



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**  
**Depto. Rentas y Patentes**

DR 116  
ACR/aod  
02092022



REF: Autoriza Patente Municipal  
Comercial Provisoria

**EXENTO N° 0 0 0 9 9 7**

Hoy se decretó lo que sigue:

**LITUECHE, 0 2 SEP 2022**

**CONSIDERANDO:**

La Solicitud de la patente municipal provisoria de fecha 29 de marzo de 2022, ingresada en oficina de partes mediante providencia N° 577 de fecha 31-03-2022.

Documentación ingresada en la oficina de Partes de la Municipalidad, mediante providencia N° 1670 de fecha 14.10.2021.

- Solicitud de patente municipal.
- Certificado de zonificación N° 553 de fecha 06 de octubre de 2021, emitidos por la Dirección de Obras.
- Certificado de número 452 de fecha 28-09-2021
- Contrato de arrendamiento de Inmobiliaria e Inversiones Tierra Blanca a Comercial Fuenzalida y Fredes Limitada, suscrito en la notaria de Litueche de fecha 01 de octubre de 2021.
- Recepción de aviso cambio de giro número de transacción: 21022367701, Recepción de aviso de modificación de sucursales número de transacción: 21022516401, ambos emitidos por el Servicio de Impuestos Internos con fecha 04 de octubre de 2021.
- Información MISII de fecha inicio de actividades, emitida con fecha 04-10-2021 por SII.
- Consulta antecedentes de un bien Raíz de fecha 04 de octubre de 2021, Rol 00002-00038, dirección San Antonio N° 128 lote 3-A.
- Rol Único Tributario N° 76.573.782-6 de "Comercial Fuenzalida y Fredes Limitada" fecha emisión 29/04/2019.
- Fotocopia de la Cédula de Identidad N° 14.420.326-7 de don Raúl del Carmen Fuenzalida Fredes.

Ord. N° 110 de fecha 04-11-2021 de la Dirección de Obras Municipales, que informa que la propiedad está definida como Inmueble de Conservación Histórica (CH-5) y copia Ord. N° 736 de fecha 15-09-2021 remitido por el Alcalde (S) a la SEREMI de Vivienda Y Urbanismo Sexta Región.

Ord. N° 955-294 de fecha 23-11-2021 de la Dirección de Tránsito y Transporte Público, remite Visación Proyecto de Acceso y señalización, con observaciones de las obras de equipamiento Estacionamiento público.

Informe No Favorable N° 64 de fecha 17-11-2022, emitido por la Dirección de Obras Municipales e informe no favorable N° 64 de fecha 29-08-2022, observaciones solicitud recae en una zona establecida en el Plan Regulador Comunal, como inmueble de Conservación Histórica ICH-5, se solicita autorización a la SEREMI MINVU de la Región de O'Higgins, a través de ORD. 736 de fecha 15-09-2021.

Ord. N° 1271 de fecha 26 de agosto de 2022, de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región de O'Higgins, ingresada en oficina de partes mediante providencia N° 1771 de fecha 30-08-2022, respuesta a Ord. N° 736 de fecha 15-09-2021

**VISTOS:**

Lo establecido en Decreto 2385, de fecha 20 de noviembre del año 1996 que fija texto refundido y sistematizado de la Ley N° 3.063 de 1979, sobre Rentas Municipales, el Decreto Alcaldicio N° 471 de fecha 25-04-2022, que aprueba la Ordenanza de Otorgamiento de Patentes Municipales Provisorias, Art. 3° de la Ley 21.353, estableció la extensión de la vigencia de las patentes provisorias, el Decreto Alcaldicio N° 732, de fecha 28.06.2021. Que Asume al Cargo de Alcalde de la Municipalidad de Litueche. El Decreto Alcaldicio N° 1.145 de fecha 10 de septiembre de 2020, que nombra la subrogancia del Sr. Alcalde y en uso de las atribuciones que me confiere el Decreto con Fuerza de Ley N° 1 de fecha 26 de julio del año 2006, del Ministerio del Interior, Subsecretaría de Desarrollo Regional, que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.



M



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
Depto. Rentas y Patentes



HOJA 2 DECRETO N° : 0 0 0 9 9 7

LITUECHE, 0 2 SEP 2022

**DECRETO:**

**AUTORIZSE** la Apertura de sucursal de Patente Municipal Comercial Provisoria, por cinco meses, contar de la fecha a "**COMERCIAL FUENZALIDA Y FREDES LIMITADA**", RUT N° 76.573.782-6, representante legal don Raúl del Carmen Fuenzalida Gálvez, Cédula de Identidad N° 14.420.326-7, para explotar rubro: Estacionamientos Públicos, en calle San Antonio N° 128 de la comuna de Litueche.

**FÍJESE** como plazo de vigencia para esta Patente Provisoria el día 31 de enero de 2023.

**DÉJESE** establecido que la contribuyente declaro un capital propio inicial de \$ 1.000.000 (un millón de pesos)

**ASIGNASE** el Rol de Patentes Municipales N° 2000522.

**INCORPÓRESE** el presente decreto al expediente de la contribuyente que obra en el departamento de Rentas y Patentes Municipales.

**ESTABLÉCESE**, además que la contribuyente deberá tener a disposición de los fiscalizadores el presente decreto ante eventuales fiscalizaciones.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE**

**Y ARCHIVESE**

  
LAURA URIBE SILVA  
Secretaría Municipal

CSM/LUS/RPV/ACR/AOD/aod  
DISTRIBUCION:

- Contribuyente
- Expediente
- Departamento de Rentas y Patentes Municipales
- Secretaría Municipal.

  
CLAUDIA SALAMANCA MORIS  
Alcalde (S)

