



**DECRETO ALCALDICIO N° 748.-**

**LITUECHE, 30 de Junio del 2021.-**

**CONSIDERANDO:** La necesidad de efectuar incorporaciones a la cuenta Edificaciones de la Contabilidad Municipal, producto de bienes inmuebles no contabilizados a la fecha y;

**VISTOS:** Los antecedentes sobre los bienes inmuebles de la Municipalidad, obras que se construyeron y que no fueron ingresados a la contabilidad en su oportunidad y que forman parte del patrimonio Municipal, entre las cuales se encuentran; La Construcción de una Sede Social en el Sector de Villa Manantiales; La Construcción de Camarines en la Cancha del sector de Quelentaro, obras que no fueron valoradas en términos financieros y no se llevaron a la cuenta edificaciones en los periodos que correspondían; La cantidad de años de vida útil restantes de las mismas edificaciones, la necesidad de regularizar la situación indicada; Los Registros contables que establecen los pagos efectuados por cada una de las obras; El Decreto 732 de fecha 28 de Junio del 2021, que nombra Alcalde de la Comuna de Litueche; El Decreto Alcaldicio N° 740 del 30-06-2021 que renueva los decretos Alcaldicios N°s 597 y 847 del 2018, que delegan la firma bajo la fórmula "Por orden del Sr. Alcalde" a la Administradora Municipal y En uso de Las atribuciones que otorga la Ley 18695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones y;

**DECRETO EXENTO N° 748**

Autorizase a la Dirección de Administración y Finanzas para efectuar los ajustes correspondientes a la cuenta contable 14101 "Edificaciones", por la incorporación de las obras que se indican, a contar del 30 de Junio del 2021, fecha que valida los montos considerados en los Decretos de Pagos 665-1046 y 2031 todos del año 2015, que establecieron los pagos realizados por la obra Construcción Sede Social Villa Manantiales, los Decretos 422-874-1640 y 1897 todos del año 2014, que establecen los costos de la Obra Construcción de Camarines Cancha de Quelentaro financiados a través de Proyectos del Fondo Regional de Inversión Local, montos que son la base de la presente modificación a la cuenta de Edificaciones del patrimonio de la I. Municipalidad de Litueche.

El valor de estas obras no se han llevado a la contabilidad por lo tanto y en atención a la necesidad de incorporarlas al patrimonio Municipal, se procede a tomar como base los montos invertidos menos las actualizaciones y depreciaciones que correspondían al 31 de Diciembre del 2020 son:

- 1.- Construcción Camarines Cancha de Quelentaro, valor de la Construcción \$ 90.320.856.-
- 2.- Construcción Sede Social Villa Manantiales, valor de la Construcción \$ 70.883.031.-

Por lo tanto, la Dirección de Administración y Finanzas deberá contabilizar en la cuenta Edificaciones la suma de \$161.203.887.- correspondientes a las obras indicadas, esta incorporación de los bienes inmuebles significará el incremento de Patrimonio Institucional en la suma de \$ 161.203.887.-





**DECRETO ALCALDICIO No 748.-**

**LITUECHE, 30 de Junio del 2021.-**

Monto que se sumará a los saldos de la cuenta Edificaciones (14101) resultantes al 31 de Diciembre del 2020 que alcanzó a la suma de \$ 2.700.181.613.-y que se aplicaron como saldos Iniciales al 1 de Enero del 2021, por lo tanto el saldo actual de la cuenta Edificaciones al 30 de Junio del 2021, de la Gestión Municipal, asciende a la suma de \$ 2.861.385.500.-

**ANOTESE COMUNIQUESE Y ARCHIVASE**



**ALEJANDRO CACERES REYES**  
Secretario Municipal (S)



**CLAUDIA SALAMANCA MORIS**  
Administradora Municipal  
"Por Orden del Alcalde"

**CSM/ACR/RPV/AGB/egv**

**DISTRIBUCION:**

- Secretaria Municipal
- Dirección y Administración y Finanzas
- Archivo







## CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2021

Comuna	:	LITUECHE	
Número de Rol de Avalúo	:	00120 - 00016	
Dirección o Nombre del bien raíz	:	CANCHA DE FUTBOL QUELENTARO	
Destino del bien raíz	:	DEPORTE Y RECREACION	
Registrado a Nombre de	:	I. MUNICIPALIDAD DE LITUECHE	
RUN o RUT Registrado	:	69.091.100 - 0	
<hr/>			
AVALÚO TERRENO PROPIO	:	\$	12.981.536
AVALÚO CONSTRUCCIONES	:	\$	23.171.646
<hr/>			
AVALÚO TOTAL	:	\$	<b>36.153.182</b>
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	36.153.182
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	0
<hr/>			
SUPERFICIE TERRENO	(m <sup>2</sup> ):		10.250
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m <sup>2</sup> ):		80

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

**Por Orden del Director**



**CERTIFICADO GRATUITO**

## ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : LITUECHE  
 Número de Rol de Avalúo : 00120 - 00016  
 Dirección o Nombre del bien raíz : CANCHA DE FUTBOL QUELENTARO  
 Destino del bien raíz : DEPORTE Y RECREACION

### Detalle Avalúo Bienes Comunes

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorrateo	Avalúo Prorrateado
No Registra				
<b>Total Avalúo Bienes Comunes</b>				<b>\$ 0</b>

### Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m <sup>2</sup> )	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	10.250	\$ 1.266	\$ 12.981.536
<b>Total Avalúo Terreno</b>			<b>\$ 12.981.536</b>

### Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m <sup>2</sup> o m <sup>3</sup> )	Año Constr	Avalúo Línea
1	ALBANILERIA	3	80	2017	\$ 23.171.646
<b>Total Avalúo Construcciones</b>					<b>\$ 23.171.646</b>

Por Orden del Director



**CERTIFICADO GRATUITO**

## CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2021

Comuna	: LITUECHE	
Número de Rol de Avalúo	: 00044 - 00276	
Dirección o Nombre del bien raíz	: VILLA MANANTIALES	
Destino del bien raíz	: OTROS NO CONSIDERADOS	
Registrado a Nombre de	: I MUNICIPALIDAD DE LITUECHE	
RUN o RUT Registrado	: 69.091.100 - 0	
<hr/>		
AVALÚO TERRENO PROPIO	: \$	12.867.552
AVALÚO CONSTRUCCIONES	: \$	42.176.132
<hr/>		
AVALÚO TOTAL	: \$	<b>55.043.684</b>
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	55.043.684
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	: \$	0
<hr/>		
SUPERFICIE TERRENO	(m <sup>2</sup> ):	12.700
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m <sup>2</sup> ):	148

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

**Por Orden del Director**



**CERTIFICADO GRATUITO**

## ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : LITUECHE  
 Número de Rol de Avalúo : 00044 - 00276  
 Dirección o Nombre del bien raíz : VILLA MANANTIALES  
 Destino del bien raíz : OTROS NO CONSIDERADOS

### Detalle Avalúo Bienes Comunes

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorratio	Avalúo Prorratio
No Registra				
<b>Total Avalúo Bienes Comunes</b>				<b>\$ 0</b>

### Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m <sup>2</sup> )	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	12.700	\$ 1.013	\$ 12.867.552
<b>Total Avalúo Terreno</b>			<b>\$ 12.867.552</b>

### Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m <sup>2</sup> o m <sup>3</sup> )	Año Constr	Avalúo Línea
1	ALBANILERIA	3	148	2015	\$ 42.176.132
<b>Total Avalúo Construcciones</b>					<b>\$ 42.176.132</b>

Por Orden del Director



**CERTIFICADO GRATUITO**