

CARMEN CORREA OSSA

NOTARIO PUBLICO
CONSERVADOR
ARCHIVERO JUDICIAL
LITUECHE



CONTRATO DE COMODATO

BUSTOS NÚÑEZ, JUAN ERNESTO

A

"JUNTA DE VECINOS LOS CANELOS"

En Litueche, a 18 de Abril de 2011, por el presente documento, comparecen:
don **JUAN ERNESTO BUSTOS NÚÑEZ**, Cédula Nacional de Identidad
N°4.795.831-8, chileno, casado, agricultor, domiciliado en Quelentaro s/n,
comuna de Litueche, por un parte y por la otra la **"JUNTA DE VECINOS LOS
CANELOS"**, de la comuna de Litueche, Rol Único Tributario **N°65.034.920-2**,
representada por su presidente don **GERARDO DEL CARMEN CUEVAS
CUEVAS**, Cédula Nacional de Identidad **N°5.991.333-6**, chileno, casado,
agricultor, domiciliado en Los Canelos s/n, Quelentaro, comuna de Litueche,
según consta del Certificado de Vigencia de Personería Jurídica N°453/118.-,
otorgado por Carlos Raúl Ramírez Neira, Secretario Municipal, Ministro de Fe,
de la Ilustre Municipalidad de Litueche, ambos comparecientes mayores de
edad y han convenido en celebrar el siguiente Contrato de Comodato:

PRIMERO: Don **JUAN ERNESTO BUSTOS NÚÑEZ**, es dueño del **Lote Seis**,
que es parte de la hijuela C, que forma parte de la hijuela Segunda de Las
Palmas de San Esteban, ubicado en la comuna de Litueche. Este lote, según
plano que se encuentra agregado al final de Registro de Propiedad del

Conservador de Bienes Raíces de Pichilemu, correspondiente al año 2003, bajo el N°17, tiene una superficie de veinticinco mil trescientos noventa metros cuadrados, inscrito a Fojas 1321, N°1322, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Litueche, correspondiente al año 2006.- Rol de Avalúo N°122-17, de la comuna de Litueche.- **SEGUNDO:** Por el presente instrumento don **JUAN ERNESTO BUSTOS NÚÑEZ**, viene a entregar en comodato un **Lote** que es parte de la propiedad individualizada en la cláusula anterior, de una superficie de trescientos metros cuadrados, (300 m2.), que mide quince metros de ancho por veinte metros de largo, según croquis que se adjunta y que pasa a formar parte integrante del presente Contrato de Comodato, a la **"JUNTA DE VECINOS LOS CANELOS"**, de la comuna de Litueche, para quien acepta y recibe su representante y presidente don **GERARDO DEL CARMEN CUEVAS**, para la construcción de una Sede Comunitaria.- **TERCERO:** Don **JUAN ERNESTO BUSTOS NÚÑEZ**, entrega el lote debidamente individualizado en la cláusula anterior, a la **"JUNTA DE VECINOS LOS CANELOS"**, de la comuna de Litueche, representada por su presidente don **GERARDO DEL CARMEN CUEVAS**, en este acto, para que ésta haga uso gratuito de él, con cargo de conservarlo y restituirlo en las mismas condiciones en que lo recibe, salvo, si corresponde, el desgaste natural proveniente del uso legítimo y adecuado.- **CUARTO:** El presente comodato, tendrá una duración de veinte años, pudiendo ser renovado, si las partes así lo convienen.- **QUINTO:** Don **JUAN ERNESTO BUSTOS NÚÑEZ**, pondrá término al Contrato de Comodato, en caso de considerar que se ha incurrido en causante de dar otro destino que no sea el mencionado en la cláusula Segunda.- **SEXTO:** Las partes acuerdan dejar sin efecto el Contrato de Comodato mediante documento privado, firmado en esta misma Notaría con fecha 22 de Abril de 2008.- **SÉPTIMO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato las partes fijan su domicilio en

CARMEN CORREA OSSA

**NOTARIO PUBLICO
CONSERVADOR
ARCHIVERO JUDICIAL
LITUECHE**



la ciudad de Litueche y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.- Para constancia firman ambas partes el presente contrato de Comodato, el cual se extiende en dos ejemplares de un mismo tenor.- Litueche, 18 de Abril de 2011.-



Juan Ernesto Bustos Núñez

C.N.I.:4.795.831-8





p.p. Gerardo del Carmen Cuevas Cuevas

C.N.I.:5.991.333-6

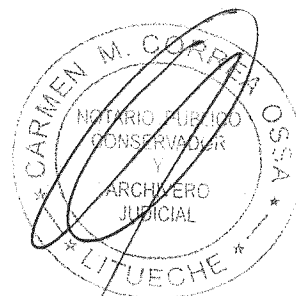
Presidente

"Junta de Vecinos Los Canelos"

R.U.T.:65.034.920-2



Firmaron ante mí.- Litueche, 18 de Abril de 2011.-



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

CHICAGO, ILLINOIS

RECEIVED

TO THE DIRECTOR OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
FROM THE DIRECTOR OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DATE

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

CHICAGO, ILLINOIS

RECEIVED

TO THE DIRECTOR OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

FROM THE DIRECTOR OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

