



I. Municipalidad de Litueche
Dirección de Obras Municipales



DOM: 133
GSB/gsb

01-09-21

DECRETO ALCALDICIO N° 1026

LITUECHE, 01 de Septiembre de 2021.-

Hoy se Decreto lo que sigue

CONSIDERANDO:

- ✓ La necesidad de modificar plano regulador comunal, con la finalidad de ejecutar proyecto de vivienda social para familias vulnerables de la comuna de Litueche.
- ✓ Que es exigencia del Ministerio de Vivienda y urbanismo contar con **INFORME FAVORABLE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA**, para dar aprobación a modificación seccional del plano regulador.
- ✓ El decreto N° 2484 de fecha 27 de diciembre de 2019, que aprueba el presupuesto municipal 2020.
- ✓ Que para contratar el servicio de contrato de suministro se realiza el proceso bajo la modalidad de licitación pública, a través del Sistema de Compras y Contratación Pública.
- ✓ El certificado de disponibilidad presupuestaria.
- ✓ El decreto N°584 de fecha 11 de mayo de 2020 que llama a Licitación pública y nombra comisión evaluadora.
- ✓ El acta de la comisión evaluadora que se adjunta.
- ✓ El decreto N° 697 de fecha 08 de Junio de 2020 que adjudica Licitación ID: 1743-46-LE20, **“CONTRATACION DE SERVICIOS PROFESIONALES INFORME FAVORABLE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA, MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL LITUECHE”**.
- ✓ Acuerdo de CONCEJO N° 100/2020 de fecha 08 de Junio de 2020, que aprueba contrato.
- ✓ Orden de Compra N° 1743-254-SE20 de fecha 10 de Junio de 2020
- ✓ Contrato de fecha 15 de Junio de 2020, suscrito entre la I. Municipalidad de Litueche, representada por su Alcalde, don René Acuña Echeverría, Rut. N° 11.631.592-0, por una parte y la otra el oferente Ciudad de Bolsillo, planificación, diseño urbano y gestión inmobiliaria SPA. Rut N° 76.834.025-0, representado por don Pablo César Fuentes Flores, Rut N° 13.506.935-3, para llevar a cabo la **“CONTRATACION DE SERVICIOS PROFESIONALES INFORME FAVORABLE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA, MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL LITUECHE”**.
- ✓ Decreto N° 715 de fecha 15 de Junio de 2020 que aprueba contrato
- ✓ La necesidad de nombrar la Contraparte Técnica Municipal de la Asesoría.
- ✓ Decreto N° 716 de fecha 15 de Junio de 2020 que designa Contraparte Técnica de la **CONTRATACION DE SERVICIOS PROFESIONALES INFORME FAVORABLE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA, MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL LITUECHE”**
- ✓ La solicitud de Paralización de plazo de la Empresa Consultora **CIUDAD DE BOLSILLO, PLANIFICACION, DISEÑO URBANO Y GESTION INMOBILIARIA SPA. RUT N° 76.834.025-0**, de fecha 04 de Noviembre de 2020
- ✓ Informe Técnico de fecha 09 de Noviembre de 2020, emitido por el Director de Obras.
- ✓ Decreto N° 1394 de fecha 09 de Noviembre de 2020 que paraliza plazo de la **CONTRATACION DE SERVICIOS PROFESIONALES INFORME FAVORABLE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA, MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL LITUECHE”**.
- ✓ El Artículo 28 Octies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones que indica **“Imagen objetivo de los instrumentos de planificación territorial y consulta pública. El proceso de elaboración de los planes reguladores intercomunales o metropolitanos, de los planes reguladores comunales y de los planes seccionales, así como el relativo a sus modificaciones, deberá ser transparente y participativo, debiendo requerirse la opinión de los vecinos afectados y de los principales actores del territorio planificado. Con tal objetivo se debe contemplar, como paso previo a la elaboración del anteproyecto del plan, la formulación de una imagen objetivo del desarrollo urbano del territorio a planificar”**.
- ✓ El Acuerdo 174/2020 de Sesión Ordinaria N° 144 de fecha día 18 de Noviembre de 2020, del Honorable Concejo Municipal, que aprobó la propuesta de Imagen Objetivo de la Modificación del Plan Regulador Comunal de Litueche.
- ✓ Decreto N° 1512 de fecha 27 de Noviembre de 2020, que dio inicio al proceso de Exposición y Audiencias Públicas de la Propuesta de la Imagen Objetivo de la Modificación de las Zonas ZE-1 y ZE-2 del Plan Regulador Comunal de Litueche, según lo indicado en el Artículo 28 Octies de la Ley General de Urbanismo y Construcción.
- ✓ El Acuerdo 249/2021 de Sesión Ordinaria N° 154 de fecha día 17 de Febrero de 2021, del Honorable Concejo Municipal, que aprobó Informe Ejecutivo de la propuesta de Imagen Objetivo de la Modificación del Plan Regulador Comunal de Litueche.





I. Municipalidad de Litueche
Dirección de Obras Municipales



DOM: 133
GSB/gsb

01-09-21

DECRETO ALCALDICIO N° 1026

LITUECHE, 01 de Septiembre de 2021.-

- ✓ Decreto N° 253 de fecha 22 de Febrero de 2021, que aprobó formalmente la Propuesta de la Imagen Objetivo de la Modificación de las Zonas ZE-1 y ZE-2 del Plan Regulador Comunal de Litueche, según lo indicado en el Artículo 28 Octies de la Ley General de Urbanismo y Construcción.
- ✓ Decreto N° 609 de fecha 24 de Mayo de 2021, que aprobó el Reinicio del Plazo de la Asesoría denominada **“CONTRATACION DE SERVICIOS PROFESIONALES INFORME FAVORABLE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA, MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL LITUECHE”**.
- ✓ La Solicitud de Aumento de Plazo de la Consultora **CIUDAD DE BOLSILLO, PLANIFICACION , DISEÑO URBANO Y GESTION INMOBILIARIA SPA**. RUT N° 76.834.025-0 de fecha 27 de Mayo de 2021, de la Asesoría denominada **“CONTRATACION DE SERVICIOS PROFESIONALES INFORME FAVORABLE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA, MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL LITUECHE”**
- ✓ El Informe N° 10 de fecha 10 de Junio de 2021, del Director de Obras.
- ✓ El Anexo Modificadorio por aumento de plazo de Contrato suscrito entre la **I. MUNICIPALIDAD DE LITUECHE** y la Consultora **CIUDAD DE BOLSILLO, PLANIFICACION , DISEÑO URBANO Y GESTION INMOBILIARIA SPA**. RUT N° 76.834.025-0.
- ✓ Decreto N° 671 de fecha 04 de Junio de 2021, que aprobó el Anexo Modificadorio por aumento de Plazo de la Asesoría denominada **“CONTRATACION DE SERVICIOS PROFESIONALES INFORME FAVORABLE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA, MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL LITUECHE”**.
- ✓ El ORD N° 540 de fecha 10 de Agosto de 2021, emitido por la I. Municipalidad de Litueche, a través del cual se presentó el día 11 de Agosto de 2021, el Informe Ambiental AEA , Anteproyecto y Plano Modificación Plan Regulador Comunal de Litueche, ante la SEREMI de Medio Ambiente para su revisión, de acuerdo a lo señalado en los Artículos 20 y 21 del Decreto N° 32 del año 2015 (Reglamento EAE)
- ✓ El Informe N° 19 de fecha 25 de Agosto de 2021, del Director de Obras.

VISTOS:

Decreto Alcaldicio N° 732 de fecha 28 de Junio de 2021, que Asume al Cargo de Alcalde de la Municipalidad de Litueche don René Acuña Echeverría. El Decreto Alcaldicio N° 740 de fecha 30 de junio de 2021 que RENUEVA los Decretos Alcaldicios N°s 597 y 847 de 2018, que Delegan la firma bajo la fórmula "Por Orden del Sr. Alcalde" a la Administradora Municipal y las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades. El decreto Alcaldicio N° 1145 de fecha 10/09/2020, que designa como Secretario Municipal (S) al DAF".

DECRETO:

1. **PARALICESE** el plazo de la Asesoría denominada **“CONTRATACION DE SERVICIOS PROFESIONALES INFORME FAVORABLE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA, MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL LITUECHE”**, la paralización durara desde el día 01 de Septiembre de 2021 hasta el día 05 de Noviembre de 2021, fecha en la cual la Consultora deberá tener resuelto el plazo de la(s) respuesta(s) a la(s) observación(es) realizada(s) por la SEREMI de Medio Ambiente VI Región.
2. **NOTIFIQUESE** a la Empresa Consultora **CIUDAD DE BOLSILLO, PLANIFICACION , DISEÑO URBANO Y GESTION INMOBILIARIA SPA**. RUT N° 76.834.025-0 y la Contraparte Técnica Municipal
3. **INCORPORESE** copia del presente Decreto Alcaldicio en la Carpeta de la Licitación Pública antes señalada.





I. Municipalidad de Litueche
Dirección de Obras Municipales



DOM: 133
GSB/gsb

01-09-21

DECRETO ALCALDICIO Nº 1026

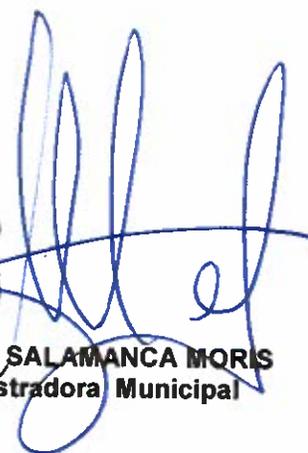
LITUECHE, 01 de Septiembre de 2021.-

ANOTESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVESE

"POR ORDEN DEL SR. ALCALDE"



ALEJANDRO GAGERES REYES
Secretario Municipal (s)



CLAUDIA SALAMANCA MORIS
Administradora Municipal

CSM/ACR/PVV/GSB/gsb

Distribución:

- Archivo Finanzas
- Archivo DOM
- Archivo Adquisiciones
- Archivo Partes
- Archivo Expediente





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Dirección de Obras



INFORME N° 19

LITUECHE, Agosto 25 de 2021

1.- Informe segunda Paralización de Plazo de la Empresa **CIUDAD DE BOLSILLO , PLANIFICACION , DISEÑO URBANO Y GESTION INMOBILIARIA SPA.** RUT N° 76.834.025-0, por el servicio, **“CONTRATACION DE SERVICIOS PROFESIONALES INFORME FAVORABLE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA, MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL LITUECHE”.** ID: 1743-46-LE20

2.- Se autoriza por parte de la I.T.O. la paralización de los Servicios Profesionales, dado que a través del ORD N° 540 de fecha 10 de Agosto de 2021, se presentó el día 11 de Agosto de 2021, el Informe Ambiental AEA , Anteproyecto y Plano Modificación Plan Regulador Comunal de Litueche, ante la SEREMI de Medio Ambiente para su revisión, de acuerdo a lo señalado en los Artículos 20 y 21 del Decreto N° 32 del año 2015 (Reglamento EAE)

Es necesario indicar que. la presentación se retraso porque fue necesario confeccionar la propuesta del Anteproyecto y Plano de la Modificación del Plan Regulador de Litueche, de acuerdo a lo indicado en el Oficio ORD N° 295 de fecha 26 de Julio de 2021, emitido por la SEREMI de Medio Ambiente, que solicitaba complementar la documentación asociada al Informe Ambiental.

3.- Es necesario indicar que el Contrato de la Asesoría se realizo por la vía de Licitación Pública.

4.- Por tanto informo favorable respecto de la Solicitud de Paralización de Plazo de la Empresa **CIUDAD DE BOLSILLO, PLANIFICACION , DISEÑO URBANO Y GESTION INMOBILIARIA SPA.** RUT N° 76.834.025-0, por el servicio, **“CONTRATACION DE SERVICIOS PROFESIONALES INFORME FAVORABLE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA, MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL LITUECHE”**, la paralización durara hasta que la Consultora resuelva el plazo de la(s) respuesta(s) a la(s) observación(es) realizada(s) por la SEREMI de Medio Ambiente VI Región.

Es cuanto puedo informar

**AL SEÑOR
RENE ACUÑA ECHEVERRIA
ALCALDE
I. MUNICIPALIDAD DE LITUECHE**



**GENARO SOTO BARREDA
Ingeniero Civil en OOC
Director de Obras Municipales**

- INDICADO
- ARCHIVO EXPEDIENTE ID: 1743-46-LE20
- ARCHIVO DOM