



COMODATO

CLUB DEPORTIVO SANTA MÓNICA

A

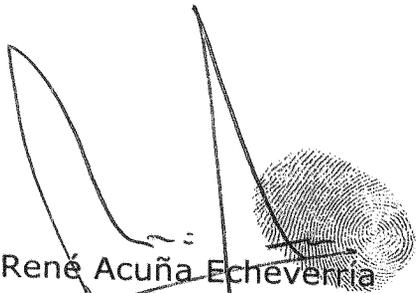
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE

#####

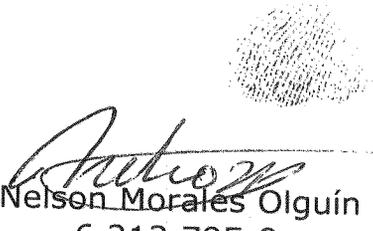
En la ciudad de Litueche, República de Chile, a veinte y ocho días del mes de Mayo del año dos mil catorce, comparecen por una parte el **CLUB DEPORTIVO SANTA MÓNICA**, organización comunitaria territorial, RUT setenta y dos millones quinientos setenta y ocho mil cien guión ocho, representada legalmente por su presidente don **NELSON SEGUNDO MORALES OLGUÍN**, chileno, mueblista, casado, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos trece mil setecientos noventa y cinco guión nueve, ambos domiciliados en Sector Santa Mónica sin número, Comuna de Litueche, en adelante "el comodante", y por la otra comparece la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE**, persona jurídica de derecho público, RUT sesenta y nueve millones noventa y un mil cien guión cero, representada legalmente por su Alcalde don **RENÉ SANTIAGO ACUÑA ECHEVERRÍA**, chileno, casado, funcionario público, cédula nacional de identidad número once millones seiscientos treinta y un mil quinientos noventa y dos guión cero, ambos domiciliados en calle Cardenal Caro número setecientos noventa y seis, Comuna de Litueche, en adelante "el comodatario", ambos comparecientes mayores de edad, quienes exponen: **PRIMERO:** El comodante declara ser dueño de un retazo de terreno que forma parte de la Parcela número treinta y cinco del proyecto de Parcelación La Capellanía, denominado Lote 1a, ubicado

en la ciudad y comuna de Litueche Provincia Cardenal Caro, Sexta Región, con una superficie aproximada de nueve mil novecientos veinte coma veinte metros cuadrados, y deslinda: Norte: con Pasaje El Peumo y otros propietarios en ochenta y cinco coma cincuenta metros y treinta metros respectivamente; Sur: con Heraclio Lisboa Pino y lote 1b, en ochenta y uno coma sesenta metros y treinta y siete coma sesenta y cuatro metros respectivamente; Oriente: con Víctor Donoso en ciento cinco metros; y Poniente: con otros propietarios, calle Obispo Larraín y lote 1b, en cuarenta y cinco metros, cuarenta y uno coma noventa metros y treinta y cinco coma noventa metros respectivamente, según plano que se adjunta a este contrato.- El título de dominio de la propiedad individualizada figura inscrito a fojas 1335 N° 1336 del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Litueche correspondiente al año 2005. A esta propiedad le corresponde el rol de avalúos número 34-104 de la Comuna de Litueche.- **SEGUNDO:** Se reconoce la legalidad de la Organización denomina Club Deportivo Santa Mónica, cuyos objetivos son: a) Desarrollar entre sus asociados el bienestar de la comuna en todos los ámbitos sociales y deportivos tendientes al mejoramiento integral de los vecinos y comunidad. b) Interpretar y expresar los intereses y aspiraciones de sus asociados, en acciones tendientes a la formación y superación personal de ellos, en los aspectos físico, intelectual, artístico, social y técnico; y, c) Promover el sentido de comunidad y solidaridad entre sus miembros, a través de la convivencia y de la realización de acciones comunes. **TERCERO:** Por el presente instrumento don Nelson Morales Olgún, en representación del comodante Club Deportivo Santa Mónica, entrega en comodato a la Ilustre Municipalidad de Litueche, para quien acepta su Alcalde don René Santiago Acuña Echeverría, el predio suficientemente singularizado en la cláusula primera de dicho instrumento.- **CUARTO:** La Ilustre Municipalidad de Litueche destinará esta propiedad al cumplimiento de los objetivos del Club Deportivo Santa Mónica señalados en la cláusula segunda de este comodato, permitiendo el uso del terreno por parte del comodante.- **QUINTO:** El presente contrato tendrá una duración de treinta años (30 años), y se encontrará vigente siempre y cuando el

comodatario cumpla con lo establecido en el presente instrumento, de lo contrario, sin esperar el plazo de vencimiento del mismo, el comodante podrá recuperar la citada propiedad sin ulterior requisito.- **SEXTO:** La entrega del inmueble objeto del presente contrato es efectuada en este acto por el comodante mediante la entrega que de él hace al comodatario.- **SÉPTIMO:** Las partes dejan constancia que el inmueble que se entrega en comodato se encuentra en perfecto estado de conservación.- **OCTAVO:** En lo no previsto en el presente contrato se aplicarán en forma supletoria las normas de los artículos 2.174 y siguientes del Código Civil.- **NOVENO:** Comparecen en este acto doña Claudia Alejandra Céspedes Donoso, chilena, asistente de la educación, casada, cédula nacional de identidad número doce millones setecientos setenta y ocho mil novecientos veinte y cuatro guión k, en su calidad de secretaria del Club Deportivo Santa Mónica, y don Alejandro Enrique Carreño Calderón, chileno, jornalero, casado, cédula nacional de identidad número diez millones setecientos trece mil seiscientos cincuenta y cuatro guión uno, en su calidad de tesorero del Club Deportivo Santa Mónica; quienes vienen en prestar su consentimiento a la firma del presente contrato de comodato.- **DECIMO:** El presente comodato ha sido aprobado por los socios del Club Deportivo Santa Mónica en Acta N° 63 de fecha 25 de Mayo de 2014, la cual se adjunta a dicho contrato.- **DECIMO PRIMERO:** Para todos los efectos legales las partes fijan su domicilio en la Comuna de Litueche, por lo cual se someterán a los Tribunales de Justicia de dicha Jurisdicción si esto fuera necesario.- **DECIMO SEGUNDO:** La personería de don Nelson Morales Olgún para representar al Club Deportivo Santa Mónica consta de Certificado N°50/21 de fecha 07 de febrero de 2014, del Secretario Municipal Subrogante de la Ilustre Municipalidad de Litueche, documento que no se inserta por ser conocido de las partes contratantes.- **DÉCIMO TERCERO:** El presente Comodato se firma en cinco ejemplares de igual texto, quedando tres copias a cargo de La Ilustre Municipalidad de Litueche y dos copias en poder del Club Deportivo Santa Mónica, bajo firmas y timbres de sus representantes.



René Acuña Echeverría
11.631.592-0
Alcalde Ilustre Municipalidad de Litueche



Nelson Morales Olgún
6.213.795-9
Presidente Club Deportivo Santa Mónica



Claudia Céspedes Donoso
12.778.924-k
Secretaria Club Deportivo Santa Mónica



Alejandro Carreño Calderón
10.713.654-1
Tesorero Club Deportivo Santa Mónica

AUTORIZO: las firmas que anteceden de don Rene Acuña Echeverría, C.N.I.N° 11.631.592-0, de don Nelsón Morales Olgún, C.N.I.N° 6.213.795-9, de doña Claudia Céspedes Donoso C.N.I.N° 12.778.924-K, y de don Alejandro Carreño Calderón C.N.I.N° 10.713.654-1.- Litueche, 02 de Junio de 2014.-



Acta N° 63

Lunes, 25 de mayo de 2014, se reúnen los socios del Club Deportivo Sta Mónica, se les da a conocer el Comodato por la cancha del Club a la Municipalidad, para poder postular al empastado de esta.

Se lee el comodato el cual solo incluye la cancha, no la sede del Club, los asistentes están de acuerdo.

A continuación firman los socios asistentes.

- | | | |
|-----------------------------|--------------|------------------------|
| 1. Victor Donoso Lisboa | 6.883.530-2 | V.H.D.L. |
| 2. Gonzalo Donoso | 14.338.156-0 | Manuel Donoso Lisboa |
| 3. Manuel Donoso L. | 8.804.413-0 | (Manuel) |
| 4. Gonzalo Espejas D. | 14.011.999-7 | (Manuel) |
| 5. Maria Silva Lisboa | 16.078.348-6 | (Manuel) |
| 6. Alvarino Osorio Donoso | 9.512.742-8 | Alvarino Osorio Donoso |
| 7. Rumberto Osorio Osorio | 17.620.688-8 | (Manuel) |
| 8. Sebastian Vidal Osorio | 18.931.681-K | (Manuel) |
| 9. Orlandeo Lisboa Donoso | 16.292.012-K | (Manuel) |
| 10. José Menares Morales | 13.568.963-7 | José Menares M. |
| 11. Narciso Menares Morales | 12.366.195-8 | (Manuel) |
| 12. Pedro Olewin González | 10.219.884-0 | Pedro Olewin G. |
| 13. Moises Morales Ruiz | 7.481.917-6 | Moises Morales |
| 14. Leonardo Vidal Donoso | 15.770.413-3 | (Manuel) |
| 15. Marcos Donoso Adasme | 16.972.968-9 | (Manuel) |
| 16. Jorge Osorio Donoso | 9.504.241-4 | Jorge Osorio D. |
| 17. Gloria Donoso Lisboa | 9.541.526-1 | Gloria Donoso |
| 18. José Menares Palma | 10.222.583-K | José Dominguez |
| 19. Juan José Silva Palma | 16.509.368-2 | (Manuel) |
| 20. Claudio Donoso Flores | 18.280.921-7 | Claudio A. |

- | | | |
|---------------------------------|----------------|-------------------------|
| 21 Romina Donoso Flores | 16.953.441 - 1 | <i>Romina Flores</i> |
| 22. Juan Donoso Lisboa | 7.346.921-K | <i>Juan</i> |
| 23 Marina Donoso Lisboa | 7.564.015 - 3 | <i>Marina Donoso L.</i> |
| 24 Nelson Morales Oleuin | 6.213.795 - 9 | <i>Nelson</i> |
| 25 Alexis Abarca Palma | 13777.036-9 | <i>Alexis</i> |
| 26 Nicolas Morales Beerro | 17.620.734 - 5 | <i>N. cols, M</i> |
| 27 Auner Atenas Donoso | 15.121.729-K | <i>Auner</i> |
| 28. Hernaldo Abarca Palma | 14.012.001-4 | <i>Hernaldo</i> |
| 29. Pedro Morales Ruz | 6.954.882-2 | <i>Pedro</i> |
| 30. Carlos Lisboa Pino | 18.930.635-0 | <i>Carlos</i> |
| 31. Juan Pastrian Cáceres | 7.346.747-0 | <i>Juan</i> |
| 32 Erika Lisboa Donoso | 7.957.768-5 | <i>Erika Lisboa</i> |
| 33 Carlos Rabelo Ortiz | 9.885.693-5 | <i>Carlos</i> |
| 34 Alejandro E. Correo Calderón | 10.713.654-1 | <i>Alejandro Correo</i> |
| 35 Flor Donoso Lisboa | 7.702.062-4 | <i>Flor</i> |
| 36 Claudia Céspedes D. | 12.778.924-K | <i>Claudia Céspedes</i> |

[Signature]
Presidente

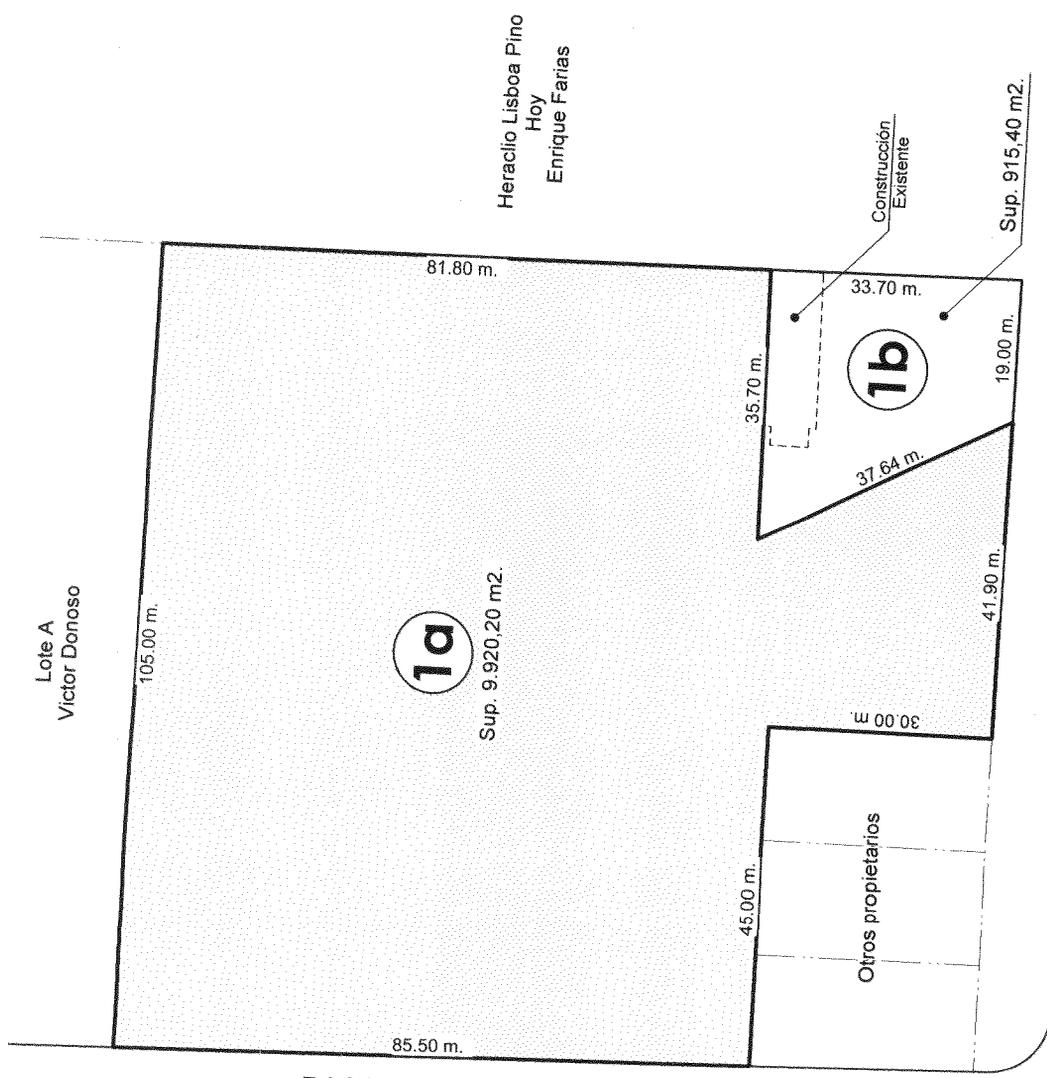
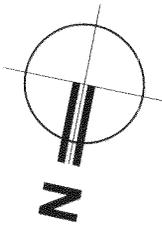


Alejandro Correo
Tesorero

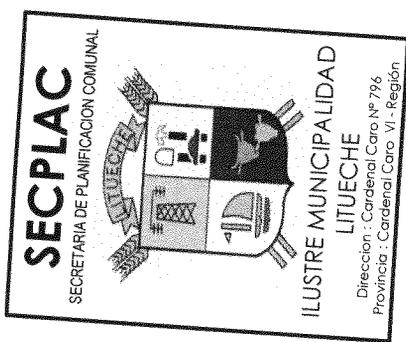
Claudia Céspedes
Secretaria

[Large Signature]

COMODATO PARA EL CLUB DEPORTIVO SANTA MONICA A.I. MUNICIPALIDAD DE LITUECHE



CUADRO DE DESUNDES (para comodato)	
N	Pasaje El Peumo en 85.50 m.
	Otros Proprietarios en 30.00 m.
O	Victor Donoso en 105.00 m.
S	Heracleo Lisboa P. en 81.80 m.
	Lote 1b en 37.64 m.
P	Otros Proprietarios en 45.00 m.
	Calle Obispo Edo. Larrain en 41.90 m.
	Lote 1b en 35.70 m.



← a Litueche

AV. OBISPO EDO. LARRAIN

alcalces →

PLANTA EMPLAZAMIENTO GRAL.
ESC. 1 / 1000