3.8	Ventana Termopanel AL-42, Tipo V-5, según planimetría, Aluminio lacado imitación madera color roble más vidrio liso	m2	3,2	270.000	864.000
4	ASEO Y ENTREGA				
4.1	Retiro de Faenas y Limpieza de Terreno	uni	1	400.000	400.000



FIRMA Y TIMBRE PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL

COSTO DIRECTO		84.686.790
15%	GASTOS GENERALES	12.703.019
20%	UTILIDADES	16.937.358
SUBTOTAL		114.327.167
19%	IVA	21.722.162
TOTAL		136.049.328