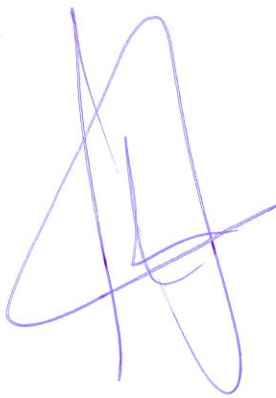


NOTA : LAS CANTIDADES DEBERÁN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA (CONTRATO A SUMA AJUSTADA)

|           |                                                                                                                                                                                                  |     |       |                      |             |     |    |            |               |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------------------|-------------|-----|----|------------|---------------|
| 3.10.1    | Instalación Eléctrica                                                                                                                                                                            |     |       |                      |             |     |    |            |               |
| 3.10.1.1  | Conexión a Red existente                                                                                                                                                                         | uni | 1     | 125.000              | 125.000     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.10.1.2  | Sistema de Puesta a Tierra                                                                                                                                                                       | uni | 1     | 85.000               | 85.000      | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.10.1.3  | Poste metálico 100x100x3mm, incluye pintura anticorrosiva                                                                                                                                        | uni | 1     | 152.000              | 152.000     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.10.1.4  | Tablero metálico sobrepuesto TDA                                                                                                                                                                 | uni | 1     | 150.000              | 150.000     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.10.1.5  | Caja de distribución metálica                                                                                                                                                                    | uni | 1     | 15.800               | 15.800      | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.10.1.6  | Red de Instalación Eléctrica (incluye ductos, canalizaciones, conductores)                                                                                                                       | uni | 1     | 450.000              | 450.000     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.10.1.7  | Luminarias interiores equipo LED 3x36w sobrepuesto                                                                                                                                               | uni | 10    | 35.500               | 355.000     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.10.1.8  | Luminarias Exterior equipo LED 2x36w sobrepuesto                                                                                                                                                 | uni | 5     | 32.000               | 160.000     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.10.1.9  | Equipo de iluminación LED de Emergencia                                                                                                                                                          | uni | 7     | 28.500               | 199.500     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.10.1.10 | Enchufes                                                                                                                                                                                         | uni | 9     | 11.500               | 103.500     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.10.2    | Agua Potable Fría y Caliente                                                                                                                                                                     |     |       |                      |             |     |    |            |               |
| 3.10.2.1  | Red de Agua Potable Fría (incluye Arranque Domiciliario, ductos, canalizaciones, llaves terminales y accesorios en CU)                                                                           | uni | 1     | 125.000              | 125.000     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.10.2.2  | Red de Agua Potable Caliente (incluye ductos, canalizaciones, llaves terminales y accesorios en CU)                                                                                              | uni | 1     | 125.000              | 125.000     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.10.3    | Instalación Sanitaria de Alcantarillado                                                                                                                                                          |     |       |                      |             |     |    |            |               |
| 3.10.3.1  | Red de Instalación Sanitaria de Alcantarillado (Incluye UD, ductos, canalizaciones, cámaras de inspección, terminales y accesorios PVC Sanitario)                                                | uni | 1     | 450.000              | 450.000     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.10.4    | Red de Gas Licuado de Petróleo                                                                                                                                                                   |     |       |                      |             |     |    |            |               |
| 3.10.4.1  | Red de Gas Licuado de Petróleo (incluye ductos, canalizaciones, llaves terminales y accesorios en CU)                                                                                            | uni | 1     | 250.000              | 250.000     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.10.4.2  | Provisión e Instalación Calefón 25 Lts. (incluye accesorios de instalación)                                                                                                                      | uni | 1     | 1.200.000            | 1.200.000   | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.10.4.3  | Provisión e Instalación Cilindros de Gas de 45 kg (Incluye regulador y accesorios de instalación)                                                                                                | uni | 2     | 400.000              | 800.000     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.10.4.4  | Gabinete de Almacenamiento y Resguardo Cilindros de Gas y Calefón                                                                                                                                | uni | 1     | 200.000              | 200.000     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.10.5    | Artefactos Sanitarios y Accesorios de Instalación                                                                                                                                                |     |       |                      |             |     |    |            |               |
| 3.10.5.1  | Artefacto Sanitario WC Adulto, modelo tipo one piece 6Lts.; descarga dual flush; incluye accesorios de fijación e instalación                                                                    | uni | 2     | 190.000              | 380.000     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.10.5.2  | Artefacto Sanitario Lavamanos Adulto, modelo pedestal 5,2Lts.; incluye accesorios de fijación, griferías e instalación                                                                           | uni | 2     | 180.000              | 360.000     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.10.5.3  | Receptáculo 80x80cm; incluye accesorios de fijación, griferías e instalación                                                                                                                     | uni | 1     | 250.000              | 250.000     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.11      | TERMINACIONES                                                                                                                                                                                    |     |       |                      |             |     |    |            |               |
| 3.11.1    | Revestimientos de Pisos                                                                                                                                                                          |     |       |                      |             |     |    |            |               |
| 3.11.1.1  | Revestimiento de Piso Interior, Porcelanato 60x60cm (color a definir)                                                                                                                            | m2  | 62,5  | 25.000               | 1.562.500   | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.11.2    | Terminación Muros, Cielos, Maderas y Elementos Metálicos                                                                                                                                         |     |       |                      |             |     |    |            |               |
| 3.11.2.1  | Revestimiento de Muros Interiores (Baño Universal, Baño 1, Cocina), Porcelanato 30x60cm (color blanco)                                                                                           | m2  | 54    | 25.000               | 1.350.000   | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.11.2.2  | Quemado de Muros Estucados                                                                                                                                                                       | m2  | 205   | 1.500                | 307.500     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.11.2.3  | Enlucido yeso, empaste, lijado y aparejo muros                                                                                                                                                   | m2  | 219,3 | 3.500                | 767.550     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.11.2.4  | Enlucido tipo pasticcem alta resistencia                                                                                                                                                         | m2  | 205   | 4.500                | 922.500     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.11.2.5  | Esmalte al Agua Satinado (2 mano muros - Color por definir)                                                                                                                                      | m2  | 321,8 | 2.500                | 804.500     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.11.2.6  | Enlucido yeso, empaste, lijado y aparejo cielos interiores                                                                                                                                       | m2  | 55,4  | 3.500                | 193.900     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.11.2.7  | Látex al agua Extracubriente (1 mano cielos - Color Base)                                                                                                                                        | m2  | 55,4  | 2.000                | 110.800     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.11.2.8  | Esmalte al Agua Satinado (2 mano cielos - Color por definir)                                                                                                                                     | m2  | 55,4  | 2.500                | 138.500     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.11.2.9  | Anticorrosivo Estructural para baranda, pasamanos, perfilera quiebra vista, puerta y cierre metálico, color gris verdoso (1 mano)                                                                | m2  | 69,7  | 2.300                | 160.310     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.11.2.10 | Esmalte de resinas sintéticas para baranda, pasamanos, perfilera quiebra vista, puerta y cierre metálico, color a definir (2 manos)                                                              | m2  | 69,7  | 2.800                | 195.160     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.11.3    | Puertas y Ventanas                                                                                                                                                                               |     |       |                      |             |     |    |            |               |
| 3.11.3.1  | Puerta de Acceso Principal P-01, según planimetría, ancho vano 0,95m (Madera sólida pino oregón; incluye accesorios, instalación, película de protección, película de terminado y quincallerías) | uni | 1     | 250.000              | 250.000     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.11.3.2  | Puerta Interior P-02, según planimetría, ancho vano 0,95m (Terciado pino; incluye accesorios, instalación, película de protección, película de terminado y quincallerías)                        | uni | 3     | 165.000              | 495.000     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.11.3.3  | Puerta Interior P-03, según planimetría, ancho vano 0,74m (Terciado pino; incluye accesorios, instalación, película de protección, película de terminado y quincallerías)                        | uni | 3     | 155.000              | 465.000     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.11.3.4  | Ventana Termopanel AL-42, Tipo V-1, según planimetría, Aluminio lacado imitación madera color roble más vidrio arenado                                                                           | m2  | 0,7   | 270.000              | 189.000     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.11.3.5  | Ventana Termopanel AL-42, Tipo V-2, según planimetría, Aluminio lacado imitación madera color roble más vidrio liso                                                                              | m2  | 0,7   | 270.000              | 189.000     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.11.3.6  | Ventana Termopanel AL-42, Tipo V-3, según planimetría, Aluminio lacado imitación madera color roble más vidrio liso                                                                              | m2  | 2,6   | 270.000              | 702.000     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.11.3.7  | Ventana Termopanel AL-42, Tipo V-4, según planimetría, Aluminio lacado imitación madera color roble más vidrio liso                                                                              | m2  | 0,5   | 270.000              | 135.000     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 3.11.3.8  | Ventana Termopanel AL-42, Tipo V-5, según planimetría, Aluminio lacado imitación madera color roble más vidrio liso                                                                              | m2  | 3,2   | 270.000              | 864.000     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
| 4         | ASEO Y ENTREGA                                                                                                                                                                                   |     |       |                      |             |     |    |            |               |
| 4.1       | Retiro de Faenas y Limpieza de Terreno                                                                                                                                                           | uni | 1     | 400.000              | 400.000     | 0%  | \$ | -          | \$ -          |
|           |                                                                                                                                                                                                  |     |       | COSTO DIRECTO        | 84.686.790  |     | \$ | 6.949.000  | \$ 14.094.000 |
|           |                                                                                                                                                                                                  |     |       | 15% GASTOS GENERALES | 12.703.019  | 15% | \$ | 1.042.350  | \$ 2.114.100  |
|           |                                                                                                                                                                                                  |     |       | 20% UTILIDADES       | 16.937.358  | 20% | \$ | 1.389.800  | \$ 2.818.800  |
|           |                                                                                                                                                                                                  |     |       | SUBTOTAL             | 114.327.167 |     | \$ | 9.381.150  | \$ 19.026.900 |
|           |                                                                                                                                                                                                  |     |       | 19% IVA              | 21.722.162  | 19% | \$ | 1.782.419  | \$ 3.615.111  |
|           |                                                                                                                                                                                                  |     |       | TOTAL                | 136.049.328 |     | \$ | 11.163.569 | \$ 22.642.011 |





 3