

PRESUPUESTO: CONSTRUCCIÓN CENTRO VETERINARIO, LITUECHE URBANO							
NOTA: LA CUBICACION ES SOLO REFERENCIAL ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRAISTA CORROBORAR CUNTIAS Y VALORES							
NOTA: LAS CANTIDADES DEBERÁN SER VERIFICADAS POR EL CONTRAISTA (CONTRATO A SUMA ALZADA)							
ITEM	PARTIDA	UNI	CANT	PR.UNITARIO	PR.TOTAL	% de avance físico	Actual E° de pago
1	INSTALACIONES PROVISORIAS						
1.1	Obras Provisionales (Empalmes Agua Potable, Electricidad, SS. HH.)	uni	1	150.000	150.000	100%	\$ 150.000
1.2	INSTALACIÓN DE FAENA						
1.2.1	Oficina 9m2	uni	1	120.000	120.000	100%	\$ 120.000
1.2.2	Bodega 12m2	uni	1	120.000	120.000	100%	\$ 120.000
1.3	Cierros Provisorios	ml	74	2.500	185.000	100%	\$ 185.000
1.4	GASTOS ADICIONALES						
1.4.1	Letrero de Obra	uni	1	150.000	150.000	100%	\$ 150.000
1.4.2	Placa Conmemorativa	uni	1	100.000	100.000	0%	\$ -
2	TRABAJOS PREVIOS						
2.1	OBRAS PREVIAS						
2.1.1	Demolición, Extracción, Retiro de Excedentes y Transporte a Botadero	m3	97	42.000	4.074.000	100%	\$ 4.074.000
2.1.2	Desmalezado, Emparejado y Limpieza de Terreno	m2	300	1.500	450.000	100%	\$ 450.000
2.1.3	Poda y Corte de Árboles	uni	4	125.000	500.000	0%	\$ -
2.1.4	Destronque de Árboles	uni	4	35.000	140.000	0%	\$ -
2.1.5	Movimiento de Tierras	m3	68	25.000	1.700.000	100%	\$ 1.700.000
2.1.6	Trazados y Niveles	m2	300	1.800	540.000	0%	
2.1.7	Excavaciones	m3	89	35.000	3.115.000	0%	
3	OBRAS CIVILES DE CONSTRUCCION						
3.1	EMPLANTILLADO, CIMIENTO Y SOBRECIMIENTO						
3.1.1	Emplantillado Hormigón G5, e=5cm	m3	3,6	110.000	396.000	0%	
3.1.2	Cimientos continuos G20	m3	9,6	185.000	1.776.000	0%	
3.1.3	Sobrecimiento Hormigón G25	m3	4,2	205.000	861.000	0%	
3.1.4	Fe Longitudinal Ø10mm A63-42h, para sobrecimiento	kg	108	3.500	378.000	0%	
3.1.5	Fe Estribo Ø8mm A63-42h, para sobrecimiento	kg	110	3.500	385.000	0%	
3.1.6	Moldaje tipo Fenólico doble cara, para sobrecimiento	m2	31	21.000	651.000	0%	
3.1.7	Desmoldante	m2	45	1.000	45.000	0%	
3.2	PISO RADIER INTERIOR						
3.2.1	Radier Hormigón G25, esp. 0,1m Interior	m2	62,5	20.500	1.281.250	0%	
3.2.2	Malla tipo ACMA C-139, o equivalente	m2	62,5	6.500	406.250	0%	
3.2.3	Poliétileno bajo radier	m2	62,5	2.500	156.250	0%	
3.2.4	Estabilizado CBR 60%, esp. 0,15m	m3	9,5	32.000	304.000	0%	
3.3	PARAMENTOS VERTICALES - ESTRUCTURA RESISTENTE						
3.3.1	Albanelería Confinada	m2	83,2	38.500	3.203.200	0%	
3.3.2	Estuco Térmico Muros exteriores (ambas caras de muro perimetral)	m2	205	8.500	1.742.500	0%	
3.3.3	Tabiquerías Metálicas no Estructurales tipo metalcon o equivalente revestido en placa de terciado e=18mm	m2	58,4	29.500	1.722.800	0%	
3.3.4	Pilar Hormigón G25	m3	1	205.000	205.000	0%	
3.3.5	Fe Longitudinal Ø10mm A63-42h, para pilar	kg	109	3.500	381.500	0%	
3.3.6	Fe Estribo Ø8mm A63-42h, para pilar	kg	70	3.500	245.000	0%	
3.3.7	Cadena Hormigón G25	m3	4,1	205.000	840.500	0%	
3.3.8	Fe Longitudinal Ø10mm A63-42h, para cadena	kg	77	3.500	269.500	0%	
3.3.9	Fe Estribo Ø8mm A63-42h, para cadena	kg	75	3.500	262.500	0%	
3.3.10	Moldaje tipo Fenólico doble cara, para Pilares y Cadenas	m2	48	21.000	1.008.000	0%	
3.3.11	Desmoldante	m2	48	1.000	48.000	0%	
3.4	TECHUMBRE						
3.4.1	Cerchas Estructurales	m2	61,5	11.500	707.250	0%	
3.4.2	Costaneras Impregnadas 2x2"	m2	61,5	2.500	153.750	0%	
3.4.3	Fieltro Asfáltico Crepado 15Lbs	m2	61,5	1.800	110.700	0%	
3.4.4	Hojalatería Cubierta Forro Cortagota	ml	31,4	15.500	486.700	0%	
3.4.5	Hojalatería Canal Agua Lluvia	ml	7,5	21.500	161.250	0%	
3.4.6	Bajada de Agua Lluvia	ml	3,1	18.000	55.800	0%	
3.4.7	Aislación Térmica Cubierta con colchoneta de Fibras de poliéster e=80mm	m2	61,5	6.500	399.750	0%	
3.4.8	Encielado Interior plancha yeso cartón tipo ST, esp.=8mm	m2	47,3	4.500	212.850	0%	
3.4.9	Encielado Interior plancha yeso cartón tipo RH, esp.=12,5mm	m2	8,1	8.300	67.230	0%	
3.4.10	Cubierta tipo Zincalum pre pintado	m2	61,5	17.800	1.094.700	0%	
3.5	OBRAS DE CONTENCIÓN						
3.5.1	Emplantillado Hormigón G5, e=5cm	m3	4,7	110.000	517.000	0%	
3.5.2	Fundación Hormigón G20	m3	22,7	185.000	4.199.500	0%	
3.5.3	Muro Hormigón G25	m3	35,1	205.000	7.195.500	0%	
3.5.4	Doble malla tipo Acma C196 o equivalente para fundaciones	m2	174	15.000	2.610.000	0%	
3.5.5	Doble malla tipo Acma C196 o equivalente para muro	m2	415	15.000	6.225.000	0%	
3.5.6	Moldaje tipo Fenólico doble cara, para Obras de Contención	m2	388	21.000	8.148.000	0%	
3.5.7	Desmoldante	m2	388	1.000	388.000	0%	
3.6	COBERTIZO						
3.6.1	Perfil metálico 200x100x3mm	kg	205	1.800	369.000	0%	
3.6.2	Madera pino cepillada Impregnada 1x4", incluye fijaciones	m2	3	15.400	46.200	0%	
3.6.3	Madera pino cepillada impregnada 1x3", incluye fijaciones	m2	3,1	15.400	47.740	0%	
3.6.4	Policarbonato alveolar e=10, incluye accesorios de instalación, fijaciones y terminación	m2	3,1	6.500	20.150	0%	
3.7	ACCESO UNIVERSAL						
3.7.1	Hormigón para pavimento exterior	m2	47,1	18.500	871.350	0%	
3.7.2	Malla tipo ACMA C-139, o equivalente, para pavimento exterior	m2	47,1	6.500	306.150	0%	
3.7.3	Hormigón para rampa de acceso	m2	46,2	18.500	854.700	0%	
3.7.4	Malla tipo ACMA C-139, o equivalente, para rampa acceso	m2	46,2	6.500	300.300	0%	
3.7.5	Baldosa de Alerta 40x40x3,6cm	m2	6	45.000	270.000	0%	
3.7.6	Escalera Hormigón G20	m3	0,4	185.000	74.000	0%	
3.7.7	Malla tipo ACMA C-139 o equivalente para Escalera Hormigón	m2	6,1	6.500	39.650	0%	
3.7.8	Estabilizado Rampa, Pavimento exterior y escalera de hormigón	m3	20,4	32.000	652.800	0%	
3.7.9	Baranda metálica, incluye empotramiento	m2	27	35.000	945.000	0%	
3.7.10	Pasamanos, incluye fijaciones	kg	215	3.800	817.000	0%	
3.8	SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
3.8.1	Excavaciones para cámaras nuevas y canalización de aguas lluvias	m3	5,5	25.000	137.500	0%	
3.8.2	Construcción cámaras 0,9 x 0,9m	uni	2,0	150.000	300.000	0%	
3.8.3	Malla tipo Acma C-92 o equivalente para refuerzo de hormigón de canaleta	m2	33	4.000	132.000	0%	
3.8.4	Hormigón G20 para canaletas de evacuación de aguas lluvias	m3	2,7	185.000	499.500	0%	
3.8.5	Rejilla metálica para canaleta de evacuación de aguas lluvias	ml	31	18.000	558.000	0%	
3.8.6	Tubo colector PVC Ø200mm	ml	2,2	55.000	121.000	0%	
3.9	PUERTA Y CIERROS METÁLICOS						
3.9.1	Puerta metálica de acceso, incluye cerradura y sistema de suspensión	uni	1	185.000	185.000	0%	
3.9.2	Cierre Metálico	m2	31	11.500	356.500	0%	
3.10	REDES INTERIORES						

3.10.1	Instalación Eléctrica						
3.10.1.1	Conexión a Red existente	uni	1	125.000	125.000	0%	
3.10.1.2	Sistema de Puesta a Tierra	uni	1	85.000	85.000	0%	
3.10.1.3	Poste metálico 100x100x3mm, incluye pintura anticorrosiva	uni	1	152.000	152.000	0%	
3.10.1.4	Tablero metálico sobrepuesto TDA	uni	1	150.000	150.000	0%	
3.10.1.5	Caja de distribución metálica	uni	1	15.800	15.800	0%	
3.10.1.6	Red de Instalación Eléctrica (incluye ductos, canalizaciones, conductores)	uni	1	450.000	450.000	0%	
3.10.1.7	Luminarias Interiores equipo LED 3x36w sobrepuesto	uni	10	35.500	355.000	0%	
3.10.1.8	Luminarias Exterior equipo LED 2x36w sobrepuesto	uni	5	32.000	160.000	0%	
3.10.1.9	Equipo de Iluminación LED de Emergencia	uni	7	28.500	199.500	0%	
3.10.1.10	Enchufes	uni	9	11.500	103.500	0%	
3.10.2	Agua Potable Fria y Caliente						
3.10.2.1	Red de Agua Potable Fria (incluye Arranque Domiciliario, ductos, canalizaciones, llaves terminales y accesorios en CU)	uni	1	125.000	125.000	0%	
3.10.2.2	Red de Agua Potable Caliente (incluye ductos, canalizaciones, llaves terminales y accesorios en CU)	uni	1	125.000	125.000	0%	
3.10.3	Instalación Sanitaria de Alcantarillado						
3.10.3.1	Red de Instalación Sanitaria de Alcantarillado (Incluye UD, ductos, canalizaciones, cámaras de inspección, terminales y accesorios PVC Sanitario)	uni	1	450.000	450.000	0%	
3.10.4	Red de Gas Licuado de Petróleo						
3.10.4.1	Red de Gas Licuado de Petróleo (incluye ductos, canalizaciones, llaves terminales y accesorios en CU)	uni	1	250.000	250.000	0%	
3.10.4.2	Provisión e Instalación Calefon 25 Lts. (incluye accesorios de instalación)	uni	1	1.200.000	1.200.000	0%	
3.10.4.3	Provisión e Instalación Cilindros de Gas de 45 kg (Incluye regulador y accesorios de instalación)	uni	2	400.000	800.000	0%	
3.10.4.4	Gabinete de Almacenamiento y Resguardo Cilindros de Gas y Calefon	uni	1	200.000	200.000	0%	
3.10.5	Artefactos Sanitarios y Accesorios de Instalación						
3.10.5.1	Artefacto Sanitario WC Adulto, modelo tipo one piece 6Lts.; descarga dual flush; incluye accesorios de fijación e instalación	uni	2	190.000	380.000	0%	
3.10.5.2	Artefacto Sanitario Lavamanos Adulto, modelo pedestal 5,2Lts.; incluye accesorios de fijación, griferías e instalación	uni	2	180.000	360.000	0%	
3.10.5.3	Receptáculo 80x80cm; Incluye accesorios de fijación, griferías e instalación	uni	1	250.000	250.000	0%	
3.11	TERMINACIONES						
3.11.1	Revestimientos de Pisos						
3.11.1.1	Revestimiento de Piso Interior, Porcelanato 60x60cm (color a definir)	m2	62,5	25.000	1.562.500	0%	
3.11.2	Terminación Muros, Cielos, Maderas y Elementos Metálicos						
3.11.2.1	Revestimiento de Muros Interiores (Baño Universal, Baño 1, Cocina), Porcelanato 30x60cm (color blanco)	m2	54	25.000	1.350.000	0%	
3.11.2.2	Quemado de Muros Estucados	m2	205	1.500	307.500	0%	
3.11.2.3	Enlucido yeso, empaste, lijado y aparejo muros	m2	219,3	3.500	767.550	0%	
3.11.2.4	Enlucido tipo pasticcem alta resistencia	m2	205	4.500	922.500	0%	
3.11.2.5	Esmalte al Agua Satinado (2 mano muros - Color por definir)	m2	321,8	2.500	804.500	0%	
3.11.2.6	Enlucido yeso, empaste, lijado y aparejo cielos interiores	m2	55,4	3.500	193.900	0%	
3.11.2.7	Látex al agua Extracubriente (1 mano cielos - Color Base)	m2	55,4	2.000	110.800	0%	
3.11.2.8	Esmalte al Agua Satinado (2 mano cielos - Color por definir)	m2	55,4	2.500	138.500	0%	
3.11.2.9	Anticorrosivo Estructural para baranda, pasamanos, perfilera quiebra vista, puerta y cierre metálico, color gris verdoso (1 mano)	m2	69,7	2.300	160.310	0%	
3.11.2.10	Esmalte de resinas sintéticas para baranda, pasamanos, perfilera quiebra vista, puerta y cierre metálico, color a definir (2 manos)	m2	69,7	2.800	195.160	0%	
3.11.3	Puertas y Ventanas						
3.11.3.1	Puerta de Acceso Principal P-01, según planimetría, ancho vano 0,95m (Madera sólida pino oregon; incluye accesorios, instalación, película de protección, película de terminado y quincallerías)	uni	1	250.000	250.000	0%	
3.11.3.2	Puerta Interior P-02, según planimetría, ancho vano 0,95m (Terciado pino; incluye accesorios, instalación, película de protección, película de terminado y quincallerías)	uni	3	165.000	495.000	0%	
3.11.3.3	Puerta Interior P-03, según planimetría, ancho vano 0,74m (Terciado pino; incluye accesorios, instalación, película de protección, película de terminado y quincallerías)	uni	3	155.000	465.000	0%	
3.11.3.4	Ventana Termopanel AL-42, Tipo V-1, según planimetría, Aluminio lacado imitación madera color roble más vidrio arenado	m2	0,7	270.000	189.000	0%	
3.11.3.5	Ventana Termopanel AL-42, Tipo V-2, según planimetría, Aluminio lacado imitación madera color roble más vidrio liso	m2	0,7	270.000	189.000	0%	
3.11.3.6	Ventana Termopanel AL-42, Tipo V-3, según planimetría, Aluminio lacado imitación madera color roble más vidrio liso	m2	2,6	270.000	702.000	0%	
3.11.3.7	Ventana Termopanel AL-42, Tipo V-4, según planimetría, Aluminio lacado imitación madera color roble más vidrio liso	m2	0,5	270.000	135.000	0%	
3.11.3.8	Ventana Termopanel AL-42, Tipo V-5, según planimetría, Aluminio lacado imitación madera color roble más vidrio liso	m2	3,2	270.000	864.000	0%	
4	ASEO Y ENTREGA						
4.1	Retiro de Faenas y Limpieza de Terreno	uni	1	400.000	400.000	0%	
				COSTO DIRECTO	84.686.790		\$ 6.949.000
				15% GASTOS GENERALES	12.703.019	15%	\$ 1.042.350
				20% UTILIDADES	16.937.358	20%	\$ 1.389.800
				SUBTOTAL	114.327.167		\$ 9.381.150
				19% IVA	21.722.162	19%	\$ 1.782.419
				TOTAL	136.049.328	8,2%	\$ 11.163.569









