



DECRETO ALCALDICIO N° 0502/

LITUECHE, 03 de Mayo del 2022

APRUEBA CONTRATO PROYECTO ACCESIBILIDAD  
UNIVERSAL LICEO BICENTENARIO EL ROSARIO

DE: N° 320  
03.05.2022.-

**CONSIDERANDO:**

- La necesidad de mantener en buenas condiciones los Establecimientos Educativos de la Comuna.-
- 
- La necesidad de ejecutar obras de accesibilidad Universal en el Liceo Bicentenario El Rosario.-
- 
- Los recursos provenientes del Fondo de Apoyo a la Educación Pública año 2020, del Ministerio de Educación.-
- 
- Los requerimientos efectuados por el Liceo Bicentenario El Rosario.-
- 
- La mayor seguridad que este proyecto presenta al Liceo Bicentenario El Rosario de Litueche.—
- 
- El Certificado de Disponibilidad financiera N° 34 de fecha 04 de febrero del 2022.-
- 
- El acuerdo de Concejo Comunal N° 98 de la sesión N° 17 de fecha 09 de diciembre del 2021, para la modalidad Licitación Pública de la Ejecución del Proyecto " Construcción Accesibilidad Universal Liceo Bicentenario El Rosario de Litueche.-
- 
- La necesidad que este proyecto, permanezca la menor cantidad de tiempo en la plataforma del Mercado Público, debido a la urgencia para la ejecución de este proyecto.-
- 
- El Decreto N° 173 de fecha 11 de Febrero del 2022, Llama a Primera Licitación, aprueba bases administrativas y otros antecedentes Proyecto Construcción Accesibilidad Universal Liceo Bicentenario El Rosario, Comuna de Litueche.-
- 
- El Decreto N° 212, de fecha 23 de Febrero del 2022, , Modifica la Comisión Evaluadora Primer llamado a Licitación Proyecto " Construcción Accesibilidad Universal Liceo Bicentenario El Rosario, Comuna de Litueche.-
- 
- El Decreto N° 221, de fecha 28 de Febrero del 2022, Declara desierta Licitación Proyecto Accesibilidad Universal Liceo Bicentenario El Rosario , Comuna de Litueche.- |
- El Decreto N° 245, de fecha 03 de Marzo del 2022. Llama a Segunda Licitación Proyecto "Accesibilidad Liceo Bicentenario El Rosario , Comuna de Litueche.-
- Decreto N° 353, de fecha 29 de Marzo del 2022, aprueba Acta de Apertura y Evaluación Licitación Proyecto Accesibilidad Universal Liceo Bicentenario El Rosario, Comuna de Litueche.-
- **El Decreto que nombra Inspector Técnico de la Obra, al Profesional de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Litueche, Don Alejandro Carreño Céspedes.-**
- **El acuerdo de Concejo Municipal N° 41 , Sesión Ordinaria de Fecha 20 de Abril del 2022, suscrito por la Secretaria Municipal Doña Laura Uribe Silva, Aprueba Contrato Proyecto "ACCESIBILIDAD UNIVERSAL LICEO BICENTENARIO EL ROSARIO, Comuna de Litueche.- .-**

**VISTOS :**

Las normas consagradas en la Ley No. 19.886, Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento. El Decreto Alcaldicio No.732, de fecha 28 de Junio del 2021, que asume el cargo de Alcalde de la Comuna de Litueche, Don René Acuña Echeverría. Lo dispuesto en el art. 4°, letra c), art. 66° de la Ley No. No. 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y, las demás facultades que me confiere la Ley citada últimamente.El Decreto N° 740, de fecha 30 de Junio del 2021, que renueva los Decretos Alcaldicios N° 597 y 847 del 2018, que delegan la firma bajo la fórmula, " Por Orden del Sr. Alcalde", a la Administradora Municipal.

M



**DECRETO:**

- 1.- Apruébase en todas sus partes, el Contrato de Trabajo suscrito para la Construcción Proyecto "Accesibilidad Universal Liceo Bicentenario El Rosario, Comuna de Litueche, entre la I. Municipalidad de Litueche RUT N° 69.091.100-0, representada por su Alcalde el Sr. René Acuña Echeverría RUT N° [REDACTED], ambos domiciliados en Cardenal Caro N° 796 Comuna de Litueche y la Empresa Administración e Infraestructura Spa RUT N° 76.063.208-2, con domicilio en Piloto Lazo N° 235, Comuna de Cerrillos, por un monto de \$ 64.295.372.- ( sesenta y cuatro millones doscientos noventa y cinco mil trescientos setenta y dos pesos.-) Valor IVA incluido.-

.2.- - Incorpórese copia del presente Decreto Alcaldicio en la Carpeta de la Licitación Pública antes señalada



ANOTESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVASE.

"Por Orden del Alcalde"

Laura Urbe Silva  
Secretaría Municipal



Claudia Salamanca Moris  
Administradora Municipal

CSM/LUS/RPV/IDD/cqd

**DISTRIBUCION**

- Archivo Daem
- Archivo Encargado Proyectos Daem
- Of. Partes
- Of. Infraestructura





Municipalidad de Litueche  
Departamento de Educación

# Litueche

## **CONTRATO CONSTRUCCION ACCESIBILIDAD UNIVERSAL L.B.E.R COMUNA DE LITUECHE**

**MANDANTE: MUNICIPALIDAD DE LITUECHE**  
**CONTRATISTA: ADMINISTRACION E INFRAESTRUCTURA SPA**

**OBJETO:** La Ilustre Municipalidad de Litueche mediante su Departamento de Educación, en el marco de los recursos asignados por el Ministerio de Educación denominado Fondo Apoyo a la Educación Pública, y mediante Licitación Pública requiere contratar los Servicios de un Contratista para efectuar el Proyecto "CONSTRUCCION ACCESIBILIDAD UNIVERSAL L.B.E.R".-

En la comuna de Litueche, el día 02 de Mayo del año dos mil veinte y dos, entre la **I. Municipalidad de Litueche**, Rol Único Tributario No. 69.091.100 - 0, representada por su Alcalde, Don **Rene Acuña Echeverría**, Cédula de Identidad No. [REDACTED], ambos domiciliados en Cardenal Caro No. 796, comuna de Litueche, en adelante "el municipio", por una parte, y por la otra la **Empresa ADMINISTRACION E INFRAESTRUCTURA SPA N° 76.063.208-2**, domiciliado Piloto Lazo N° 235, Cerrillos, en adelante "El Contratista", acuerdan el siguiente Contrato para El Departamento de Educación de la comuna de Litueche:

### **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO**

El objeto del presente contrato es la "Construcción Accesibilidad Universal L.B.E.R en la Comuna de Litueche".-

### **CLAUSULA SEGUNDA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO**

El Valor Total del presente contrato, es la suma de \$ 64.295.372.-- (Sesenta y cuatro millones doscientos noventa y cinco mil trescientos setenta y dos pesos.-) valor Iva incluido., suma que el Municipio, a través de su Departamento de Educación Municipal, se pagará en tres estados según lo establecido en las Bases Especiales de la Licitación Pública N° 5124-16-LP22, contra Informe del Inspector Técnico de la Obra (ITO), de los trabajos realizados, .- Además un recibo a satisfacción del servicio realizado previa verificación del cumplimiento de las obligaciones del contrato por parte del ITO.- El contratista declara que los valores determinados en este contrato, incluyen todos los costos directos e indirectos requeridos para la ejecución de los trabajos.- Por lo tanto EL MUNICIPIO, no reconocerá sumas diferentes a las que aquí son expresadas para la ejecución de las mismas.-

### **CLAUSULA TERCERA: FORMA DE PAGO**

Emitida la visación de conformidad de cada una de las etapas por parte de la Contraparte Técnica, se emitirá la orden de pago correspondiente, validando los montos y presupuestos y se confeccionará el documento bancario para el pago dentro de los 05 días hábiles siguientes a la visación del estado de pago.- Este se realizará en moneda nacional a nombre de la Empresa, su representante legal o quien quedare establecido en el contrato.- Se deja establecido que en el caso que corresponda, se restarán los valores por conceptos de atrasos y multas, de acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas.-

### **CLAUSULA CUARTA: RELACION LABORAL**

El presente Contrato no genera relación Laboral con el Contratista y en consecuencia tampoco el pago de cotizaciones, seguros, otras prestaciones sociales y de ningún tipo de emolumentos al valor acordado en la cláusula Segunda del mismo.- Así mismo, el presente contrato aunque su objeto es cumplimiento de acciones públicas y administrativas, no requiere dedicación de tiempo completo ni implica subordinación y ausencia alguna de autonomía respecto del contratista.--



## **CLAUSULA QUINTA: SUJECION DE LOS PAGOS A LA CLASIFICACION PRESUPUESTARIA**

EL MUNICIPIO, pagará el gasto que ocasione el presente Contrato con: **FONDOS DE APOYO A LA EDUCACION PÚBLICA.- (FAEP)**

## **CLAUSULA SEXTA: DE LAS CONDICIONES DEL CONTRATO**

Será el que se indique en el Decreto Alcaldicio, producto de la oferta seleccionada.- Será expresada en pesos, moneda nacional.-

El contratista deberá garantizar la ejecución completa y oportuna de la obra con una Boleta Bancaria.- Esta Boleta deberá ser extendida a nombre de la I. Municipalidad de Litueche RUT N° 69.091.100-0, por un monto equivalente al 10% del valor del contrato expresada en pesos y deberá ser entregada a la Unidad Técnica en el momento de la suscripción del contrato.- Al momento de la Recepción Provisoria, sin observaciones, la Unidad Técnica procederá a devolver esta boleta contra la entrega por parte del contratista, de una nueva boleta por una Buena Ejecución de la Obra, por un monto equivalente al 10% del contrato, hasta el momento de la recepción definitiva , sin observaciones.-

Se deja establecido que una vez firmado este Contrato, al día siguiente se entregará el terreno correspondiente a la Obra y al día siguiente es el comienzo de esta,-

## **CLAUSULA SEPTIMA: DERECHOS Y DEBERES DE LAS PARTES.-**

### **Obligaciones del Contratista**

- El contratista, debe dirigir personalmente los trabajos y atenderlos de tal forma que el avance real vaya de acuerdo con el avance programado.-
- El Contratista queda especialmente sujeto a las disposiciones contenidas en el Código del Trabajo y a las leyes y reglamentos que regulan las relaciones con sus empleados.-
- En el caso de una liquidación anticipada del contrato, el mandante conoce el monto de deudas impagas por parte del contratista que digan relación con el contrato, a fin de que se realicen las retenciones que corresponda, pudiéndose hacer efectivas las garantías para solventar parte de dichos pagos.-

### **Serán Obligaciones del Mandante:**

- Elaborar el Presente Contrato y Decretos
- Nombrar Inspector Técnico de la Obra (ITO) que supervise el correcto desarrollo de los trabajos.-
- Nombrar Comisiones para las Recepción de la Obra, cada vez que corresponda.-
- El pago oportuno al Contratista de la prestación de los servicios contratados en la forma establecida en las Bases Administrativas.-

## **CLAUSULA OCTAVA: VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO**

El plazo de ejecución, es decir , el tiempo durante el cual el contratista se compromete a prestar a entera satisfacción del **MUNICIPIO**, el servicio objeto del presente contrato, a partir de la entrega de terreno y la firma del contrato y el término, una vez concluidas las actividades propuestas y cumplidos los objetivos y productos convenidos en las especificaciones Técnicas, no pudiendo extenderse más allá del 31 de Julio del 2022.-

Este plazo debe considerar todas las etapas establecidas en las Bases Administrativas, incluyendo cualquier instancia y en general, cualquier trámite o acción que asegure la cabal y completa entrega de los productos finales.-

## **CLAUSULA NOVENA: MULTAS**

La Unidad Técnica podrá establecer sanciones por incumplimiento del contrato en la ejecución de las obras en los según lo establecido en el Artículo 8.4 de las bases Administrativas Especiales Si el valor sobrepasa el porcentaje indicado, se procederá a la liquidación del contrato y a hacer efectiva la Boleta Fiel cumplimiento del Contrato.-

Si en el transcurso del contrato se introdujeran aumentos de obras u obras nuevas o extraordinarias, deberán rendirse garantías en el porcentaje y plazo indicado.-

La Boleta de Garantía de Fiel Cumplimiento será requisito para la suscripción de éste y deberá ser presentado dentro del plazo de 3 días hábiles contados desde la fecha de notificación de la adjudicación, siendo devuelta al contratista previa solicitud por escrito de él y cursado por la Unidad Técnica al mandante, con posterioridad a la recepción provisoria sin Observaciones de la obra, por parte de la Comisión Receptora.-



## BUENA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Una vez ejecutada la Obra y como requisito previo a la cancelación de esta, el contratista deberá presentar una Boleta de Garantía por Buena Ejecución de la Obra a nombre de la I. Municipalidad de Litueche RUT N° 69.091.100-0, por el 5% del valor del contrato, expresada en pesos.-, con una vigencia de tres meses, contados desde la fecha del Acta de Recepción Provisoria Sin Observaciones, la que será devuelta, una vez efectuada la Recepción Definitiva, sin Observaciones.-

## CLAUSULA NOVENA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

### VISITAS DE MONITOREO

El ITO, deberá informar al contratista respecto a la labor de Inspección ejercida por el mandante, de manera que éste otorgue las facilidades correspondientes a las personas autorizadas a actuar a nombre del Mandante en estas supervisiones.-

## CLAUSULA DECIMA: RECEPCION PROVISORIA Y DEFINITIVA

La Recepción Provisoria, es el acto administrativo, mediante el cual la Comisión Receptora, designada al efecto, se constituye al término del plazo contractual, a fin de verificar el cabal cumplimiento del Contrato.-

Una vez verificado por la Comisión, el total cumplimiento del contrato y la revisión detallada de los Certificados de Recepción de los distintos servicios, según corresponda, procederá a realizar la recepción definitiva, levantando un Acta al efecto, una vez transcurrido 3 meses recepcionados provisoriamente los trabajos.-

Firman,

  
**ADMINISTRACION E INFRAESTRUCTURA SPA**  
RUT: 76.063.208-2



  
**RENE ACUÑA ECHEVERRIA**  
ALCALDE

  
**LAURA URIBE SILVA**  
SECRETARIA MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE





## Certificado de Acuerdo Honorable Concejo Municipal 2021-2024

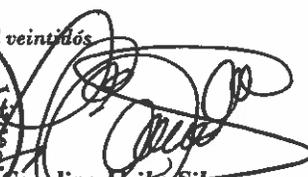
**LAURA CAROLINA URIBE SILVA**, Secretaria Municipal de la Ilustre Municipalidad de Litueche, que suscribe, certifica que:

El Honorable Concejo Municipal de Litueche, en Sesión Ordinaria N° 29 celebrada con fecha 13 de abril de 2022, presidida por el sr. Alcalde Don Rene Acuña Echeverría, con la asistencia de los Honorables Concejales, Don Rosendo Galleguillos Valdenegro, Doña Claudia Donoso Donoso, Doña Hilda Yáñez Lisboa, Doña Fresia Hernández Hernández, Doña Sara Daza Gallardo y Don Gabriel Echeverría Rubio, por unanimidad de los señores Concejales presentes se acordó aprobar lo siguiente

**"El contrato de ejecución proyecto Construcción accesibilidad universal L.B.E.R comuna de Litueche, entre la I. Municipalidad de Litueche y la empresa Administración e Infraestructura SPA, por un monto de \$64.295.372.-"**

Lo anterior, quedó consagrado en el Acuerdo N°41/2022

Otorgado en la comuna de Litueche, a veinte días del mes de abril, del año 2022.

  
Ilustre Municipalidad de Litueche  
Secretaría Carolina Uribe Silva  
Municipal Secretaria Municipal  
Ministra de Fe

