

+

ACTA N° 1

EN EL RUCO, A 25 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE, DE 1996, SIENDO LAS 16:00 HORAS EN LA SEDE SOCIAL, SE HALLA A EFECTO UNA REUNION EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE JECONIOS EL RUCO. PARA TRATAR EL SIGUIENTE TEMA:

REFORMA DE LOS ESTATUTOS

Con la presencia de la Directiva y 25 socios se da inicio a la reunion.

El presidente se dirige a la Asamblea y expone el tema y comunica que la Ley 19.418 de 1995, establece normas sobre Juntas de Jeconios y demás organizaciones comunitarias por lo que se debe readecuar los estatutos de la Junta de Jeconios conforme a la nueva ley, el presidente procede a dar enmienda a la Secretaría un texto refundido con los nuevos estatutos, a los cuales se les da lectura en debida forma.

La Asamblea una vez escuchados la lectura de los nuevos estatutos aprueba en forma unánimemente.

El presidente de la junta de Jeconios solicita a la Dña Secretaria, redactar los estatutos y puso texto en el siguiente:

TÍTULO I

DENOMINACIÓN, FINES Y DOMICILIO

ART. 1.- CONSTITÚYENSE UNA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA TERRITORIAL DE DURACIÓN INDEFINIDA REGIDA POR LA LEY N° 19.418.

Las Juntas de Vecinos tienen por objetivo promover la integración, participación y el desarrollo de los habitantes de la unidad vecinal, en particular los corredores.

- a) Representar a los vecinos ante cualesquier autoridades, instituciones o personas para celebrar o realizar actos, contratos, convenios o gestiones convenientes al desarrollo integral de la unidad vecinal.
- b) Aportar elementos de juicio y proposiciones que sirvan de base a las decisiones municipales.
- c) Gestionar la solución de los asuntos o problemas que afecten a la unidad vecinal, representando las inquietudes e intereses de sus miembros en estas materias, e impulsar los mecanismos que la ley establezca.
- d) Colaborar con las autoridades comunales y en particular, con las Jefaturas de los servicios públicos, en la satisfacción y cautela de los intereses y necesidades básicas de la comunidad.
- e) Ejecutar, en el ámbito de la unidad vecinal, las iniciativas y obra que crean convenientes previa información oportuna de las autoridades de acuerdo con lo leyes, reglamentos y ordenanzas correspondientes.
- f) Ejercer derecho a una plena información sobre los programas y actividades municipales y de servicios públicos que afecten a su comunidad vecinal.

6) Proponer programas y colaborar con las autoridades en las iniciativas tendientes a la protección del medio ambiente de la comuna y en especial de la Unidad Vecinal.

Para el logro de los objetivos a que se refiere el artículo anterior las Juntas se encargan de cumplir las siguientes funciones:

a) Promover la defensa de los derechos constitucionales de las personas, especialmente los derechos humanos, y el desarrollo del espíritu de comunidad, cooperación y respeto a la diversidad y pluralismo entre los habitantes de la ciudad vecinal y en especial

a) promover la creación y el desarrollo de las organizaciones comunitarias funcionales y de las más instancias contempladas en esta ley, para una amplia participación de los vecinos en el ejercicio de los derechos ciudadanos y el desarrollo de la respectiva Unidad Vecinal.

b) impulsar la integración a la vida comunitaria de todos los habitantes de la Unidad Vecinal, ~~en especial, de jóvenes~~.

c) estimular la capacitación de los vecinos en general, de los dirigentes en particular, en materias de organizaciones y procedimientos para acceder a los diferentes programas sociales que los beneficien, y otros aspectos necesarios para el cumplimiento de sus fines.

d) impulsar la creación y la expresión artística, cultural, y deportiva y de los espacios de recreación y encuentro de la comunidad vecinal.

e) propender a la obtención de los servicios, asesorías, equipamiento y demás medios que las organizaciones necesiten para el mejor desarrollo de sus actividades y la solución de los problemas comunes.

f) emitir su opinión en el proceso de otorgamiento y radicación de patentes de demás económicas y colaborar en la

FISCALIZACIÓN DEL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL ACUERDO
FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS QUE LO EXPENDEN

- e) Colaborar con la municipalidad y organismos públicos competentes en la proposición, coordinación, información, difusión y ejecución de medidas tendientes al resguardo de la seguridad ciudadana.
- 2º - Trabajar para la integración al desarrollo y el mejoramiento de las condiciones de vida de los sectores más necesitados de la Unidad Jocinal y su efecto:
- Colaborar con la respectiva municipalidad de acuerdo con las normas de ésta, en la identificación de las personas y grupos familiares que viven en condiciones de pobreza o se encuentren desempleados en el territorio de la unidad jocinal.
 - EN Colaboración con el Departamento Municipal, pertinente, propender a una efectiva fiscalización de las políticas sociales hacia las personas y los grupos familiares más afectados.
 - Impulsar planes y proyectos orientados a resolver los problemas sociales más agudos de cada unidad jocinal.
 - Proporcionar y desarrollar iniciativas que movilicen solidariamente recursos y capacidades locales, y busquen el apoyo de organismos gubernamentales y privados para la consecución de dichos fines.
 - Tenir de nexo con las oficinas de colocación existentes en la comuna, en relación con los requerimientos de los sectores pesantes de la población.
 - Promover el progreso urbanístico y el acceso a un hábitat satisfactorio de los habitantes de la unidad jocinal para ello:

Podrán:

3) DETERMINAR LAS PRINCIPALES FALANCIAS EN: JARDINES, PAVIMENTACIÓN, ALCANTARILLADO, ACEROS, ILUMINACIÓN, ÁREAS VERDES, ESPACIOS DEPORTIVOS Y DE RECREACIÓN, ENTRE OTROS.

b) PREPARAR Y PROPONER AL MUNICIPIO Y A LOS SERVICIOS PÚBLICOS QUE FORMAN PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DEL HABITAT, EN LOS QUE PODRÁ CONTENERSE LA CONTRIBUCIÓN QUE LOS SERVICIOS COMPROMETAN PARA SU EJECUCIÓN EN NUEVOS FINANCIEROS Y MATERIALES, TABAJOS Y OTROS ASÍ COMO LOS PROYECTOS QUE SE REQUIEREN DE LOS ORGANISMOS PÚBLICOS. ESTOS SE PRESENTARÁN UNA VEZ AL AÑO

c) SER OÍDAS POR LA AUTORIDAD MUNICIPAL EN LA ELABORACIÓN DE UN PLAN ANUAL DE OBRAS FOMENTALES.

d) CONOCER LOS PROYECTOS MUNICIPALES DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS CORRESPONDIENTES QUE SE EJECUTARÁN EN LA UNIDAD LOCAL

e) COLABORAR CON LOS MUNICIPALIDADES EN LA EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE LAS ACCIONES INMEDIATAS QUE SE DESARROLLEN ANTE SITUACIONES DE CATASTROFE O DE EMERGENCIA.

4- PROCURAR LA BUENA CALIDAD DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS QUE SE PRESTAN A LOS HABITANTES DE SU TERRITORIO.

a) CONOCER ANUALMENTE LOS DIAGNÓSTICOS Y LOS PROGRAMAS DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS QUE SE PRESTAN A LOS HABITANTES DE SU TERRITORIO.

b) CONOCER ANUALMENTE LOS PROBLEMAS, ROBUSTURA Y PROBLEMAS DE LOS SERVICIOS PREJADOS QUE RECIBAN APORTES PÚBLICOS Y DE LOS SERVICIOS DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES.

- c) SERÁN OÍDAS POR LAS AUTORIDADES MUNICIPAL EN LA DEFINICIÓN DE LOS DÍAS, CARACTERÍSTICAS Y LUGARES EN QUE SE ESTABLECERÁN LAS FERIAS LIBRES Y OTROS FOMENCIOS FOLLEJOS.
- d) PROMOVER Y COLABORAR CON LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES EN LA OBSERVANCIA DE LAS NORMAS SANITARIAS Y EN LA EJECUCIÓN DE PROGRAMAS DE HIGIENE AMBIENTAL, ESPECIALMENTE A TRAVÉS DE CAMPAÑAS DE EDUCACIÓN PARA LA DEFENSA DEL MEDIO AMBIENTE, ENTRE LAS QUE SE COMPRENDERÁN LAS DESTINADAS AL MANTENIMIENTO DE RESIDUOS DOMICILIARIOS.
- e) JALAR POR LA PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y DE LOS EQUILIBRIOS ECOLÓGICOS.
- f) LAS AUTORIZADAS PARA OMITIR CERTIFICADOS DE RESIDENCIA, DE ACUERDO CON LAS NORMAS ESTABLECIDAS POR LOS ORGANISMOS QUE CORRESPONDAN, PARA LOS EFECTOS DE ESTA LEY;
- g) SERÁN COMO ÓRGANOS INFORMATIVOS A LAS COMUNIDADES VECINALES SOBRE MATERIAS DE INTERÉS PÚBLICO.

ARTÍCULO 2.- PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES EL DOMICILIO DE LA JUNTA DE VECINOS ES LA UNIDAD JECINAL N° 3 "PULIN", COMUNA DE LITUECHE, LOS LÍMITES DE LA UNIDAD JECINAL DONDE SE INSERTA LA JUNTA DE VECINOS SON:

NORTE: ESTERO QUEBRADA HONDA

SUR: FRENTE PÚBLICO A LA ESTRELLA.

ORIENTE: FRENTE PÚBLICO CENTRAL REPEL.

OCIDENTE: LAGO CENTRAL REPEL.

ARTÍCULO 3.- TÍTULO II

DE LOS JECINOS

DERECHOS Y OBLIGACIONES DE SUS INTEGRANTES Y DIRIGENTES

ARTÍCULO 3.- DERECHOS

- a) PARTICIPAR EN ASAMBLEAS que se lleven a Efecto con DERECHO a VOTO Y JOTO. EL VOTO SERÁ UNIPERSONAL INDELEGABLE y SÓLO PODRÁ EJERCER CUANDO SE ESTÉ AL DÍA EN LAS QUOTAS SOCIALES.
- b) ELEGIR Y PODER SER ELEGIDO EN CARGOS REPRESENTATIVOS DE LA ORGANIZACIÓN.
- c) PRESENTAR QUALEQUIERA INICIATIVA PROYECTOS O PROPOSICIÓN DE ESTOS AL DIRECTORIO SI ESTA INICIATIVA ES PATROCINADA POR EL 10% DE LOS AFILIADOS A LO MENO'S EL DIRECTORIO DEBERÁ SOMETERLO A LA CONSIDERACIÓN DE LA ASAMBLEA PARA SU APROBACIÓN O RECHAZO.
- d) TENER ACCESO A LOS LIBROS DE CONTABILIDAD Y ACTAS, DE LA ORGANIZACIÓN Y DE REGISTRO DE AFILIADOS
- e) PROPONER RESERVA A QUALEQUIERA DE LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO CONFORMDAD CON LO DISPUESTO EN LA LETRA (d) DEL ARTICULO 24 DE LA LEY 19.418.-

ARTÍCULO 4.- OBLIGACIONES

- a) PAGAR PUNTUALMENTE LAS QUOTAS SOCIALES Y CUMPLIR CON TODAS LAS OBLIGACIONES CONTRUIDAS CON LA ORGANIZACIÓN Y A TRAVÉS DE ELLA.
- b) ACATAR ACUERDOS DE LAS ASAMBLEAS Y DEL DIRECTORIO, ADOPTADOS EN CONFORMIDAD A LA LEY Y LOS ESTATUTOS
- c) SERVIR LOS FINES PARA LOS QUE HAYAN SIDO DESIGNADOS Y COLABORAR EN LAS TAREAS QUE SE LES ENCOMIENDEN.
- d) CUMPLIR LAS DISPOSICIONES ESTATUTARIAS Y LA LEY 19.418

ARTÍCULO 5.- SON DECIMOS LAS PERSONAS MAYORES DE 18 AÑOS

AS ELAS QUE TENGAN RESIDENCIA O DOMICILIO EN LA COMUNA O UNIDAD DEPARTAMENTAL SEGÚN SEA EL CASO, LOS JECINOS PODRÍAN PERTENECER A UNA JUNTA DE JECINOS.

ARTÍCULO 6º LA ELEGIDA DE JECINO SE ASQUIERA POR LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO RESPECTIVO, LA SUSCRIPCIÓN PODRÁ HABERSE REALIZADO DURANTE EL PROCESO DE FORMACIÓN DE LA JUNTA O DESPUES DE APROBADOS ESTOS ESTATUTOS.

ARTÍCULO 7º LA PERSONA QUE DESEE INGRESAR A LA JUNTA DE JECINOS DEBERÁ PRESENTAR UNA SOLICITUD DE INGRESO ESCRITA DIRIGIDA AL DIRECTORIO; EL DIRECTORIO DEBERÁ PRONUNCIARSE SOBRE LA SOLICITUD. DE INGRESO DENTRO DE LOS SIETE DÍAS SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN O RECHAZO, NO PODRÁ FUNDARSE EN REZOS DE ORDEM POLÍTICO O RELIGIOSO; LA SUSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE JECINOS DEBE EFECTUARSE EL MISMO DÍA DE LA ACEPTACIÓN DE LA SOLICITUD. SÓLO SON CAUSAS DE RECHAZO DE LA SOLICITUD DE INGRESO:

- 1.- NO SER HABITANTE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL.
- 2.- TENER MENOS DE 18 AÑOS DE EDAD.
- 3.- NO ESTAR AFECTOS A INHABILIDADES O INCAPACIDADES QUE ESTABLEZCAN LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA O LAS LEYES.

ARTÍCULO 8º SON CAUSAS DE SUSPENSION DE UN JECINO EN TODOS SUS DERECHOS:

- a) EL ATASCO INJUSTIFICADO POR MÁS DE 180 DÍAS EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PECUNIARIAS PARA CON LA JUNTA, ÉSTA SUSPENSIÓN CESARÁ DE INMEDIATO UNA VEZ CUMPLIDA TODAS LAS OBLIGACIONES MONSAS.
- b) EL INCUMPLIMIENTO INJUSTIFICADO DE LAS OBLIGACIONES SEÑALADAS EN LAS LETRAS a), b), d), DEL ARTÍCULO 6º
- c) EFECTUAR PROPAGANDA O CAMPAÑA PROSELITISTA CON FINES

políticos o religiosos, dentro de los locales de la Junta o con ocasión de actos oficiales.

- d) Usar indebidamente bienes de la Junta de Jecinos
 - e) Comprometer los intereses y el prestigio de la Junta affirmando falsedades respecto de sus actividades o de la conducción de ésta por parte del Directorio
 - f) La suspensión que se aplique en virtud de este artículo la declarará el Directorio y no podrá exceder de seis meses
- ARTICULO 9º SON CAUSAS DE EXCLUSIÓN DE UN JECHINO
- a) LA RENUNCIÀ ESCRITA ACEPTADA POR EL DIRECTORIO
 - b) LA MUERTE.
 - c) LA PÉRDIDA DE SU CASA DE HABITANTE DE LA JUNTA DECINAL.

EL DIRECTORIO PROCEDERÁ A CANCELAR LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDIENTE CUANDO CUENTA DE ESTO A LOS JECINOS EN LA PRÓXIMA ASAMBLEA.

- ARTICULO 10º SON CAUSAS DE EXPULSIÓN DE UN JECHINO
- a) CAUSAR INJUSTIFICADAMENTE DAÑO O PERJUICIO A LOS BIENES DE LA JUNTA O A LA PERSONA DE ALGUNOS DE SUS DIRECTORES CON MOTIVO DE OCASIÓN DEL DESAPRENDIDO DEL CARGO.
 - b) INCURRIR EN FALSEDADES PARA ACUERDAR CASAS DE HABITANTES DE LAS JUNTAS JECINAS.

ARTICULO 11º CORRESPONDE AL DIRECTORIO PRONUNCIARSE SOBRE LA SOLICITUD DE INGRESOS Y LAS MEDIDAS DE SUSPENSIÓN Y EXPULSIÓN SE REQUIERE AL DOTO AFIRMATIVO DE LOS DOS TERCIOS DE LOS DIRECTORES EN EJERCICIO PARA RECHAZARLA. LA SOLICITUD DE INGRESOS Y ACORDAR LAS MEDIDAS DE SUSPENSIÓN Y EXPULSIÓN.

ARTÍCULO 12º - ACORDADO ALGUNAS DE LAS MEDIDAS SEÑALADAS EN LOS ARTÍCULOS 9, 10, 11, Y 12, COMO ASIMISMO EL RECHAZO DE SU RESUNCIÓN, EL AFECTADO PODRÁ APELAR A LA ASAMBLEA GENERAL DENTRO DEL PLAZO DE 15 DÍAS CONTADOS DESDE LA FECHA EN QUE SE NOTIFIQUE PERSONALMENTE EL ACUERDO DICTADO NDIENTE.

PARA RATIFICAR EL ACUERDO DEL DIRECTORIO, LA ASAMBLEA REQUIERE EL VOTO DE LOS DOS TERCIOS DE LOS JEFES PRESENTES, ACORDADA POR EL DIRECTORIO O POR LA ASAMBLEA EN CASO DE APELACIONES ALGUNAS DE LAS MEDIDAS SEÑALADAS EN LOS ARTÍCULOS 10 Y 11. EL DIRECTORIO PROCEDERÁ A CANCELAR LA INSCRIPCIÓN CUANDO CUENTA DE ESTO A LOS JEFES EN LA PRÓXIMA ASAMBLEA QUE SE EJERCUE.

TÍTULO III

ASAMBLEAS GENERALES

ARTÍCULO 13º - LA ASAMBLEA GENERAL ES LA PRIMERA AUTORIDAD DE LA ORGANIZACIÓN Y REPRESENTA EL CONJUNTO DE LOS SOCIOS PRESENTES Y ABSENTES, SIEMPRE QUE HABIEREN SIDO EN LA FORMA CONSEJERIA POR LOS ESTATUTOS Y NO FUEREN CONTRARIOS A LA LEY.

ARTÍCULO 14º - HABRÁN ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS Y EXTRAEORDINARIAS, LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS SE LLEVARÁN A EFECTO EN EL MES DE MARZO DE CADA AÑO.

ARTÍCULO 15º - EN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA SE PRESENTARÁ EL BALANCE, INVENTARIO Y MEMORIA DEL EJERCICIO ANTERIOR Y SE PROCEDERÁ A LAS ELECCIONES DETERMINADAS POR LOS ESTATUTOS.

ARTÍCULO 16º - EN LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS PODRÁS TRATARSE CUALQUIER ASUNTO RELACIONADO CON LOS INTERESES SOCIALES A EXCEPCIÓN DE LOS QUE CORRESPONDA EXCLUSIVAMENTE A LAS ASAMBLEAS EXTRAEORDINARIAS.

ARTÍCULO 17.- Si por cualquier causa no se celebrase una Asamblea ordinaria en el tiempo establecido, la Asamblea que se cite posteriormente y que tengan por objeto conocer de las mismas materias tendrá en todo caso el efecto de Asamblea General ordinaria.

ARTÍCULO 18.- Las Asambleas Generales Extraordinarias se celebrarán cada vez que el Directorio acuerde convocar a ellas por estimarlas necesarias para la marcha de las instituciones o cada vez que soliciten al presidente del Directorio escrito un 25% de los socios indicando el o los objetos de la reunión de estas Asambleas para emitirse las materias indicadas en la convocatoria quequiero otro acuerdo que se tome sentido.

ARTÍCULO 19.- Corresponde exclusivamente a la Asamblea Extraordinaria tratar las siguientes materias:

- a) Reforma de los estatutos
- b) La adquisición, enajenación y gravamen de los bienes fijos de la organización.
- c) La determinación de las cuotas extraordinarias
- d) La exclusión y la reintegración de uno o más afiliados, cuya determinación deberá hacerse en votación secreta, como así mismo la cesación en el cargo a dirigente por acuerdo según lo dispuesto en la letra d), del Artículo 24
- e) La elección del primer Directorio definitivo
- f) La convocatoria a elecciones y nominación de la Comisión Electoral
- g) La incorporación a una Unión Federal o el retiro de la misma.
- h) La disolución de la organización
- i) La aprobación del plan anual de actividades

ARTÍCULO 20º LAS ASAMBLEAS GENERALES SERÁN convocadas por Acuerdo del Directorio y si este no se proponiere por cualquier causa, por su presidente o cuando lo solicite un 25% o 60 menos de los socios

ARTÍCULO 21º LAS CITACIONES a las ASAMBLEAS SE HACEN por carta o circular en la que con 15 DÍAS DE ANTICIACIÓN al menos a los socios que tengan su domicilio registrado.

ARTÍCULO 22º LAS ASAMBLEAS GENERALES SERÁN LEGALMENTE CONSTITUIDAS SI A ELLOS CONCURRIERAN A LO MENOS LA MITAD MÁS UNO DE LOS SOCIOS ACTIVOS, SI NO SE REUNIERA ESTE QUÓRUM SE DEJARÁ CONSTANCIA EN EL ACTA y deberán disponerse una NUEVA CITACIÓN PARA DÍA DIFERENTE dentro de los 35 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES al de la primera CITACIÓN, en cuyo caso la Asamblea se realizara con los socios que asistan.

ARTÍCULO 23º LOS ACUERDOS EN LAS ASAMBLEAS GENERALES SE TOMARÁN POR LA MAYORÍA ABSOLUTA DE LOS SOCIOS.

ARTÍCULO 24º CADA SOCIO TENDRÁ DERECHO A UN VOTO Y NO EXISTIRÁ VOTO POR PODER.

ARTÍCULO 25º LAS DELIBERACIONES y LOS ACUERDOS ADOPTADOS DEBERÁN DEJARSE CONSTANCIA EN UN LIBRO ESPECIAL DE ACTAS que se llevado por el secretario o quienes hagan sus veces, además por los ASISTENTES a los de ellos que designe cada Asamblea. EN DICHTAS ACTAS PODRÁN LOS SOCIOS ASISTENTES A LA ASAMBLEA ESTAMPAR LAS RECLAMACIONES CONVENIENTES A SUS DERECHOS POR JAVÍS DE PROCEDIMIENTOS RELATIVOS A LA CITACIÓN, CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LAS MISMAS.

TÍTULO IV

DEL DIRECTORIO

y EN CASO DE FALTAR 2 MESES EL DIRECTORIO Y OTRA PERSONA QUE LA PROPIA ASAMBLEA DESIGNE.

TITULO IV DEL DIRECTORIO

ARTICULO 27.- AL DIRECTORIO CORRESPONDE LA ADMINISTRACION Y DIRECCION SUPERIOR DE LA ORGANIZACION EN CONFORMIDAD A LOS ESTATUTOS Y A LOS ACUERDOS DE LAS ASAMBLEAS Y ESTARÁ FORMADO, Z. DE UNA PARTIDA CINCO MIEMBROS, TITULARES ELEGIDOS EN VOTACION DIRECTA, SECRETOS E INFORMADO, POR UN PERIODO DE DOS AÑOS, EN UNA ASAMBLEA ORDINARIA PUSIENDO SER RELEVADOS.

EN EL MISMO ACTO DE ELECCIONES TENDRA NÚMERO DE MIEMBROS SUCEDIENTE A LOS QUE QUEDARANOS SEGUN LA VOTACION OBTENIDA POR CADA UNO DE LOS ELLOS DE MANERA DESCIGUENTE, SUPLENTES AL 5 LOS MIEMBROS Y TALERA QUE SE ENCUENTREN TEMPORALMENTE IMPEDIDOS DE DESEMPEÑAR SUS FUNCIONES MIEMBROS DERECHO A LA IMPOSIBILIDAD, O LOS REEMPLAZOS FUERDO POR FALLECIMIENTO, IMPROVISADA Y OTRA CAUSA LEGAL, PUSIENDO CONSTADAS EN EL DESEMPEÑO DE SUS FUNCIONES.

ARTICULO 28.- PODRAN POSTULARSE COMO CANDIDATOS LOS AFILIADOS QUE MANTIENDO LOS REQUISITOS DE INSCRIBIRSE CON 30 DÍAS DE ANTICIPACION DE LA FECHA DE LA ELECCION ENTRAR LA COMISION ELECTORAL DE LA ORGANIZACION:

- A) TENER 18 AÑOS DE EDAD, E 60 MESES
- B) TENER UN AÑO DE AFILIACION, COMO MINIMO, EN LA FECHA DE ELECCION
- C) SER CITADO O EXIGIRLO AVENCINDADO POR MAS DE DOS MESES DERECHO
- D) NO ESTAR PROCESADO NI CONDENADO CONDENA POR DELITO QUE MERITA PENAS AFILICTIVAS, Y
- E) NO SER MIEMBRO DE LA COMISION ELECTORAL.

ARTICULO 29.- NO PODRAN SER DIRECTORES LAS PERSONAS QUE HAYAN SIDO CONDENADAS POR DELITOS SIMPLE DELITO EN LOS AÑOS ANTERIORES A LA FECHA EN QUE SE PRESENTE DISEÑO.

ARTÍCULO 30.- NO PODRÁN SER DIRECTORES LAS PERSONAS que formen LA COMISIÓN ELECTORAL. EN CASO DE FALLECIMIENTO, AUDENCIAS, RENUNCIAS O IMPOSICIÓN DE UN DIRECTOR PARA EL DESEMPEÑO DEL CARGO, EL DIRECTORIO CE NOMBRARÁ UN REEMPLAZANTE que SURTIRÁ EN SUS FUNCIONES DENTRO DEL TIEMPO QUE FUERA PARA COMPLETAR EL PERÍODO DEL DIRECTOR REEMPLAZADO.

ARTÍCULO 31.- SI QUEDARE VACANTE EN FORMA TRANSITORIA EL CARGO DE PRESIDENTE, LO SUBSTITUÍRA EL SUCESIONISTA, PERO SI LA VACANTE FUERE DEFINITIVA, YA SEA POR IMPOSICIÓN que DURE MÁS DE DOS MESES, FALLECIMIENTO O RENUNCIAS INSECLINABLE, EL DIRECTORIO PROCEDERÁ A LAS ELECCIONES DE UN NUEVO PRESIDENTE SE ENTRE SUS MIEMBROS.

ARTÍCULO 32.- PODRÁ SER ELEGIDO MIEMBRO DEL DIRECTORIO CUALQUIER SOCIO ACTIVO, SIEMPRE QUE AL MOMENTO DE LA ELECCIÓN NO SE ENCUENTRE SUSPENDEDIDO EN SUS DERECHOS, LOS DIRECTORES DURRÁN EN SUS CARGOS LOS AÑOS Y PODRÁN SER REELEGIDOS POR UN PERÍODO MÁS.

ARTÍCULO 33.- SON ATTRIBUCIONES Y DEBERES DEL DIRECTORIO:

- a) DISPONER LA COTACIÓN Y ASAMBLEAS EXTRAORDINARIAS.
 - b) PODER EN CONOCIMIENTO DE LAS ASAMBLEAS TOSUS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS OBJETIVOS DE LA ORGANIZACIÓN.
 - c) CUMPLIR LOS ACUERDOS DE LAS ASAMBLEAS.
 - d) REPRESENTAR A LA ORGANIZACIÓN EN TODAS LAS ACTIVIDADES AUTORIZADAS POR LA LEY Y SUS ESTATUTOS.
- 2) RENDER CUENTA ANUALMENTE A LA ASAMBLEA DEL MANEJO E INVERSIÓN DE LOS RECURSOS QUE INTEGRAN EL PATRIMONIO DE LA ORGANIZACIÓN Y DEL FUNCIONAMIENTO GENERAL DE ESTE DURANTE EL AÑO ANTERIOR.

ARTÍCULO 34.- EL DIRECTORIO DEBERÁ SESIONAR POR LO MENOS UNA VEZ AL MES, EL DIRECTORIO SESIONARÁ CON LA MAYORÍA ABUNDANTE DE LOS MIEMBROS ASISTENTES. DECIDIENDO EN CASO DE EMPATE EL VOTO DEL QUE PRIMERE.

ARTÍCULO 35.- DE LAS DELIBERACIONES Y ACUERDOS DEL DIRECTORIO
Se dejará constancia en un libro especial de actas, que será
firmado por todos los directores que hubieren concursado
a la sesión. El director que quisiere salvar su responsabilidad
dejada por algún acto o acuerdo, deberá exigir que se
deje constancia de su opinión en el acta.

TITULO V DEL PRESIDENTE

ARTÍCULO 36.- CORRESPONDE ESPECIALMENTE AL PRESIDENTE
DE LA JUNTA DE SOCIOS:

- a) Representar judicial y extrajudicialmente a la junta de socios.
- b) Presidir las asambleas de directorio y las asambleas generales de socios.
- c) Convocar a asambleas ordinarias y extraordinarias de socios cuando corresponda de acuerdo a los estatutos.
- d) Ejecutar los acuerdos del directorio y proponer el plan general de actividades de la junta de socios, secretario, tesorero y otros miembros designados por el directorio.
- e) Organizar los trabajos del directorio y proponer el plan general de actividades de la junta de socios, estando facultado para establecer prioridades en su ejecución.
- f) Velar por el cumplimiento de los estatutos, reglamentos y acuerdos de la junta de socios.
- g) Nombrar las comisiones de trabajo que estime conveniente.
- h) Firmar la documentación propia de su cargo, a quella en que se deba representar a la junta de socios.
- i) Abrir y cerrar libretas de ahorro y crédito.
- j) Dar cuenta en asamblea general ordinaria de socios que corresponde en nombre del directorio, de la marcha de la organización y del estado financiero de la misma.
- k) Las demás atribuciones que determinen estos estatutos y se les encomiendan.

TITULO VI

DEL SECRETARIO Y TESORO

ARTICULO 37.- Los deberes del secretario serán los siguientes:

- a) Llevar el Libro de Actas del Directorio y el de Asambleas de socios y el Libro de registro de socios.
- b) Despachar las citaciones a asambleas de socios ordinarias y extraordinarias y publicar avisos.
- c) Formar la tabla de sesiones de Directorio y de Asambleas Generales.
- d) Autorizar con su firma la correspondencia y documentación de la junta de vecinos, con excepción de aquellas que corresponde al presidente, y recibir y despachar correspondencia general.
- e) Autorizar con su firma los papeleros de las actas que solicite algún socio de la junta de vecinos.
- f) En general cumplir con todas las tareas que le encomienda el Directorio, el presidente, los estatutos y los reglamentos relacionados con sus funciones.

ARTICULO 38.- Las funciones del tesorero serán los siguientes:

- a) Abrir las cuentas ordinarias y extraordinarias, otorgando recibos por las cantidades correspondientes.
- b) Llevar un registro de entradas y gastos de la junta de vecinos.
- c) Mantener al día la documentación mercantil de la institución especialmente el archivo de facturas y recibos y demás comprobantes de ingresos.
- d) Preparar el balance que el Directorio deberá presentar anualmente a la Asamblea General.
- e) Abrir y cerrar libreta de ahorro y crédito.
- f) Mantener al día el inventario de todos los bienes.
- g) En general, cumplir con todas las tareas que le encomienda el Directorio, el presidente, los estatutos relacionados con sus funciones.

TITULO VII DE LA COMISION ELECTORAL

ARTICULO 39. Esta Comisión estará conformada por cinco miembros que deberán tener, a lo menos, un año de antigüedad en la respectiva Junta de Jefes, salvo cuando se trate de la constitución de la primera, y no podrán formar parte actualmente directorio, ni ser candidato o igual cargo. La Comisión Electoral deberá desempeñar sus funciones en el tiempo que medie entre los dos meses anteriores a la elección y el mes posterior a ésta.

Correspondrá a esta Comisión velar por el normal desarrollo de los procesos electorarios y de los cambios de directorio, pudiendo impartir las instrucciones y adoptar las medidas que considere necesarias para tales efectos. Asimismo, le corresponderá realizar los escrutinios respectivos y los del art. 38 las cédulas y demás antecedentes electorales, hasta el vencimiento de los plazos legales establecidos para represeñar reclamaciones y solicitudes de utilidad. A esta Comisión, le corresponderá además, la calificación de las elecciones de la organización.

DEL PATRIMONIO

ARTICULO 40. El patrimonio de las organizaciones comunitarias estará integrado por:

- a) Las cuotas y aportes ordinarios y extraordinarios que acuerde la Asamblea.
- b) Las donaciones o asignaciones por causa de muerte que les hicieren.
- c) Los bienes muebles e inmuebles que adquieran a cualquier título.
- d) La renta obtenida por la administración de centros comunitarios, talleres artesanales y cualquier otro bien de uso de la comunidad.
- e) Los ingresos provenientes de sus actividades como beneficios, rifas, fiestas sociales y otros de naturaleza similar.
- f) Las subvenciones fiscales o municipales que les otorguen.
- g) Las multas cobradas a los socios.

TÍTULO VIII

DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA DE FINANZAS

ARTÍCULO 41º EN SESIONES ORDINARIA EN QUE SE DEBA EFECTUARSE LA ELECCIÓN DE DIRECTORIO LA ASAMBLEA GENERAL, DESIGNARÁ UNA COMISIÓN FISCALIZADORA DE FINANZAS, COMPUESTA DE TRES MIEMBROS que serán elegidos en la forma establecida en el art. 29, cuyas obligaciones y atribuciones serán las siguientes:

- a) REVISAR, MINISTERIALMENTE LOS LIBROS DE CONTABILIDAD Y LOS JUEGOS DE INGRESOS que el TESORERO DEBE EXHIBIR.
- b) DECLAR POR QUE LOS SOCIOS SE MANTENGAN AL DÍA EN EL PAGO DE SUS CUOTAS Y REPRESENTAR AL TESORERO CUANDO ALGÚN SOCIO SE ENCUERDE ATASCADO, A FIN DE QUE ESTÉ INVESTIGUE LA CAUSA Y PROCURAR QUE SE PONGAN AL DÍA EN SUS PAGOS.
- c) INFORMAR AL DIRECTORIO EN SESIONES ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA SOBRE LA MANCHA DE LA TESORERÍA Y EL ESTADO DE LAS FINANZAS Y DAR CUENTA DE CUALQUIER IRREGULARIDAD QUE NOTARE PARA QUE SE ADOPTE EN SU REPLICADO LAS MEDIDAS CORRESPONDIENTE PARA EVITAR DAÑOS A LA INSTITUCIÓN.
- d) ELEGIR A LA ASAMBLEA GENERAL EN SESIÓN ORDINARIA, UN INFORME ESCRITO SOBRE LAS FINANZAS DE LA ORGANIZACIÓN, SOBRE EL BALANCE QUE EL TESORERO PRESENTA DEL EJERCICIO ANUAL, RECOMENDANDO A LA ASAMBLEA LA APROBACIÓN O RECHAZO TOTAL DEL MISMO.
- e) COMPROBAR LA EXACTITUD DE LA INVENTARIADA.

ARTÍCULO 42º LA COMISIÓN FISCALIZADORA DE FINANZAS SERÁ PRESIDIDA POR EL QUE TENGA MAYOR NÚMERO DE DIFERENCIAS Y NO PODRÁS INTERVENIR EN LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL DIRECTORIO. EN CASO DE VACANCIA DEL CARGO DE PRESIDENTE, SERÁ REEMPLAZADO POR EL SOCIO QUE ESTUVO EN VOTACIÓN INMEDIATAMENTE ANTERIOR A ESTE, SI SE PRODUCIERE LA VACANCIA DE LOS DOS CARGOS DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SE NOMBRARÁ A NUEVAS ELECCIONES PARA OCUPAR LOS PUESTOS. SI LA VACANCIA FUERA UNO SOLO MIEMBRO CONTINUARÁ CON LOS QUE SE ENCUERDEN EN FUNCIONES, POR TODAS LAS ATRIBUCIONES DE LA COMISIÓN.

TITULO IX DE LOS COMITES Y COMISIONES

ARTICULO 43.- PARA SU MEJOR FUNCIONAMIENTO, LA JUNTA DE VECINOS PODRÁ CONSTITUIR ORGANIZACIONES TERRITORIALES MÁS PEQUEÑAS, DENOMINADAS COMITES DE JECINOS Y DEDICAR SUS FUNCIONES, DENTRO DE LAS NORMAS Y EN LOS PASOS SEÑALADOS EN LOS ARTICULOS SIGUIENTES.

ARTICULO 44.- CORRESPONDRE AL DIRECTORIO DE LA JUNTA DETERMINAR LOS SECTORES DE LA UNIDAD JECINAL, EN LOS CUALES PODRÁN FUNCIONAR LOS COMITES DE JECINOS, ESTABLECIENDO EN TERRITORIO DE CADA COMITE LOS JECINOS QUE MÁS TIENEN EN ÉL, ELEGIRÁN UN DIRECTORIO DE MÁS JECINOS DENTRO DE LOS DÍAS SIGUIENTES A DICHA DETERMINACIÓN. ESTE DIRECTORIO DURARÁ EN SUS FUNCIONES HASTA LA PRÓXIMA ELECCIÓN DE DIRECTORIO DE LA JUNTA DE JECINOS, PRESIDIENDO EL COMITÉ EL JECINO QUE OBTENGAN EL MAYOR NÚMERO DE VOTOS.

ARTICULO 45.- EL COMITÉ DEBERÁ PROPONER AL DIRECTORIO DE LA JUNTA UN PLAN DE ACCIÓN.

ARTICULO 46.- EL DIRECTORIO DE LA JUNTA SE PRONUNCIARÁ EN DEFINITIVA SOBRE DICHO PLAN Y LO ILUARÁ A CABO YA SEA DIRECTAMENTE O DELEGANDO SU EJECUCIÓN EN EL COMITÉ, DÁNDOLE INSTRUCCIONES CORRESPONDIENTES. EL COMITÉ DEBERÁ INFORMAR A LA JUNTA DE JECINOS SOBRE SUS ACTUACIONES Y EN RELACIÓN A LOS BENEFICIOS DEBERÁ PRESENTAR BALANCE DETALLADO INGRESOS Y EGRESOS, EN EL PLAZO QUE EL PRESIDENTE DE LA JUNTA LO DETERMINE.

ARTICULO 48.- PARA SU MEJOR REALIZACIÓN DE SUS BIENES EL DIRECTORIO DE LA JUNTA DE JECINOS PODRÁ DESIGNAR LOS COMITES QUE ESTIME CONVENIENTE, ENCAJANDOLOS EN ESTUDIO Y GESTIÓN DE PREGUNTAZON ASUMIDA DETERMINADA DENTRO DEL PLAZO SEGUN LAS NORMAS QUE SE LE SENSIBLE.

EL DIRECTORIO DE LA JUNTA DE JECINOS DETERMINARÁ EN SUS REGLAMENTOS EL FUNCIONAMIENTO DE LOS COMITES.

TITULO X

LA MODIFICACION DE LOS ESTATUTOS Y LA DISOLUCION

ARTICULO 48.- SUS MODIFICACIONES SÉLO PODRÁN SER APROBADAS EN ASAMBLEA GENERAL EXTRORDINARIA ESPECIALMENTE CONVOCADAS AL EFECTO Y CON EL ACUERDO DE LA MAYORÍA ABSOLUTA DE SUS MIEMBROS Y SE REQUERIRÁ UNA Vez APROBADOS POR LA MUNICIPALIDAD.

ARTICULO 49.- DE LA DISOLUCION, LAS ORGANIZACIONES COMUNITARIAS PODRÁN DISOLVERSE POR ACUERDO DE LA ASAMBLEA GENERAL, EXCEPTO POR LA MAYORÍA ABSOLUTA DE LOS AFILIADOS CON DERECHO A VOTO, Y ADÉMÁS.

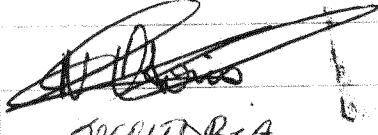
- POR INCURRIR EN ACTUACIONES CONTRARIAS A LAS LEYES, EL ORDEN PÚBLICO Y A LAS BUENAS COSTUMBRES.
- POR HABER DISMINUIDO LOS AFILIADOS A UN NÚMERO INFERIOR AL REQUERIDO PARA SU CONSTITUCIÓN, DURANTE UN LARGO DE SEIS MESES.
- POR LA CADUCIDAD DE LA PERSONALIDAD JURIDICA

ACORDADA LA DISOLUCIÓN DE LA ORGANIZACIÓN SUS BIENES SERÁN ENTREGADOS A LA ENTIDAD DENOMINADA.

"ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LIPERA"

LA CUAL GOZA DE PERSONALIDAD JURIDICA.

SE CIERRA LA SESIÓN DENTRO LAS 19:30 HORAS



SECRETARIA

Rafael Capio
Presidente

ACTA N° 2

EN EL PUZCO A SEIS DIAS DEL MES DE febrero de 1997
SIENDO LAS 19:30 HORAS, SE HEVA E EFECTUADA UNA REUNION
ORDINARIA DE SOCIOS DE LA JUNTA DE JECINOS EN PUZCO.
EN LA SEDE SOCIAL DE LA ORGANIZACION, CON LA PRESENCIA
DE LA DIRECCION Y 20 SOCIOS, SE DA INICIO A LA MISMA.

TEMA O MATERIA : ELECCION DE DIRECCION

EL PRESIDENTE SE DIRIGE A LA ASAMBLEA E INFORMA QUE
SU PERSONA COMO PRESIDENTE HA FIRMADO Y A QUE LA LEY
SEÑALA QUE CADA DOS AÑOS SE DEBE RENOVAR LA DIRECCION
Y SOLICITA A LOS SOCIOS NOMINAR CANDIDATOS PARA PROCEDER
A LA ELECCION

CANDIDATOS

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| 1.- BERNARDINO OSORIO | 6.- BENJAMIN GONZALEZ |
| 2.- RAFAEL TAPIA | 7.- Reemberto Morales |
| 3.- CELIA GONZALEZ G. | 8.- RUBEN MORALES |
| 4.- CELILIA GONZALEZ T. | 9.- Francisco Acuña |
| 5.- RAFAEL TORNEJO | 10.- Nancy Osorio |

SE HEVA E EFECTUADA LA ELECCION QUANDO LAS SIGUIENTES
PERSONAS COMO NUEVA DIRECCION DE LA JUNTA DE JECINOS

PRESIDENTE : RAFAEL TAPIA F.

SECRETARIO : NANCY OSORIO

TESORERO : CELIA GONZALEZ G.

1^o DIRECTOR : Reemberto Morales M.

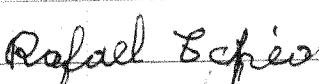
2^o DIRECTOR : CELILIA GONZALEZ T.

COMISION FISCALIZADORA DE FINANZAS : ORLANDO GONZALEZ G.,
BERNARDINO OSORIO, BENEDICTO ACUÑA

SE CIERRA LA SESION SIENDO LAS 21:00 HORAS



SECRETARIA



Rafael Espino

PRESIDENTE

Listo de socios

- 31 Anna Juise - Rubis Agallozo
Anna Rubis 5 5114.026-K
- 32 Berta del Carmen Rubis Agallozo.
Berta Rubis 8.963051-7
- 33 Margarita del Carmen Rubis Agallozo.
* margarita rubis 8.715.255-3
- 34 juan Lomeiro Pastoriza gonzalez.
juan Pastoriza G. 4.4226.808-6
- 35 Ramon del Carmen - gonzalo Pastoriza
- 9.164.617-K
- 36 juan de jesus Garot Perez
~~Juan el reto~~ 5.411.108-8
- 37 Ramon Francisco del Carmen Soto Rubis
Ramon Soto Rubis 9.402.116-20
- Oscar G. G. 9.045.954-6