

DAF:  
MSOP/msop  
30/12/2016

**DECRETO ALCALDICIO No. 1.648.-**

**LITUECHE, 30 de Diciembre 2016.**

Hoy se ha decretado lo siguiente:

**CONSIDERANDO:**

- La necesidad de continuar el arriendo de un inmueble para que sea usado como vivienda de un funcionario Municipal.
- El contrato de arrendamiento de inmueble suscrito entre la I. Municipalidad de Litueche y Doña MARICEL ANDREA YAÑEZ LISBOA.

**VISTOS:**

Ley No. 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, incluidas sus modificaciones. La Sentencia y Acta de Proclamación Alcalde Electo comuna de Litueche de fecha 28 de noviembre de 2016 del Tribunal Electoral Regional Sexta Región, según Rol N° 3.763, El Decreto N° 1.550.- de fecha 06 de Diciembre del 2016 que nombra Alcalde I. Municipalidad de Litueche,

**DECRETO:**

- 1.- **Apruébese** en todas sus partes, el Contrato de Arrendamiento de Inmueble, de fecha 01 de enero de 2017, suscrito entre la **Ilustre Municipalidad de Litueche**, representada en este acto por su Alcalde, Don **René Santiago Acuña Echeverría** y Doña, **Maricel Andrea Yáñez Lisboa**, Cédula de Identidad No. 14.439.095-4, por la suma de \$ **180.000.-** (Ciento ochenta mil pesos.), mensual.
- 2.- Imputase el gasto que demanda el presente Contrato al Programa de Gestión Interna del Presupuesto Municipal, 2017, Subtítulo 22 Item 09, Asignación 002.

**Laura Uribe Silva**  
Secretaria Municipal

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

**René Santiago Acuña Echeverría**  
Alcalde

RSAE/LUS/APC/MSOP/msop  
Distribución:

- Oficina de Partes
- Dirección Administración Y Finanzas
- Interesado



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

En la comuna de Litueche, 01 días del mes Enero de del año dos mil diecisiete, entre la **Ilustre Municipalidad de Litueche**, Rol Único Tributario No. 69.091.100 - 0, representada por su Alcalde, **Don René Santiago Acuña Echeverría**, Cédula de Identidad No. 11.631.592-6, ambos domiciliados en Cardenal Caro No. 796, comuna de Litueche, en adelante **“Arrendatario”**, y por la otra **Doña Maricel Andrea Yañez Lisboa** Cédula de Identidad No. 14.439.095-4 domiciliada en Av. Arturo Prat N° 826, comuna de Litueche, que para estos efectos se denomina **“Arrendador”**, acuerdan el siguiente Contrato de Arrendamiento de Inmueble.-

**PRIMERO:** La Arrendadora es propietaria de un inmueble tipo casa habitación ubicado en Av. Obispo Eduardo Larraín N°797, comuna de Litueche.

**SEGUNDO:** La Arrendadora da en Arrendamiento a la I. Municipalidad de Litueche, el inmueble ubicado en la dirección señalada en el punto PRIMERO de este contrato.

**TERCERO:** El inmueble arrendado será destinado a casa habitación del funcionario Municipal que ejerce el cargo de SECPLAC, de la planta Municipal, y solo podrá ser destinado para los fines de la estadía de este profesional.

**CUARTO:** La I. Municipalidad de Litueche cancelará la suma de **\$ 180.000.-** (Ciento ochenta mil pesos.-) mensuales, monto que se cancelará dentro de los 10 primeros días hábiles del mes siguiente. Gastos que serán de cargo a los Presupuestos año 2017.

**QUINTO:** El presente contrato entrará en vigencia a contar del 01 de enero del 2017. Su fecha de término será el día 31 de diciembre del año 2017. Si alguna de las partes decide ponerle término en forma anticipada, deberá ser informada, al menos, con treinta días de antelación.

**SEXTO:** En el valor del arrendamiento se incluye gastos por consumos básicos como Energía Eléctrica, Agua Potable, los que serán de cargo del arrendador del inmueble.

**SÉPTIMO:** El funcionario Municipal se hará responsable de la limpieza y reparaciones que sean necesarias como consecuencia de los daños o deterioro originado por el uso del inmueble según el presente contrato. Asimismo, dejase establecido que toda reparación del inmueble, previamente deberá ser consultada al arrendador. El gasto de las reparaciones será de cargo del funcionario que se le está asignando esta vivienda.

**OCTAVO:** Para todos los efectos legales del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la comuna de Litueche, por lo que se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales ordinarios de justicia.

**NOVENO:** La personería jurídica del Alcalde de la I. Municipalidad de Litueche, consta en Sentencia de Calificación Acto Eleccionario, Escrutinio Definitivo y Acta de Proclamación de Alcalde, emitida por el Tribunal Regional Electoral de la Sexta Región, de fecha 28 de noviembre de 2016.



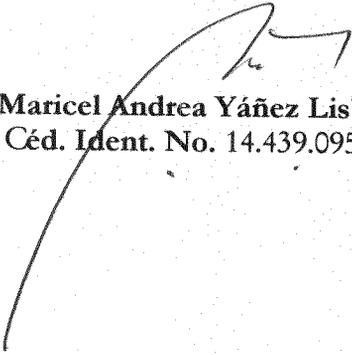
I. MUNICIPALIDAD DE LITUECHE  
Dirección de Administración y Finanzas  
Recursos Humanos

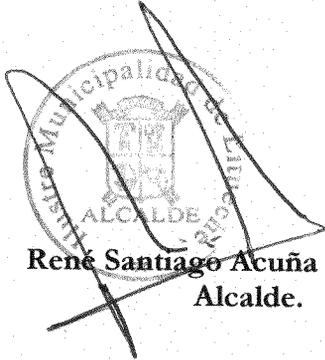


**DECIMO:** El presente contrato se firma en cinco ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando uno en poder del arrendador de servicio y cuatro en poder del municipio.

**DECIMO PRIMERO:** Para que el presente Contrato tenga validez, deberá ser aprobado por Decreto Alcaldicio.

Leído y ratificado. Firman,

  
Maricel Andrea Yáñez Lisboa  
Céd. Ident. No. 14.439.095-4

  
René Santiago Acuña Echeverría  
Alcalde.

  
Laura Uribe Silva  
Secretaria Municipal  
Ministra de Fe