



DECRETO EXENTO N° 001060

LITUECHE, 02 de Agosto de 2017.

Dideco N°124.-

Hoy se decretó lo que sigue:

**CONSIDERANDO:**

- El decreto Alcaldicio N°1278 de fecha 05 de Octubre de 2016, que aprueba el convenio de transferencia de recursos convocatoria 2016 "Programa Habitabilidad para la producción familiar en la comuna de Litueche".
- La resolución exenta N°01358 de fecha 01 de Junio, que aprueba modificación presupuestaria del convenio de Transferencia de recursos.
- El decreto Alcaldicio 857 de fecha 12 de Junio de 2017 que llama a Licitación la adquisición de construcción sanitaria, Instalaciones eléctricas, sello e impermeabilización, programa Habitabilidad 2016 para 02 familias pertenecientes a Programa Familias Chile Solidario.
- El decreto Alcaldicio N° 910 de fecha 29 de Junio de 2017 que adjudica licitación para la adquisición de construcción sanitaria, instalaciones eléctricas, sello e impermeabilización programa Habitabilidad 2016 a don Juan Alfonso Rencoret Valencia.

**VISTOS:** Las normas consagradas en la Ley N° 19.886, Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento. El Decreto Alcaldicio N° 1550 de fecha 6 de Diciembre del 2016, que designa Alcalde Titular. Lo dispuesto en el art. 4°, Letra c), art. 66 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones. Ley de bases sobre contratos Administrativos de suministro y prestación de servicios y su reglamento. Decreto Alcaldicio N° 24 de fecha 04 de enero de 2017 que fija como subrogante en el cargo de Alcalde a doña Claudia Salamanca Moris.

**DECRETO**

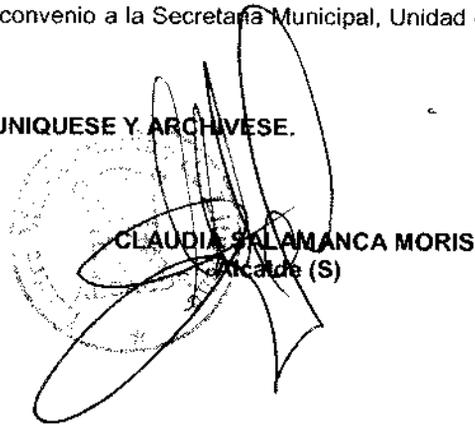
**1.-APRUEBA CONTRATO:** de ejecución de obras con fecha 02 de Agosto de 2017, suscrito entre la I. Municipalidad de Litueche, representada por su Alcalde (s) doña Claudia Salamanca Moris, cédula de identidad N° [REDACTED] y don Juan Alfonso Rencoret Valencia [REDACTED] por un valor de \$5.475.618.- (cinco millones cuatrocientos setenta y cinco mil seiscientos dieciocho pesos) por la realización de ejecución de soluciones constructivas programa Habitabilidad.

**2.- REMITASE** copia del presente decreto y convenio a la Secretaría Municipal, Unidad de Control y Departamento Social.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.**



**LAURA URIBE SILVA**  
Secretaria Municipal



**CLAUDIA SALAMANCA MORIS**  
Alcalde (S)

CSM/LUS/RPV/PAV/imr  
DISTRIBUCIÓN:

- Oficina de Partes
- Departamento de Finanzas
- Archivo DIDECO



# CONTRATO EJECUCION DE OBRAS

## PROYECTO

### "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS, CHILE SOLIDARIO - IEF LITUECHE 2016, EJECUCION DE SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS"

#### I. Municipalidad de Litueche.

a

JUAN ALFONSO RENCORET VALENCIA

En Litueche a 02 de Agosto del 2017, entre la I. MUNICIPALIDAD DE LITUECHE, representada por su Alcalde (S) **CLAUDIA SALAMANCA MORIS**, RUT [REDACTED], domiciliado para estos efectos en calle Cardenal Caro N° 796 de Litueche en adelante denominado como "I. Municipalidad de Litueche" por una parte y por la otra, el contratista **JUAN ALFONSO RENCORET VALENCIA**, RUT [REDACTED]-7, domiciliado en [REDACTED] comuna de NANCAGUA, en adelante denominado "El Contratista" convienen el siguiente contrato de ejecución de obras.

#### I.- ANTECEDENTES

**PRIMERO:** Con fecha 12 de Junio del 2017, la I. Municipalidad de Litueche, previa dictación del Decreto Alcaldicio N° 857, procedió a llamar a Licitación pública para la ejecución de la obra ID 1743-55-LE17 "**MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS, CHILE SOLIDARIO - IEF LITUECHE 2016, EJECUCION DE SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS**" bajo la modalidad de un contrato a suma alzada, sin reajustes o intereses.

**SEGUNDO:** Por Decreto Alcaldicio N° 910 del 29/06/2017 la I. Municipalidad de Litueche, luego de practicado el correspondiente estudio y análisis técnico de las ofertas presentadas en el Portal Chile Compra según ID 1743-55-LE17, determinó adjudicar dicha propuesta a la empresa **JUAN ALFONSO RENCORET VALENCIA**, para la ejecución de la obra en comento.

**TERCERO.-** Para todos los efectos legales y los de este contrato que se suscribe, forman parte integrante las Bases administrativas Generales y Especiales, Aclaraciones, Especificaciones técnicas y Planos que las partes declaran conocer y aceptar a cabalidad.

#### II.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

**CUARTO.-** El contratista deberá llevar a efecto y concluir los trabajos de la obra dentro del plazo de 25 días corridos a contar del día siguiente de la firma del acta de entrega del terreno.

**QUINTO.-** En general el contratista asume las obligaciones contenidas en los instrumentos señalados en la cláusula tercera anterior y en forma especial se obliga a lo siguiente:

a.- Mantener en la faena un libro de obra, debidamente foliado que registre la fecha de entrega del terreno, el desarrollo y las observaciones que se hagan a los trabajos por parte de la ITO, de los cuales tomará conocimiento el personal responsable, firmando la respectiva hoja del aludido libro.

b.- Ejecutar el desarrollo de los proyectos de instalaciones, trámites, aprobación, permisos y pagos de derechos que correspondan.

c.- El contratista pagará a su costo los consumos de agua, electricidad que correspondan durante la ejecución de las obras.

**SEXTO.-** Será requisito indispensable que el contratista entregue a la Unidad Técnica la Boleta de Garantía de "Fiel Cumplimiento del Contrato y Buena Ejecución de la Obra" por un monto equivalente al 5% del valor total de la oferta, a nombre de la I. Municipalidad de Litueche, con una vigencia de 210 días corridos.

**SEPTIMO:** Recepcionadas las obras en forma provisional y sin observaciones, se levantará un acta con ese carácter.



**OCTAVO:** Si durante el transcurso del contrato se convienen nuevas obras, deberán rendirse garantías por los porcentajes y en los plazos estipulados en la cláusula anterior.

**NOVENO.-** Los daños que con motivo de la ejecución de las obras de que da cuenta el presente contrato se causaren a terceros extraños y/o a bienes de empresas de utilidad pública, derivada de las labores propias o de cualquier naturaleza, serán de cargo y costo exclusivo del contratista, quien será responsable ante el municipio y ante terceros de todos los daños y menoscabos que se produjeran, sin que pueda imputarse a la municipalidad responsabilidad de especie alguna, quedando, por tanto, expresamente liberada.

### **III.- VALOR DEL CONTRATO**

**DECIMO.-** El precio del presente contrato por la ejecución de las obras conforme a la propuesta adjudicada asciende a la suma de **\$5.475.618.- (Cinco millones cuatrocientos setenta y cinco mil seiscientos dieciocho pesos), bajo la modalidad de suma alzada**, sin reajustes, IVA Incluido y comprende las obras completamente terminadas, permisos, aprobaciones y gastos directos e indirectos, que sean o no causa del mismo y que impliquen su buen cumplimiento.

El Mandatario previa autorización del Mandante podrá disminuir o aumentar las cantidades de obras de cada partida del presupuesto, o del total de él en cuyo caso el contratista tendrá derecho a su pago de acuerdo con los precios unitarios contratados y a un aumento de plazo proporcional al aumento que haya tenido el contrato inicial salvo que se convenga uno menor.

Sin perjuicio de lo anterior, el Mandatario podrá aumentar el plazo para la ejecución de la obra contratada a petición fundada del contratista y aprobada por la ITO, siempre que dicho aumento no conlleve un gasto adicional al monto contratado y que dicho aumento de plazo no sea superior al 30% al plazo original, situación que será informada al Mandante.

**UNDECIMO.-** El precio así convenido será pagado por la I. Municipalidad de Litueche. Estos se realizarán en estados de pago, según avance efectivo de obras, el cual deberá ser certificados y aprobados por la Unidad Técnica.

No se podrán presentar estados de pago por materiales depositados al pie de la obra. El estado de pago deberá tener el visto bueno de la ITO. El contratista deberá indicar en cada estado de pago el avance de la obra, entregando un detalle desglosado por partida, mostrando separadamente el costo directo, los gastos generales, las utilidades y el IVA.

Para la cancelación de los estados de pago el contratista presentará a la Unidad Técnica los siguientes antecedentes:

1. Estado de Avance aprobado por la ITO.
2. Carátula de Estado de Pago.
3. Set de fotografías digitales.
4. Factura a nombre de la I. municipalidad de Litueche.

### **IV.- FISCALIZACION**

**DUODECIMO:** La inspección técnica de la obra será efectuada por el Departamento Social de la I. Municipalidad de Litueche encargándose de dichas funciones al Técnico del Programa de Habitabilidad y/o por la Jefa del Departamento. Esta consignará en el Libro de Obras todas las observaciones, reparos o rechazos que le merezcan como asimismo la mano de obra que las ejecuta o y/o el jefe de obra. En dicho libro serán anotadas además las instrucciones técnicas y administrativas que formule la citada ITO, debiendo estas ser acatadas íntegramente por el contratista. Será de exclusiva cuenta del contratista la reconstrucción de las obras objetadas o el reembolso de los materiales no aceptados por la ITO, sin perjuicio de la aplicación de las multas y demás sanciones que fueren procedentes.

### **V.- MULTAS**

**DECIMO TERCERO:** En general, se aplicaran en los siguientes casos:



1. Si el contratista no entregare las obras en el plazo fijado para su término, se aplicará una multa diaria equivalente al 0,1 % del valor bruto del contrato, que se descontará del último Estado de Pago. La multa total no podrá exceder del 15% del valor total del contrato. Si el valor sobrepasa el porcentaje indicado, se procederá a la liquidación del contrato y a hacer efectiva la Boleta de Fiel Cumplimiento del Contrato.
2. Se aplicará una multa de 2,0 UF por cada vez que el Contratista no acate las instrucciones de la ITO dentro del plazo establecido para ello, estampadas en el Libro de Obras.

La aplicación de las multas previstas en el presente contrato o en los documentos anexos se hará sin forma de juicio y será deducida del pago parcial o final según corresponda. Para los efectos de la aplicación de las multas se entiende que los días de atraso, son corridos y así será certificado por la Unidad Técnica.

**DECIMO CUARTO.-** La presente obra no requiere Letrero indicativo.

#### **VI.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

**DECIMO QUINTO.-** Será de responsabilidad del contratista restituir al estado anterior cualquier desperfecto, deterioro o destrucción que cometiere tanto en los bienes o patrimonio de un tercero, del fisco o de la municipalidad con ocasión de las obras que ejecuta sea por el uso normal, catástrofes, vandalismos y/o cualquier otro caso fortuito o de fuerza mayor.

El contratista deberá velar por no entorpecer todo tipo de tránsito con los trabajos que ejecuta debiendo responsabilizarse de cualquier daño causado en dicho orden y no podrá utilizar los atrasos producidos por esta causa para solicitar mayores plazos.

#### **VII.- TERMINO ANTICIPADO**

**DECIMO SEXTO.-** Se podrá poner término anticipado a un Contrato, administrativamente y sin forma de juicio, siempre que concurra alguna de las siguientes causas:

- a) Por causas debidamente justificadas, con acuerdo de las partes y sin cargo para ambos.
- b) Si el Contratista no diere cumplimiento al Programa de trabajo o no iniciare oportunamente las obras contratadas.
- c) Si el Contratista en forma reiterada no acatare las órdenes e instrucciones del Inspector formuladas en base a los antecedentes del Contrato y, habiendo presentado las apelaciones correspondientes, éstas hubieren sido rechazadas.
- d) Si por errores en los trabajos efectuados por el Contratista, las obras resultan con defectos que no pudieren ser reparados y por su condición, se comprometa la seguridad de éstas y ello implique incorporar modificaciones substanciales al proyecto.
- e) Si el Contratista o alguno de los socios de la Empresa adjudicataria, fuera declarado reo por algún delito que merezca pena afflictiva, o tratándose de una Sociedad Anónima, lo fuese de alguno de los miembros del Directorio o el Gerente.
- f) Si el Contratista fuese declarado en quiebra.
- g) Otras causales específicas que se indique en las Bases Administrativas.

Puesto término anticipado a un Contrato, por cualquiera de las causales señaladas, a excepción de la detallada en letra a) anterior, se mantendrán las garantías del Contrato.

La Unidad Técnica informará al Mandante, sobre deudas impagas del Contratista que afecten a pagos de sueldos y salarios, leyes sociales u otros.

El Mandante podrá determinar el uso de Estados de Pago pendientes para saldar dichas deudas y evaluará la conveniencia de utilizar las garantías existentes para estos efectos, conjuntamente con la necesidad de cubrir el costo que implica dar término a las obras



inconclusas o cualquier otro perjuicio que resulte para el Fisco con motivo de esta liquidación.

### **VIII.- RECEPCION DE LAS OBRAS**

**DECIMO SEPTIMO:** El contratista estará obligado a tramitar las siguientes recepciones:

1. RECEPCIÓN MUNICIPAL. No se requiere.
2. RECEPCIÓN PROVISORIA. La Recepción Provisoria se efectuará conforme al a las Bases Administrativas Generales. Recepcionada las obras provisionalmente, éstas quedarán en garantía por un periodo de 6 meses a contar de la fecha consignada en el acta de recepción provisoria.
3. RECEPCIÓN DEFINITIVA. Se efectuará en la misma forma que la provisoria, una vez que se haya cumplido el plazo de 6 meses y previa solicitud por escrito del contratista. Aceptada la Recepción Definitiva sin observaciones, se procederá a la devolución de la Boleta de Garantía por el fiel cumplimiento del contrato.

### **IX.- LIQUIDACION DEL CONTRATO**

El contrato será liquidado por el Mandatario una vez tramitada totalmente la Recepción Definitiva de la Obra.

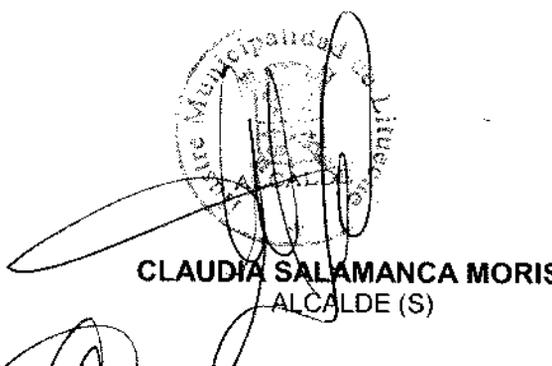
### **X.- DOMICILIO**

**DECIMO SEPTIMO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la comuna de Litueche y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales.

### **XI.- SUSCRIPCION**

De conformidad con lo estipulado en el presente instrumento, las partes lo suscriben ante Secretario Municipal y Ministro de Fe, en 5 ejemplares de igual tenor y fecha, quedando uno en poder del contratista y los restantes en poder de la I. Municipalidad de Litueche.

  
**JUAN ALFONSO RENCORET VALENCIA**  
CONTRATISTA

  
**CLAUDIA SALAMANCA MORIS**  
ALCALDE (S)

  
**LAURA URIBE SILVA**  
SECRETARIA MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE