

CARMEN CORREA OSSA

NOTARIO CONSERVADOR

ARCHIVERO JUDICIAL

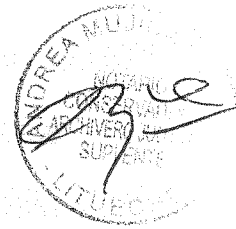
HERMANOS CARRERA N° 809

FONOFAX (72) 583925

LITUECHE

- C.I. del Presidente
- Escritura

CONTRATO DE COMODATO



CLUB DEPORTIVO SAN LORENZO DE UCUQUER

A

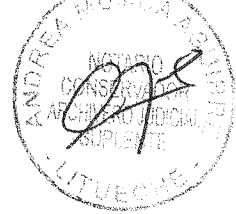
JUNTA DE VECINOS SAN FRANCISCO DE UCUQUER

En Litueche, Provincia Cardenal Caro, Sexta Región, República de Chile, a treinta y uno de Enero del año dos mil doce, ante mi **Andrea Mujica Aguirre**, Abogado, Notario Público, Conservador y Archivero Judicial Suplente, según Decreto Económico N°737 de fecha 16 de Enero del año dos mil doce, con oficio en calle Hermanos Carrera número ochocientos nueve, de esta comuna y ciudad, comparecen: "**CLUB DEPORTIVO SAN LORENZO DE UCUQUER**" Rut N°75.983.960-9, representado por su presidente, según se acreditará, don **CARLOS AQUILES HERNANDEZ FLORES**, Cédula Nacional de Identidad N°11.554.023-8, chileno, soltero, chofer, ambos domiciliados en sector Ucuquer s/n, Comuna de Litueche; y "**JUNTA DE VECINOS SAN FRANCISCO DE UCUQUER**", Rut N°65.783.160-3, representado por su presidente, según se acreditará, doña **BERNARDITA DEL CARMEN HERNÁNDEZ FLORES**, Cédula Nacional de Identidad N°6.905.784-5, chilena, casada, dueña de casa, ambos domiciliados en sector Ucuquer s/n, Comuna de Litueche; vienen a convenir el siguiente comodato: **PRIMERO:** El **CLUB DEPORTIVO SAN LORENZO DE UCUQUER**, es dueño del Lote Tres A, que forma parte de la parcela Tres, del Fundo Ucuquer, ubicado en la Comuna de Litueche, de una superficie aproximada de diecisiete mil novecientos

cincuenta y cinco metros cuadrados.- El título de dominio se encuentra inscrito a Fojas mil quinientos noventa y cuatro, número mil quinientos noventa y cinco, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Litueche, correspondiente al año 2005.- Rol de Avalúo N°39-30.- **SEGUNDO:** Por el presente documento don **CARLOS AQUILES HERNÁNDEZ FLORES**, en representación del **CLUB DEPORTIVO SAN LORENZO DE UCUQUER**, viene a entregar en comodato un **Lote**, de una superficie de CIENTO SETENTA Y CINCO COMA CINCO METROS CUARADOS, de la propiedad individualizada en la cláusula anterior, a la **JUNTA DE VECINOS SAN FRANCISCO DE UCUQUER**, del sector de Ucuquer, representada por su presidenta doña **BERNARDITA DEL CARMEN HERNÁNDEZ FLORES**, para la construcción de una sede comunitaria.- **TERCERO:** El presente comodato, tendrá una duración de VEINTE años a contar del día de hoy 31 de Enero del presente año, pudiendo ser renovado por iguales periodos si las partes así lo convienen.- **CUARTO:** El **CLUB DEPORTIVO SAN LORENZO DE UCUQUER**, pondrá término al contrato de comodato, en caso de considerar que se ha incurrido en causante de dar otro destino que no sea el mencionado en la cláusula Segunda.- **QUINTO:** Se adjunta croquis de ubicación del lote entregado en comodato, que se entiende formar parte integrante de este contrato.- **SEXTO:** Para los efectos de este contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Litueche y se someten a la jurisdicción de sus tribunales.- La personería de don Carlos Aquiles Hernández Flore, para representar al Club Deportivo San Lorenzo de Ucuquer, consta del Certificado N°071/048, de fecha 31 de Enero del 2012, y la personería de doña Bernardita del Carmen Hernández Flores, para representar a la Junta de Vecinos San Francisco de Ucuquer, consta

CARMEN CORREA OSSA
NOTARIO CONSERVADOR
ARCHIVERO JUDICIAL

HERMANOS CARRERA N° 809
FONOFAX (72) 583925
LITUECHE



del Certificado N°049/026, de fecha 26 de Enero del 2012, ambos otorgados por don Carlos Raúl Ramírez Neira, Secretario Municipal, de la Ilustre Municipalidad de Litueche, los que no se insertan por ser conocido de las partes y del Notario que autoriza.- Para constancia firman ambas partes el presente Comodato.-

Carlos Aquiles Hernández Flores

C.N.I.:11.554.023-8

Club Deportivo San Lorenzo de Ucuquer

C.N.I.:75.983.960-9



Bernardita del Carmen Hernández Flores

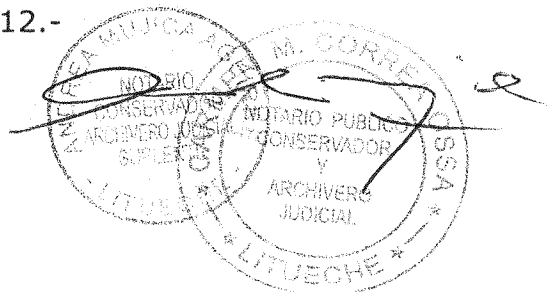
C.N.I.:6.905.784-5

Junta de Vecinos San Francisco de Ucuquer

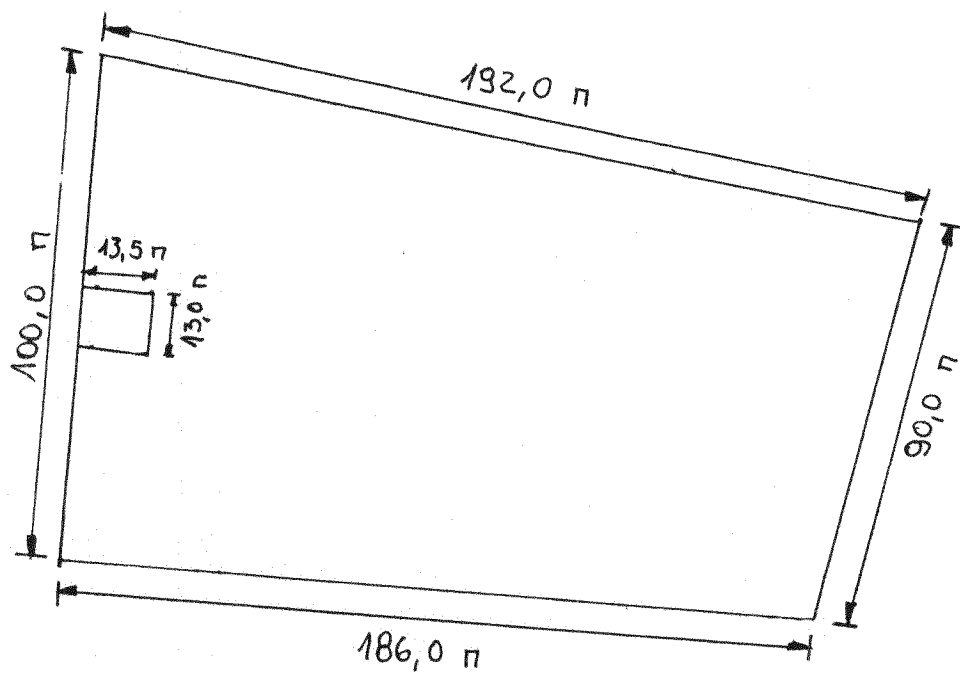
C.N.I.:65.783.160-3



Firman ante mi.- Litueche, 31 de Enero de 2012.-



INVIATO
La presente si
conforma a la ley
DE
DO



Бусидита Хунады

