PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: LITUECHE

REGIÓN:

FELIPE NUÑEZ DIAZ

DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O"HIGGINS

NÚMERO DE RESOLUCIÓN	1
18	
FECHA DE APROBACIÓN	
29-jul-2022	
ROL S.I.I	
76-06	

	VISTOS							
)	Las atribuciones emanadas del Art.	24 de la L	ev Orgánica Constituciona	de Municipalidades				
ì	Las disposiciones de la Ley Gene					ı Orden	anza General v e	l Instrumento de
	Planificación Territorial,		,			014011	unza Ocholai, ye	i instrumento de
)	La solicitud de aprobación, los pla	anos y de	emás antecedentes debid	amente suscritos po	or el propiet	ario v los	profesionales con	respondientes al
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N°	63/20			--		protocionajos son	copondiones a
)	El certificado de informaciones previ	as N°	275	de feci	— ha 07-s	sep-2018	i	
	El anteproyecto de Edificación Nº			de fecha			rando corresponda)	
	El informe Favorable de Revisor Indi	ependiente	e N°		viaente, o		, and the second	(cuando corresponda)
)	El informe favorable de Revisor de P	royecto de	e Cálculo Estructural Nº		de fecha		tevand	o corresponda)
	La Resolución Nº		- sma fecha de esta Resoluc	ión que appleba el				о сопеврина у
	Que previo a la fecha de esta Res							
			de fecha		, / p +			lón, subdivisión afecta
	(subdivisión afecta, modificación, rectificació	n de deslinde	as, demolición, etc)		_			
	Otros (especificar):							
	RESUELVO:							
	Conceder permiso para		SALA TECNICA				TECNICA	con una
	superficie total de 15		(Especificar)				esas, galpones,etc)	
		m2 y de		e altura, destinado ;	aCON	IUNICAC		
	ubicado en calle/avenida/camino		ENIDA OBISPO EDUARD				- N°	1355
	Lote N° man:			lidad o loteo		LITUEC		
	Sector URBANO (urbano o rural)	zona _	ZE-Z Y AV del F	'lan regulador	C	OMUNA	L DE LITUECHE Comuna o Intercomuna	
	Que el presente permiso se otorga a			plazos de la aut	lorización e	special		
	Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley Gene			•		•	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
	Que el proyecto que se aprueba se a	justa al ci	tado anteproyecto aprobad	D(cuando corresponda).				
	Antecedentes del Proyecto							
	NOMBRE DEL PROYECTO :	SALA TE	CNICA					
	DATOS DEL PROPIETARIO:							
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL P	ROPIETA	RIO				R.	U,T.
	JORGE IRIARTE ECHEGOYEN						<u> </u>	
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO	OPIETARI	0				R.	U.T.
İ	IGNACIA IRIARTE CESARI				-			1
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía				N		Local/ Of/ Depto	Localidad
	AV. OBISPO EDUARDO LARRAI COMUNA	1	2050 51 5050 Augo		135	55		
	LITUECHE	 	RREO ELECTRÓNICO		ONO FIJO		TELEFON	O CELULAR
			UZ@EGCINGENIERIA.CL	<u> </u>				
	PERSONERÍA DEL REPRESENTAN	IIE LEGA	L: SE ACREDITÓ		PODER (
	CONFEDERA 23 im 2019	ANTE E4	NOTABLE OF AN ERE	DE FECHA 23			REDUCIDA A ESC	RITURA PÚBLICA
	CON FECHA 23-jun-2018			ERTO ANTONIO CI	FUENTES	ALLEL		
1	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROF							
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la e	mpresa de	el ARQUITECTO (cuando co	responda)			R.	U.T
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQ	UITEOTO	DECDONGARY					
ı							R.	U.T
	ALEJANDRO WEINSTEIN M	CINCHAC					<u> </u>	
	NOMBRE DEL CALCULISTA						R.	U.T
I	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)						R.	U.T



	NOMBRE DEL IN	ISPECTOR TÉCNI	CO DE OBRA (*)				INSCRIPCIO	N REGISTRO
							CATEGORÍA	N°
	NOMBRE DEL R	EVISOR INDEPEN	DIENTE (cuando co	responda)			REGISTRO	CATEGORÍA
	NOMBRE O RAZ	ÓN SOCIAL DEL F	REVISOR DEL PR	OYECTO DE CÁL	CULO ESTRUCTU	RAL(cuando corresponda	REGISTRO	CATEGORÍA
	NOMBRE DEL PI	ROFESIONAL RES	PONSABLE DE LA	REVISIÓN DEL PRO	YECTO DE CÁLCUL	O ESTRUCTURAL	R	U.T
	(*) Podrá Indívidualizarse	hasta antes del ínicio de las	ohras					
6								
0	EDIFICIOS DE U	SO PÚBLICO	TO DE OBRA NU		T = ====			
				ODOT 🔲	☐ PARTE	_ NO ES E	DIFICIO DE USO	PÚBLICO
		PACIÓN TOTAL D	E LAS EDIFICACI	ONES	2	DENSIDAD DE	OCUPACIÓN	
	(personas) según artico	110 4,2,4, UGUG,				(persona:	//nectárea}	3,38
	CRECIMIENTO U	RBANO	□ NO	☑sí	Explicitar: densi	ficación / extensión	DENSIFICACIÓN	
	LOTEO CON COI	NSTRUCCIÓN SIM	ULTÁNEA	□si	☑ NO	LOTEO DFL 2	□ sl	- Cluc
						TOTEO DE 2		☑ NO
		lesarrollará en etap		☐ sí	☑ NO	cantidad (le etapas	
		SACIONES PARCIALE	S (a considerar en l	MIV, art. 173 LGUC)		Elapas art 9° del DS	167 (MTT) de 2016	
6.1	SUPERFICIES							
		RFICIE	ÚTIL	_ (m2)	COM	ÚN (m2)	TOTA	L (m2)
	S. EDIFICADA SO	JBTERRÁNEO (S)					_	
	(1er piso + pisos		15,	00			15,	00
	S. EDIFICADA TO		15,	OD .			45	30
				T	<u> </u>		15,	
		ACIÓN SOLO EN PRI	MER PISO (m2)	15,00	SUPERFICIE TO	TAL DEL PREDIO O LO	OS PREDIOS (m2)	5795,50
	S. EDIFICADA SU		·				egar hoja adicional si hul	oiere más subterráneos)
	S. Edificada por ni nivel o piso	vei o piso -1	UTIL	. (m2)	COM	ÚN (m2)	TOTA	L (m2)
	nivel o piso	-2						
	nivel o piso	-3			<u> </u>			
	nivel o piso	-4						
	nivel o piso	-5						
	TOT	FAL.						
	S. EDIFICADA SO	BRE TERRENO			·			
	S. Edificada por ni		ÚTIL	(m2)	СОМ	(agregar hoja adicional si I JN (m2)	TOTAL	
	nivel o piso	1	15,		0		15,0	
	nível o piso	2						~
	nivel o piso	3						
	nivel o piso	4						
	nivel o piso nivel o piso	5						
	nivel o piso	6						
	nivel o piso	7 8						
	nivel o piso	9						
	nivel o piso	10						
	TOTAL		15,	00	,)	15,00	<u> </u>
	S. EDIFICADA PO	R DESTINO					10,00	<u></u>
			Residencial	Equipamiento	Act, Productivas		,	
	DESTINO (S) COI	NTEMPLADO (S)	ART 2.1.25. OGUG	ART. 2.1.33, OGUC	ART 2.1.28, OGUC	Infraestructura ART 2.1,29, OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2,1,30, OGUC
	SUPERFICIE EDIF	ICADA		15,00				
6.2	NORMAS URBANÍ	STICAS					1	
	PREDIO(S) EMPLA		A DE RIESGO		☑ NO	□ si	☐ PARC	IAI I
i	.,,						L FARC	int.
	DENSIDAD	NORMAS UR	BANISTICAS	•		CTADO	PERMI	TIDO
	DENSIDAD COEFICIENTE DE	טטום אטולאו פופי	26 6HDEDIODES	(anhra da!)	2 HAB/HA		70 HAB/HA	
	COEFICIENTE DE			(some terpiso)	NO APLICA		2 PISOS / 7 MTS	
	COEFICIENTE DE				0,26		70%	
		23.101.100110101			0.00		0,9	



	DISTANCIAMIENTOS			2,29		ART 2.6.3 OGL	IC
	RASANTE		······································	70°		70°	
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		,	AISLADA		AISLADA	
	ADOSAMIENTO			oguc		ART 2.6.2 OGU	<u> </u>
	ANTEJARDÍN			5,2 M		<u> </u>	
	ALTURA EN METROS Y/O PISOS		-	3,20 MTS		4 MTS 7 MTS	
	ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVII	FS		0,20 11110		7 10/13	
	ESTACIONAMIENTOS BICICLETA			****			
	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍO		T -				
	ESTACIONAMIENTOS PARA PERSO		IDAD				
				J			
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PARA BICICL		LES POR	□ si	☑ NO	CANTIDAD	
6.3	USO DE SUELO Y DESTINO(S) CO					DESCONTADA	
	TIPO DE USO	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Area verde	Espacio Público
		ART 2.1,25, OGUC	ART. 2.1.33, OGUC	ART 2.1,28, OGUC	ART 2.1.29. OGUC	ART 2.1.31. OGUC	ART 2.1.30, OGUC
	CLASE / DESTINO		COMUNICACION				
	ACTIVIDAD						
	ESCALA	(Arl. 2.1,36, DGUC)		j			
6.4	PROTECCIONES OFICIALES						
	☑ NO ☐ Sí, especifica	ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	OTRO; e	specificar	
	☐ MONUMENTO NACIONAL:	□ ZT	□ мн	☐ SANTUARIO	DE LA NATURA	_EZA	
5.5	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC	ULO 70° LGUC (*)				1111	
	CESIÓN APORTE 🖸	OTRO ESPECIFICAR					
	(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CO	NLLEVEN CRECIMIENT	D URBANO POR DENSIF	ICACIÓN (exigible confo	me a plazos del Articulo	primero transitorio de la l	ey N* 20.958)
	04: 0: 0: 0: 0: 0: 0: 0: 0: 0: 0: 0: 0: 0:						
	CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE C					miento urbano por	densificación)
	Exigible conforme a plazos del Articu PROYECTO	lo primero transitori	o de la Ley N° 20,9				
	PROTECIO				CENTAJE DE CE	SION	
(a):	ON DENSIDAD DE OCUPAC	IÓN HASTA 8.000	(DEN	ISIDAD DE OCUPACI			1
		Personas/Hectárea		3,38	X 11 =	0,018	%
		r cravilas/riectarea					
		r ersorias/riecialea		2000			
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACI	ÓN SOBRE 8.000		2000	44%		
` '	CON DENSIDAD DE OCUPACI	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea			44%		
	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe	ctuar el cálculo de la e	dificación completa.	in OGLIC) mue sa inas	ementa en al clos ter	
	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe	ctuar el cálculo de la e	dificación completa.	in OGLIC) mue sa inas	ementa en el o los ter lenalizar el proyecto, s	renos del proyecto, sin iólo podrá descontarse
	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ira Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final c	ctuar el cálculo de la e ir la carga de ocupació. edificaciones existento el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al in	dificación completa. n (según arl. 4.2.4. de l s, incluso si estas fues ón se solicite en forma ciso tercero del artículo	la OGUC) que se incr en demolidas para ma conjunta con la solicit o 5,1,4., ambos de la C	llenalizar el proyecto, S 16 de permiso de edific 1.G.U.C.	ólo podrá descontarse ación, y se adjunten tos
	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pars la carga de ocupación de deflicaciones à del	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ira Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final c	ctuar el cálculo de la e ir la carga de ocupació: edificaciones existente el permiso de demolici del articulo 5,1,6, y al in mula: (Carga de ocuj	dificación completa. n (según arl. 4.2.4. de l s, incluso si estas fues ón se solicite en forma ciso tercero del artículo ación del proyecto ca	la OGUC) que se incr en demolidas para ma conjunta con la solicit o 5,1,4., ambos de la C lculada según el art,4	llerializar el proyecto, S ad de permiso de edific J.G.U.C. J.2.4. de la OGUC) x	iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los (O.DO)
	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pars la carga de ocupación de edificaciones a der antecedente respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obi	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ira Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ce ene de la siguiente fórr	ctuar el cálculo de la e ir la carga de ocupació: edificaciones existente el permiso de demolici del articulo 5,1,6, y al in mula: (Carga de ocuj	dificación completa. n (según art. 4.2.4 de i s, incluso si estas fues dn se solicite en forma ciso tercero del articulo pación del proyecto ca terreno (que considera el del proyecto estas en estas el estas el pación del proyecto ca	la OGUC) que se incr en demolidas para ma conjunta con la solicit o 5,1,4., ambos de la C lculada según el art,4	llenalizar el proyecto, S 16 de permiso de edific 1.G.U.C.	iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los (O.DO)
5.7	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la camidad de pors la carga de ocupación de adificaciones à dei antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Att. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectáreal ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las roler, en los casos que conforme al inciso final c ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS o LA SOLICITUDO DEL	ctuar el cálculo de la e ir la carga de ocupació: edificaciones existente el permiso de dienolici del articulo 5.1.6. y al in mula : {Carga de ocu Superfice del QUE CORRESPON	dificación completa. n (según art. 4.2.4. de l s, incluso si estas fues ón se solicite en forma clso tercero del artícule aación del proyecto ca terpna (que considera el abblico adyacente existent IDA)	la OGUC) que se incr en demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la C. Clculada según el ar. C. terreno más la superficie o o previsto en el PT ha:	lenalizar el proyecto, s de de permiso de edifio "G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el eje del ta un máximo de 30 m)	iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los to.000 espacio
	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pars a carga de ocupación de adificaciones a det antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Aut. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ira Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ce ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS	ctuar el cálculo de la e ir la carga de ocupació, edificaciones existente el permiso de demolici del artículo 5.1,6. y al in mula: (Carga de ocup Superficie del	dificación completa. n (según art. 4.2.4 de i s, incluso si estas fues dn se solicite en forma ciso tercero del articulo pación del proyecto ca terreno (que considera el del proyecto estas en estas el estas el pación del proyecto ca	ia OGUC) que se incre en demolidas para ma conjunta con la solicita 5.1.4., ambos de la C lculada según el art, el terreno más la superiose o o previsto en el IPT has	lenalizar el proyecto, s de de permiso de edifio "G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el eje del ta un máximo de 30 m)	iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los (O.DO)
6.7 (c)	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob. Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a del antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5, Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O 1	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ira Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ce ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS	ctuar el cálculo de la e ir la carga de ocupació: edificaciones existente el permiso de dienolici del articulo 5.1.6. y al in mula : {Carga de ocu Superfice del QUE CORRESPON	dificación completa. n (según art. 4.2.4. de l s, incluso si estas fues ón se solicite en forma clso tercero del artícule aación del proyecto ca terpna (que considera el abblico adyacente existent IDA)	la OGUC) que se incr en demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la C. Clculada según el ar. C. terreno más la superficie o o previsto en el PT ha:	lenalizar el proyecto, s de de permiso de edifio "G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x exterior hasta el eje del ta un máximo de 30 m)	iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los to.000 espacio
6.7 (c)	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL OT (no se debe inclutr valor de edificacion \$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ira Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final c ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS (EN LOS CASOS ASOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)	ctuar el cálculo de la e ir la carga de ocupació: edificaciones existente el permiso de dienolici del articulo 5,1,6, y al in mula : {Carga de ocu Superfice del QUE CORRESPON	dificación completa. 1 (según art. 4.2.4. de l. 5, incluso si estas fues 10 ns es solicite en forma ciso tercero del artículo acción del proyecto ca erreno (que considera el LDA) (d) 0,018 % 96 DE CESIÓN	la OGUC) que se incr en demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la C. Clculada según el ar. C. terreno más la superficie o o previsto en el PT ha:	lefinitizar el proyecto, si de permiso de edificio de Decembro de edificio de LO. L.2.4. de la OGUC) x ederiror hasta el eje del la un misiamo de 39 m). BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 6.134 APORTE EQUIVAL	tofo podrá descontarse ación, y se adjunten fos 10,000 espacio 0 %
(c) (c)	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers a carga de ocupación de edificaciones a det antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL 0: (no se debe incluir valor de edificacion \$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) ± ((c) x	ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera nas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final c ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL .OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (di))	ctuar el cálculo de la e ir la carga de ocupació in la carga de ocupació de dificaciones existente el permiso de demolici el artículo 5.1.6. y al in mula : (Carga de ocup Superficie del QUE CORRESPON \$ 34.077.961	dificación completa. n (según art. 4.2.4. de le s. incluso si estas fues on se solicite en forma ciso tercero del artículo ación del proyecto ca terrano (que considera el subdico adyacente existentido) (d) 0,018 % 9. DE CESIÓN [(a) o (b)]	la OGUC) que se incr en demolidas para ma conjunta con la solicit 5.1.4., ambos de la C loulada según el art. terreno más la superfect e o previsio en el PT ha PORCENTAJE DE CONSTRUI	lefializar el proyecto, si de de permiso de edificio, G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x	oldo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio O % ENTE EN DINERO) o (b))
(c) (c)	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de defilicaciones à dei antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O 1 (no se debe incluir valor de edificacion \$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er	ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final c ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS (LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (di)) Ia misma proporción o	ctuar el cálculo de la e ir la carga de ocupació- edificaciones existente el permiso de dienolici sel articulo 5.1.6. y al in mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$ 34.077.961 X	dificación completa. 1 (según art. 4.2.4. de is, incluso si estas fues on se solicite en forma ciso tercero del artículo ación del proyecto ca terreno (que considera el describo (de) (d) (d) 0,018 % 9 DE CESIÓN ((d) o (b)) structibilidad obtenido	la OGUC) que se incr en demolidas para ma conjunta con la solicit 5.1.4., ambos de la C loulada según el art. terreno más la superfect e o previsio en el PT ha PORCENTAJE DE CONSTRUI	lefializar el proyecto, si de de permiso de edificio, G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x	ofol podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio O % ENTE EN DINERO) o (b))
(c) (e)	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de defilicaciones à dei antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Alt. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O: (no se debe incluir valor de edificacion \$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP	ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final c ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS (LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)) I a misma proporción o T, A LOS QUE SE	ctuar el cálculo de la e ir la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolici del articulo 5.1.6. y al in mula : {Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$ 34.077.961 X que el aumento de con ACOGE EL PROYE	dificación completa. ((según art. 4.2.4 de is, incluso si estas fues on se solcite en forma ciso tercero del artículo ación del proyecto ca terreno (que considera el mibilizo digracente existente DA) (d) 0,018 % 9 DE CESIÓN ((a) o (b)) structibilidad obtenido	la OGUC) que se incr en demolidas para ma conjunta con la solicit 5.1.4., ambos de la C loulada según el art. terreno más la superfect e o previsio en el PT ha PORCENTAJE DE CONSTRUI	lefializar el proyecto, si de de permiso de edificio, G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x	oldo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio O % ENTE EN DINERO) o (b))
(c) (e)	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pors la carga de ocupación de defilicaciones à dei antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Alt. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O I (no se debe incluir valor de edificacion \$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO	ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final c ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS (LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)) Ila milsma proporción o T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA	ctuar el cálculo de la e ir la carga de ocupació, edificaciones existente el permiso de demolici el artículo 5.1.6. y al in mula : {Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$ 34,077,961 X que el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE	dificación completa. n (según art. 4.2.4. de is, incluso si estas fues on se solicite en forma ciso tercero del artículo ación del proyecto ca tercerona (que comidera el habilico adyacente existent (d.) 0,018 % DE CESIÓN [(a) o (b)] structibilidad obtenido ecto (CTO)	la OGUC) que se incr en demolidas para ma conjunta con la solicit 5.1.4., ambos de la C loulada según el art. terreno más la superfect e o previsio en el PT ha PORCENTAJE DE CONSTRUI	lefializar el proyecto, si de de permiso de edificio, G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x	olón podrá descontarse ación, y se adjunten los (10,000 espacio 6) % ENTE EN DINERO () o (b))] 2.5. Bis C, OGUC)
(c) (e)	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob. Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de defilicaciones à del antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obbi (Alt 2.25. Bis OBUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O 1 (no se debe incluir valor de edificacion \$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO	ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las roler, en los casos que conforme al inciso final ce ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS o LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes) CONDIENTE AL O LOS (di)) Ia milsma proporción o T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA	ctuar el cálculo de la e ir la carga de ocupació, edificaciones existente el permiso de demolici el artículo 5.1.6. y al in mula : {Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$ 34.077.961 X que el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE	dificación completa. n (según art. 4.2.4. de is, incluso si estas fues on ses osicite en forma ciso tercero del artículo ación del proyecto ca tercerona (sue comidera el auditico adyacente existenti DA) 0,018 % DE CESIÓN ((a) o (b)) structividad obtenido ección (ciso de comidera el comidera e	la OGUC) que se incr en demolidas para ma conjunta con la solicit 5.1.4., ambos de la C loulada según el art. terreno más la superfect e o previsio en el PT ha PORCENTAJE DE CONSTRUI	lefializar el proyecto, si de de permiso de edificio, G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x	olón podrá descontarse ación, y se adjunten los (10,000 espacio 6) % ENTE EN DINERO () o (b))] 2.5. Bis C, OGUC)
(c) (e)	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers a carga de ocupación de edificaciones a deta antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Aut 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O 1 (no se debe incluir valor de edificacion \$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + ((c) x) (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO	ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las roler, en los casos que conforme al inciso final ce ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SCLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (di)) I a misma proporción c T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA	ctuar el cálculo de la e ur la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de dienolici el arriculo 5.1.6. y al in mula : {Carga de ocup Superficie del QUE CORRESPON \$ 34.077.961 X que el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE	dificación completa. n (según art. 4.2.4. de is, incluso si estas fues on ses osicite en forma ciso tercero del artículo ación del proyecto ca tercerona (sue comidera el auditico adyacente existenti DA) 0,018 % DE CESIÓN ((a) o (b)) structividad obtenido ección (ciso de comidera el comidera e	la OGUC) que se incr en demolidas para ma conjunta con la solicit 5.1.4., ambos de la C loulada según el art. terreno más la superfect e o previsio en el PT ha PORCENTAJE DE CONSTRUI	lefializar el proyecto, si de de permiso de edificio, G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x	olón podrá descontarse ación, y se adjunten los (10,000 espacio 6) % ENTE EN DINERO () o (b))] 2.5. Bis C, OGUC)
(c) (e)	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers a carga de ocupación de edificaciones a des antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Aut. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O I (no se debe inclutr valor de edificacion \$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + ((c) x) (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A Q	ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera nas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final ce ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL .OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (di)) I a misma proporción c T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR/ CONDICIÓN PAR/ CONDICIÓN PAR/ CONDICIÓN PAR/ CONDICIÓN PAR/ CONDICIÓN PAR/	ctuar el cálculo de la e ur la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolici el arriculo 5.1.6. y al in mula : (Carga de ocu Superficio del QUE CORRESPON \$ 34.077.961 X que el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE PROYECTO	dificación completa. n (según art, 4.2.4. de ls., incluso si estas fues o se solicite en forma ciso tercero del artículo acación del proyecto ca terrono (que considera el labblico adyacente existentiDA) (d) 0,018 % % DE CESIÓN ((a) o (b)) structibilidad obtenido eCTO EFICIO:	la OGUC) que se incr en demolidas para ma conjunta con la solicit 5.1.4., ambos de la C loulada según el art. terreno más la supericie e o previsio en el PT ha: PORCENTAJE DE CONSTRUI	lefializar el proyecto, Si de permiso de edificio, G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x. eladirio hasta el eje del ta un máximo de 30 m) BENEFICIO POR \$ 6.134 APORTE EQUIVAL ((e) x ((a) antivo (inciso 2° art. 2.	ofo podrá descontarse ación, y se adjunten los (10.000 espacio O % ENTE EN DINERO (5) o (5)); (Art. 184 LGUC)
(c) (e)	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a des antecedentes respectivos a dicha solicitud, o. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Aut. 2.25. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O 1 (no se debe inclutr valor de edificacion \$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + ((c) x) (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A Q D.F.L-N*2 de 1959	ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera nas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final ce ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (di)) Ita misma proporción c T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR/	ctuar el cálculo de la e ur la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolici el artículo 5.1.5. y al in mula : (Carga de ocu Superficio del QUE CORRESPON \$ 34.077.961 X QUE el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE PROYECTO	dificación completa. n (según art, 4.2.4. de la s, incluso si estas fues o la se solicite en forma clos tercero del artículo acación del proyecto ca termono (que comidera el labblico adyacente existenti IDA) 0,018 % 0,018 % % DE CESIÓN ((a) o (b)) structificad obtenido completa el completa	la OGUC) que se incr en demolidas para ma conjunta con la solicit 5.1.4., ambos de la C lculada según el art. 4 torreno más la superficie e o previsto en el PT ha: PORCENTAJE DE CONSTRUI por un beneficio nom as Art. 2.6.11. OGUC	lefializar el proyecto, Si de permiso de edificio, G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x. el deficio de la Codució de la Codució de la Codució de la composito de la composito de la composito de la composito de la codució	(0.000 see adjunten fos (0.000
(c) (e)	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de persi a carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti ⟨Aut 2.2.5. Bis OGUC] CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO 1 ⟨no se debe inclutr valor de edificacion \$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A Q □ D.F.L-N*2 de 1959 □ Ley № 19.537 Copropledad Inmobiliaria	ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera nas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final ce ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL .OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (di)) I a misma proporción c T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR/ CONDICIÓN PAR/ CONDICIÓN PAR/ CONDICIÓN PAR/ CONDICIÓN PAR/ CONDICIÓN PAR/	ctuar el cálculo de la e ur la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolici el artículo 5.1.5. y al in mula : (Carga de ocu Superficio del QUE CORRESPON \$ 34.077.961 X QUE el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE PROYECTO	dificación completa. n (según art, 4.2.4. de la s., incluso si estas fues o se solicite en forma ciso tercero del artículo ación del proyecto ca terreno (que considera el aubilico adyacente existentiDA) (d) 0,018 % 0,018 % 9. DE CESIÓN ((a) o (b)) structibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Sombr Conj. Viv. Econ. A	la OGUC) que se incr en demolidas para ma conjunta con la solicit 5.1.4., ambos de la C lculada según el art. 4 torreno más la superficie e o previsto en el PT ha: PORCENTAJE DE CONSTRUI por un beneficio nom as Art. 2.6.11. OGUC	lefializar el proyecto, si de permiso de edificio, G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x. exterior hasta el eje del ta un máximo de 30 m) BENEFICIO POR D'IBILIDAD \$ 6.134 APORTE EQUIVAL (le) x (ta x) anativo (inciso 2° art. 2.	ofo podrá descontarse ación, y se adjunten los (10.000 espacio O % ENTE EN DINERO (5) o (5)); (Art. 184 LGUC)
(c) (e)	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pars a carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c. Nota 3: La Censidad de Ocupación, se obti (Ant. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL OT (no se debe incluir valor de edificacion \$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + (fc) x (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A Q Ley Nº 19.537 Copropledad Inmobiliaria Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°	ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera nas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final ce ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (di)) Ita misma proporción c T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR/	ctuar el cálculo de la e ur la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolici el artículo 5.1.5. y al in mula : (Carga de ocu Superficio del QUE CORRESPON \$ 34.077.961 X QUE el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE PROYECTO	dificación completa. n (según art, 4.2.4. de la s, incluso si estas fues o la se solicite en forma clos tercero del artículo acación del proyecto ca termono (que comidera el labblico adyacente existenti IDA) 0,018 % 0,018 % % DE CESIÓN ((a) o (b)) structificad obtenido completa el completa	la OGUC) que se incr en demolidas para ma conjunta con la solicit 5.1.4., ambos de la C lculada según el art. 4 torreno más la superficie e o previsto en el PT ha: PORCENTAJE DE CONSTRUI por un beneficio nom as Art. 2.6.11. OGUC	lefializar el proyecto, Si de permiso de edificio, G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x. el deficio de la Codució de la Codució de la Codució de la composito de la composito de la composito de la composito de la codució	(0.000 see adjunten fos (0.000
(e) (e) (.9	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo. la cantidad de pars a carga de ocupación de edificaciones a del antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Ant. 2.2.5. Bis Ocupación, se obti (Ant. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL OS (no se debe incluir valor de edificacion \$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A Q D.F.L-N*2 de 1959 Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Art. 6.5.1. OGUC, según resolución N°	ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final ce ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD OEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (di)) I a misma proporción o T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA UE SE ACOGE EL Conjunto Armón Beneficio Fusión	ctuar el cálculo de la e ur la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolici el artículo 5.1.5. y al in mula : (Carga de ocu Superficio del QUE CORRESPON \$ 34.077.961 X QUE el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE PROYECTO	dificación completa. n (según art, 4.2.4. de la s., incluso si estas fues o se solicite en forma ciso tercero del artículo ación del proyecto ca terreno (que considera el aubilico adyacente existentiDA) (d) 0,018 % 0,018 % 9. DE CESIÓN ((a) o (b)) structibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Sombr Conj. Viv. Econ. A	la OGUC) que se incr en demolidas para ma conjunta con la solicit 5.1.4., ambos de la C lculada según el art. 4 torreno más la superficie e o previsto en el PT ha: PORCENTAJE DE CONSTRUI por un beneficio nom as Art. 2.6.11. OGUC	Lefatizar el proyecto, Sud de permiso de edificio, C.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x. 1.2.4. de la OGU	o % ENTE EN DINERO (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo
(e) (e) (.9	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pars la carga de ocupación de edificaciones a del a carga de ocupación de edificaciones a del antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Ant. 2.2.5. Bis DGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL OI (no se debe incluir valor de edificacion \$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A Q D.F.L-N*2 de 1959 Ley Nº 19.537 Copropiedad inmobiliaria Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° Otro ; especificar NÚMERO DE UNIDADES TOTALES	ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nas que ocupaban las roler, en los casos que conforme al inciso final ce ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (di)) Ila misma proporción o T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA UE SE ACOGE EL CONJUNTO Armón Beneficio Fusión POR DESTINO	ctuar el cálculo de la e ir la carga de ocupación dificaciones existente el permiso de demolici el artículo 5.1.6. y al in mula : (Carga de ocup Superficie del QUE CORRESPON \$ 34.077.961 X Que el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE PROYECTO Ico Ico Ico Ico Ico In fa. 63 LGUC	dificación completa. n (según art. 4.2.4. de la s. incluso si estas fues no se solicite en forma ciso tercero del artículo de la considera el cubicio adyacente existentiDA) (d) 0,018 % 9. DE CESIÓN ((a) o (b)) structibilidad obtenido CCTO FICIO: FICIO: FICIO: Proyección Sombr (V y U) de fecha	la OGUC) que se incr en demolidas para ma conjunta con la solicit 5,1.4., ambos de la C lculada según el art, 4 torreno más la superficie e o previsto en el PT ha: PORCENTAJE DE CONSTRUI por un beneficio nom as Art, 2,6,11, OGUC latr, 6,1.8, OGUC	Lefatizar el proyecto, 2 de de permiso de edificio, C.J.C. L.2.4. de la OGUC) x L.2.4	o % ENTE EN DINERO (Art. 184 LGUC) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo
(e) (e) (.9	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo. la cantidad de pars a carga de ocupación de edificaciones a del antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Ant. 2.2.5. Bis Ocupación, se obti (Ant. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL OS (no se debe incluir valor de edificacion \$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A Q D.F.L-N*2 de 1959 Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Art. 6.5.1. OGUC, según resolución N°	ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final ce ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD OEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (di)) I a misma proporción o T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA UE SE ACOGE EL Conjunto Armón Beneficio Fusión	ctuar el cálculo de la e ur la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolici el artículo 5.1.5. y al in mula : (Carga de ocu Superficio del QUE CORRESPON \$ 34.077.961 X QUE el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE PROYECTO	dificación completa. n (según art. 4.2.4. de la s. incluso si estas fues no se solicite en forma ciso tercero del artículo de la considera el cubicio adyacente existentiDA) (d) 0,018 % 9. DE CESIÓN ((a) o (b)) structibilidad obtenido CCTO FICIO: FICIO: FICIO: Proyección Sombr (V y U) de fecha	la OGUC) que se incr en demolidas para ma conjunta con la solicit 5,1.4., ambos de la C lculada según el art, 4 terreno más la superficie e o previsto en el PT ha: PORCENTAJE DE CONSTRUI por un beneficio nom as Art, 2.6.11. OGUC Art, 6.1.8. OGUC Otro: especificar	lenalizar el proyecto, su de permiso de edificio. C.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x. evadror hasta el eje del ta un màximo de 30 m) BENEFICIO POR ETIBILIDAD \$ 6.134 APORTE EQUIVAL ((e) x (for antivo (inciso 2° art. 2.) Segunda Vivient Art. 2.4.1. OGU vigente hasta Art. 6° letra L-E SALA TECNICA	iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los iologo de separato O % ENTE EN DINERO () o (b)) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo S. N' 167 do 2016 MTT TOTAL UNIDADES
(e) (e) (.9	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pars la carga de ocupación de edificaciones a del a carga de ocupación de edificaciones a del antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Ant. 2.2.5. Bis DGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL OI (no se debe incluir valor de edificacion \$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A Q D.F.L-N*2 de 1959 Ley Nº 19.537 Copropiedad inmobiliaria Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° Otro ; especificar NÚMERO DE UNIDADES TOTALES	ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nas que ocupaban las roler, en los casos que conforme al inciso final ce ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (di)) Ila misma proporción o T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA UE SE ACOGE EL CONJUNTO Armón Beneficio Fusión POR DESTINO	ctuar el cálculo de la e ur la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolici el arriculo 5.1.6. y al in mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$ 34.077.961 X que el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE PROYECTO ico Art. 63 LGUC LOCALES CO	dificación completa. n (según art. 4.2.4. de la s. incluso si estas fues no se solicite en forma ciso tercero del artículo de la considera el cubicio adyacente existentiDA) (d) 0,018 % 9. DE CESIÓN ((a) o (b)) structibilidad obtenido CCTO FICIO: FICIO: FICIO: Proyección Sombr (V y U) de fecha	la OGUC) que se incr en demolidas para ma conjunta con la solicit 5,1.4., ambos de la C lculada según el art, 4 torreno más la superficie e o previsto en el PT ha: PORCENTAJE DE CONSTRUI por un beneficio nom as Art, 2,6,11, OGUC latr, 6,1.8, OGUC	Lefatizar el proyecto, 2 de de permiso de edificio, C.J.C. L.2.4. de la OGUC) x L.2.4	o % ENTE EN DINERO (Art. 184 LGUC) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo
(e) (e) (.10	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pars a carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Aut. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONIDIENTE AL O.1 (Ino se debe inclutr valor de edificacion \$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) ((c) + (ic) x (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A Q D.F.L-N*2 de 1959 Ley N* 19.537 Copropledad Inmobiliaria Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N* Otro; específicar NÚMERO DE UNIDADES TOTALES VIVIENDAS BODEGAS	ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nas que ocupaban las roler, en los casos que conforme al inciso final ce ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (di)) Ila misma proporción o T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA UE SE ACOGE EL CONJUNTO Armón Beneficio Fusión POR DESTINO	ctuar el cálculo de la e ir la carga de ocupación dificaciones existente el permiso de demolici el artículo 5.1.6. y al in mula : (Carga de ocup Superficie del QUE CORRESPON \$ 34.077.961 X Que el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE PROYECTO Ico Ico Ico Ico Ico In fa. 63 LGUC	dificación completa. n (según art. 4.2.4. de la s. incluso si estas fues no se solicite en forma ciso tercero del artículo de la considera el cubicio adyacente existentiDA) (d) 0,018 % 9. DE CESIÓN ((a) o (b)) structibilidad obtenido CCTO FICIO: FICIO: FICIO: Proyección Sombr (V y U) de fecha	la OGUC) que se incr en demolidas para ma conjunta con la solicit 5,1.4., ambos de la C lculada según el art, 4 terreno más la superficie e o previsto en el PT ha: PORCENTAJE DE CONSTRUI por un beneficio nom as Art, 2.6.11. OGUC Art, 6.1.8. OGUC Otro: especificar	lenalizar el proyecto, su de permiso de edificio. C.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x. evadror hasta el eje del ta un màximo de 30 m) BENEFICIO POR ETIBILIDAD \$ 6.134 APORTE EQUIVAL ((e) x (for antivo (inciso 2° art. 2.) Segunda Vivient Art. 2.4.1. OGU vigente hasta Art. 6° letra L-E SALA TECNICA	iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los iologo de separato O % ENTE EN DINERO () o (b)) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo S. N' 167 do 2016 MTT TOTAL UNIDADES
(e) (e) (.10	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pars a carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Aut. 2.25. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO 1 (Ino se deble inclutr valor de edificacion \$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(e)+((e)x) (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A Q D.F.L-N*2 de 1959 Ley N* 19.537 Copropledad Inmobiliaria Ant. 6.6.1. OGUC, según resolución N* Otro ; específicar NÚMERO DE UNIDADES TOTALES VIVIENDAS BODEGAS	ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nas que ocupaban las roler, en los casos que conforme al inciso final ce ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (di)) Ila misma proporción o T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA UE SE ACOGE EL CONJUNTO Armón Beneficio Fusión POR DESTINO	ctuar el cálculo de la e r la carga de ocupación en la carga de ocupación el permiso de demolici el artículo 5.1.6. y al in mula : (Carga de ocup Superfice del QUE CORRESPON \$ 34.077.961 X QUE el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE PROYECTO ico Ico LOCALES CO Otros	dificación completa. n (según art, 4.2.4. de la s., incluso si estas fues o la so solicite en forma ciso tercero del artículo acatón del proyecto de artículo ación del proyecto de artículo ación del proyecto de artículo del proyecto del proyecto de artículo del proyecto del proyect	la OGUC) que se incrende demolidas para ma conjunta con la solicità. 5.1.4., ambos de la Cludada según el art. 4 terreno más la superficie de o previsto en el PT ha PORCENTAJE DE CONSTRUI. = por un beneficio nom por un beneficio nom de la Cludada según el art. 4.6.11. OGUC lat. 6.1.8. OGUC Otro: especificar N°	lenalizar el proyecto, Sud de permiso de edificio, G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x ederiror hasta el eje del ta un máximo de 30 m) BENEFICIO POR TIBILIDAD \$ 6.134 APORTE EQUIVAL APORTE EQUIVAL APORTE EQUIVAL AT 2.4.1. OGU vigente hasta At 6* letra L-E SALA TECNICA 1	(Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo LS. N' 167 do 2016 MTT TOTAL UNIDADES 10.000
(e) (i.8 (i.9	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pars a carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Aut. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONIDIENTE AL O.1 (Ino se debe inclutr valor de edificacion \$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) ((c) + (ic) x (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A Q D.F.L-N*2 de 1959 Ley N* 19.537 Copropledad Inmobiliaria Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N* Otro; específicar NÚMERO DE UNIDADES TOTALES VIVIENDAS BODEGAS	ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera nas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final ce ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (di)) Ila misma proporción o T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR/ CONDICIÓN PAR/ CONDICIÓN PAR/ DE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR/ DE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR/ DE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR/ OFICINAS POR DESTINO OFICINAS	ctuar el cálculo de la e ur la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolici el artículo 5.15. y al in mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPON \$ 34.077.961 X QUE el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE COLORADO DARI. 63 LGUC LOCALES CO Coltos Estacionamientos	dificación completa. n (según art. 4.2.4. de la s., incluso si estas fues o la social de norma ciso tercero del artículo de activa de la consultar a la con	la OGUC) que se incrende demolidas para ma conjunta con la solicità. 5.1.4., ambos de la Cludada según el art. 4 terreno más la superficie de o previsto en el PT ha PORCENTAJE DE CONSTRUI. = por un beneficio nom por un beneficio nom de la Cludada según el art. 4.6.11. OGUC lat. 6.1.8. OGUC Otro: especificar N°	lenalizar el proyecto, Sud de permiso de edificio, G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x ederiror hasta el eje del ta un máximo de 30 m) BENEFICIO POR TIBILIDAD \$ 6.134 APORTE EQUIVAL APORTE EQUIVAL APORTE EQUIVAL AT 2.4.1. OGU vigente hasta At 6* letra L-E SALA TECNICA 1	(Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo LS. N' 167 do 2016 MTT TOTAL UNIDADES 10.000



7	OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6, de la OCUC)

DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO
CLACIFICACIÓN DE LA CALLE		TE THE WINDS TO SOCALZADO

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
G-4	15	100%	\$ 104.183			,,,,	VALOR IIIZ ()

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos			\$	1.562.745
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x		%	s	23.441
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O P	ISOS TIPO REPETIDOS	(-)	e aderen periodos	20.111
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) -	(c)]		s contract of the same of the	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISO	R INDEPENDIENTE [(d) ×(30%)]	(-)		
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGR		(-)		23.441
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]				
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	066539	FECHA:	29-jun-2022	23.441

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%		
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	1.00 (
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Spicipalida o Director de Obras

GENARO SOTO BARREDA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma

Instituto Nacional de Estadísticas Subdirección de Operaciones

Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias



Unidad de Edficación Paseo Bulnes 418, piso 4°

Teléfonos: 02-28924410 02-28924406

Santiago - Chile

CERTIFICADO DE INGRESO FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB

Con fecha 13/12/2021 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de diciembre de 2021

Folio: 62030994-3

Nombre propietario: JORGE IRIARTE ECHEGOYEN

Nombre Comuna: Litueche

Rol Avalúo: 34-1

Profesional responsable: ALFREDO VITAGLICH

E-Mail: vitaglich@yahoo.es

Superficie (M2): 15

Materialidad A / 4

Destino Comunicaciones, correos

Agradecemos su Colaboración

Firma del Profesional competente

Pablo Araya Sepúlveda Jefe de Producto E-Mail : pablo.araya@ine.cl

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.