



MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Dirección de Obras



DOM: 77
GSB/raa
11-06-18

DECRETO ALCALDICIO N° 000729

LITUECHE 12 JUN 2018

Con esta fecha se ha decretado lo siguiente:

CONSIDERANDO:

- Las observaciones formuladas por la Contraloría Regional mediante Informe N° 300 de fecha 30-05-2018, referida a cálculo de Permisos de Edificación.
- Los permisos de edificación consignados en Anexo N° 10, del Informe de Contraloría Regional.
- Que la diferencia se produjo entre la fecha de ingreso y la fecha de cobro.
- De acuerdo a lo establecido en la DDU 367 circular N° 304 de 2017 impartidas por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo obliga a las Direcciones de Obras Municipales a calcular los derechos municipales por permisos de edificación según la tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción vigente a la época de presentación de la pertinente solicitud de otorgamiento.
- Que es necesario regularizar los valores cobrados por concepto de permisos de edificación, dado a que se cobró un mayor monto, para lo cual se procederá a efectuar la devolución de la diferencia entre lo cobrado y el valor que correspondía.

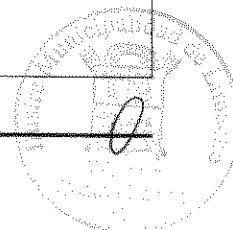
VISTOS:

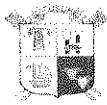
El Decreto Alcaldicio N° 1.550 de fecha 06 de Diciembre de 2016. Las atribuciones que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1.- REGULARIZASE el valor cobrado de los **Permisos de Edificación sin Revisor Independiente**, consignados en el Anexo N° 10 del Informe N° 300 de fecha 30-05-2018 de la Contraloría Regional, de acuerdo al siguiente detalle:

N° Expediente	Propietario	N° y Fecha Permiso Edificación	Fecha Ingreso	Giro Municipal	Valor y Trimestre Cobrado	Valor y Trimestre Correcto	Diferencia a Devolver \$
17/1153	Matias Sepúlveda Biagini y Otro. Rut 13.035.556-0 Lote 22 Hijuela Puertecillo Topocalma	20 02-06-2017	16-02-2017	033788	702.885 2° trimestre 2017	698.900 1° trimestre 2017	3.985
50/1186	Inmobiliaria e Inversiones Costa Cristalina Ltda. 76.530.454-7 Lago Rapel, sector Matancilla s/n Litueche	42 18-10-2017	09-06-2017	037474	487.735 4° trimestre 2017	483.936 2° trimestre 2017	3.799





MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Dirección de Obras



45/1181	Fernando de Peña Iver Rut 7.556.207-1 Lote 113 Hijuela Puertecillo Topocalma	30 24-08-2017	26-05-2017	035884	590.220 3° trimestre 2017	585.792 2° trimestre 2017	4.428
35/1171	Andres Trivelli González Rut 12.629.130-2 Lote 97 Hijuela Puertecillo Topocalma	35 11-09-2017	20-04-2017	036189	1.295.613 3° trimestre 2017	1.285.898 2° trimestre 2017	9.715
23/1059	Asesoría e Inversiones Andrés Respaldiza Ltda. Rut 78.956.920-7 Lote 73 Hijuela Puertecillo Topocalma	14 15-07-2017	14-04-2016	023682	1.359.693 3° trimestre 2016	1.349.109 2° trimestre 2016	10.584
46/1182	Oikia SpA Rut 76.336.558-1 Lote 7 Hijuela Puertecillo Topocalma	28 22-08-2017	26-05-2017	035803	1.172.806 3° trimestre 2016	1.164.007 2° trimestre 2016	8.795
20/1156	Sebastián Menichetti Alvarez Rut 13.049.727-6 Lote 15 Hijuela Puertecillo Topocalma	44 23-10-2017	20-02-2017	037526	1.068.505 4° trimestre 2017	1.060.494 2° trimestre 2017	8.011
20/1056	Andrés Roberto Mosqueira Araya Rut 10.122.388-4 Lote 9 Hijuela Puertecillo Topocalma	21 01-09-2016	01-04-2016	027210	968.050 3° trimestre 2016	959.105 2° trimestre 2016	8.945

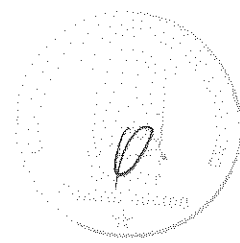




MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Dirección de Obras



44/1180	Inversiones Tamarindo Ltda. Rut 76.597.370-8 Lote 41 Hijuela Puertecillo Topocalma	26 18-08-2017	12-05-2017	035759	924.432 3° trimestre 2017	917.502 2° trimestre 2017	6.930
76/1212	Ignacio Alonso Pe. Rut 7.229.876-4 Lote 85 Hijuela Puertecillo Topocalma	50 12-12-2017	30-08-2017	038223	824.417 4° trimestre 2017	824.008 3° trimestre 2017	409
21/1157	Javier Concha Irrázaval y Otros Rut 8.550.801-6 Lote 154 Hijuela Puertecillo Topocalma	25 16-08-2017	27-02-2017	035444 035620	1.389.361 3° trimestre 2017	1.371.129 1° trimestre 2017	18.232
56/1192	Arturo Grez de Heeckeren Rut 6.017.011-8 Lote 5 Hijuela Puertecillo Topocalma	33 05-09-2017	29-06-2017	036137	917.434 3° trimestre 2017	910.557 2° trimestre 2017	6.877
45/1020	Inversiones y Asesoría Ccor Ltda. Rut 66.169.884-3 Lote 65 Hijuela Puertecillo Topocalma	20 01-09-2016	29-10-2015	027198	863.750 3° trimestre 2016	841.796 4° trimestre 2015	21.954
33/1169	Luis Felipe González Holmes Rut 10.470.584-7 Lote 70 Hijuela Puertecilla Topocalma	34 07-09-2017	12-04-2017	036203	917.587 3° trimestre 2017	908.393 2° trimestre 2017	9.194





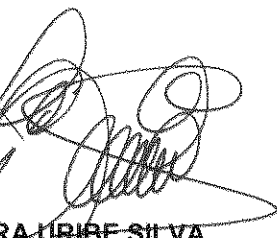
MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Dirección de Obras

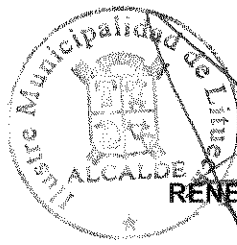
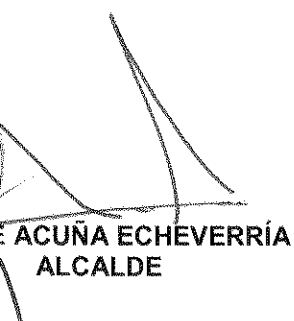


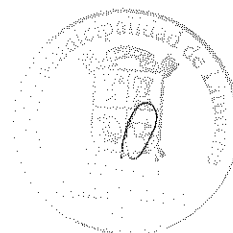
DECRETO ALCALDICIO Nº 000729

2.- INSTRUYESE a la Dirección de Administración y Finanzas para que proceda a efectuar la devolución de los montos correspondiente a cada propietario que en cada caso se señalan en la **Glosa Diferencia a Devolver**, por concepto de cálculo de los derechos municipales por permisos de edificación según la tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción vigente a la época de presentación de la pertinente solicitud de otorgamiento.

ANOTESE, COMUNIQUESE AL INTERESADO, DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES, DIRECCION ADMINISTRACION Y FINANZAS Y ARCHIVESE.



LAURA URIBE SILVA
SECRETARÍA MUNICIPAL



RENE ACUÑA ECHEVERRÍA
ALCALDE



RAE/LUS/RPV/GSB/raa

Distribución:

- Interesado
- Archivo DOM
- Archivo Partes
- Archivo DAF