



DECRETO EXENTO N° 002716

LITUECHE, 05 DIC 2014

Con esta fecha se ha decretado lo siguiente:

CONSIDERANDO:

- La necesidad de contar con un espacio físico apto que permita funcionar de acuerdo a la actual Normativa Sanitaria.
- El Proyecto presentado por la Ilustre Municipalidad de Litueche al Fondo PMU Emergencia año 2013, denominado "Normalización cocinas Escuela de Matancilla y Cardenal Raúl Silva Henríquez, comuna de Litueche".
- El Convenio de Cooperación y de Traspaso de Fondos vigente suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Litueche y la Subsecretaría de Desarrollo Regional para la ejecución del proyecto antes individualizado (Cód. PMU En Línea 1-A-2013-894).
- Resolución Exenta n° 3376/2014, con fecha 02 de Abril de 2014, donde se aprueba Proyectos y Recursos del Programa Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal, Línea Emergencia.
- Acta de Acuerdo de Sesión Ordinaria N°51 del día 15 de Abril de 2014, Acuerdo N°35, del Honorable Consejo Municipal, que aprueba la modalidad de ejecución "Licitación Pública" y la asignación presupuestaria del proyecto en cuestión.
- Las bases administrativas, especiales y especificaciones técnicas que norman las actividades requeridas y que se adjuntan al presente Decreto.
- El Decreto Alcaldicio N° 943 (15-04-2014) donde se aprueban Bases de Licitación, nombra Comisión Evaluadora y autoriza llamado a Licitación Pública.
- La Licitación registrada en el Portal Mercado Público con la ID N°1743-32-LP14.
- El Decreto Alcaldicio N° 1117 (06-05-2014) que amplía el plazo de aclaraciones en el foro.
- La oferta presentada por los oferentes y el análisis posterior de esta por parte de la comisión designada para la evaluación de antecedentes.
- El Decreto Alcaldicio N° 1218 de fecha 19 de Mayo de 2014 que adjudica la licitación.
- El Decreto Exento N° 1294 de fecha 27 de Mayo de 2014 que nombra ITO.
- El Contrato de Ejecución de trabajos suscrito entre la Municipalidad de Litueche y don Orlando Pavéz Vargas, Rut 7.391.803-0.
- El Decreto Exento N° 1.320 de fecha 30 de Mayo de 2014 que autoriza contrato.
- La solicitud de ampliación de plazo presentada por el contratista.
- Los estipulado en el punto 8.3 Disminución o Aumento de las Obras y Plazo de Ejecución.
- El Informe Técnico emitido por el ITO.
- Decreto Exento N° 1.890 de fecha 18 de Agosto de 2014 que autoriza aumento de plazo.
- Anexo de contrato de fecha 16 de Agosto de 2014 por aumento de plazo.
- El Decreto Exento N° 1.1913 de fecha 19 de Agosto de 2014 que autoriza anexo de contrato.
- La solicitud de recepción de obras presentada por el contratista.
- El Decreto N° 2.134 de fecha 16-09-2014 que nombra comisión receptora.
- El Oficio N° 707 de fecha 05-08-2014 que solicita el Municipio la autorización de cambio de partida a costo cero a la Seremi de Educación.
- El Oficio Ordinario N° 1511 de fecha 05-12-2014 de la Seremi de Educación que autoriza el cambio de partida a costo cero.

VISTOS:

El Decreto Alcaldicio N° 2.621 de fecha 06 de diciembre de 2012. Las normas consagradas en la Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su respectivo Reglamento y las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

DECRETO:

✓ **AUTORIZASE** el cambio de Partida a Costo Cero del proyecto denominado "Normalización cocinas Escuela de Matancilla y Cardenal Raúl Silva Henríquez", de acuerdo al siguiente detalle:

PRESUPUESTO: NORMALIZACIÓN COCINAS, ESCUELAS DE MATANCILLA Y CARDENAL RAÚL SILVA HENRÍQUEZ, COMUNA DE LITUECHE

PRESUPUESTO EJECUTADO COMPENSADO A COSTO CERO

PARTIDA	UNI	CANT	PR.UNITARIO	PR.TOTAL
INSTALACIONES PROVISORIAS				
Obras Provisionales	uni	1.0	210,000	210,000
Oficina y Bodega	uni	2.0	131,400	262,800



Cierros Provisorios	ml	60.0	7,900	474,000
Letrero de Obra	uni	2.0	140,000	280,000
ESCUELA DE MATANCILLA				
OBRAS CIVILES DE CONSTRUCCIÓN				
Trabajos Previos				
Emparejado y Despeje del Terreno	m2	40.0	3,600	144,000
Trazados y Niveles	m2	32.0	2,850	91,200
Replanteo	m2	32.0	2,200	70,400
Cocina (Reparación)				
Cielo liso Cocina	m2	16.0	22,000	352,000
Reemplazo y Traslado de Calefon Ionizado a exterior de Cocina	uni	1	151,000	151,000
Aplicación de Pintura Óleo Antihongos	m2	16.0	4,200	67,200
Malla Mosquitera	m2	8.4	9,500	79,800
Cierre Automático para puerta	uni	2	60,000	120,000
Puertas y Ventanas				
Puertas Interiores HDF	uni	1	65,000	65,000
Puertas Exteriores Enchapadas	uni	1	80,000	80,000
Ventanas con Marco de Aluminio y Vidrio Incluido (NO SE CONSIDERA)				
Cerrajería y Quincallería				
Bisagras y Sistema de Suspensión de Puertas	uni	6	2,650	15,900
Cerraduras	uni	2	19,500	39,000
Obra Nueva (pasillo de distribución SS.HH y Vestidor Manipuladora)				
Terrapienes y Relleno	m3	2.8	22,000	61,600
Excavaciones para Cimientos	m3	2.65	8,000	21,200
Extracción de Escombros y Excedentes	m3	2.65	3,500	9,275
Cimientos				
Emplantillado	m2	0.55	45,000	24,750
Cimientos Continuos 0,40 x 0,60 m	m3	2.8	75,000	210,000
Sobrecimiento Hormigón Armado H 25 (0,15 x 0,35 m)	m3	1.2	140,000	168,000
Base Estabilizada Radier espesor 0,15 m	m3	2.1	9,900	20,790
Polietileno bajo Radier	m2	14	1,100	15,400
Malla tipo Acma C-92	m2	14	7,300	102,200
Hormigón H 25 Radier piso Interior y Pasillo 0,10 m	m2	13	11,000	143,000
Moldajes	m2	8	8,800	70,400
Muro Perimetral e Interior				
Tabiquería de madera pino insigne impregnada de 2x3" con anclaje de tirafondos y tornillos clavos de 4" y 5"	m2	34	48,500	1,649,000
Separador WC	m2	4.8	28,000	134,400



Aislación Lana de Vidrio (en Muro y cielo)	m2	44.4	2,800	124,320
Revestimiento				
cielo raso				
Yeso-carton RH	m2	12	8,600	103,200
Muros Interiores				
Ceramico 20x30	m2	41	10,500	430,500
Muros Cara exterior				
Placa OSB, para exterior	m2	23.4	8,600	201,240
Barrera de Humedad, para exterior	m2	23.4	900	21,060
Siding Pizarreño, para exterior	m2	23.4	19,000	444,600
Revestimiento Piso				
Cerámico Antidelizante	m2	14	13,500	189,000
Estructura de Techumbre				
Cerchas de Pino Tratado (Impregnado)	m2	22	7,800	171,600
Instalación de Costaneras de 2" x 2"	m2	26	4,500	117,000
Placa OSB	m2	26	8,500	221,000
Cubierta				
Zinc prepintado	m2	26	8,500	221,000
Protecciones hídricas	m2	26	850	22,100
Canales de Agua Lluvias	ml	9	3,800	34,200
Bajadas	ml	9.8	3,200	31,360
Caballetes	ml	2.5	6,000	15,000
Salida de Ductos	ml	1	20,000	20,000
Aleros Madera Natural	m2	8.5	6,800	57,800
Puertas y Ventanas				
Puertas Interiores HDF	uni	3	65,000	195,000
Ventanas con Marco de Aluminio y Vidrio Incluido	m2	2	55,000	110,000
Cerrajería y Quincallería				
Bisagras y Sistema de Suspensión de Puertas	uni	9	2,800	25,200
Cerraduras	uni	2	18,200	36,400
Bodega acondicionamiento				
Retiro de Artefacto sanitario	uni	3	20,000	60,000
Revestimiento ceramico muro	m2	19	10,500	199,500
Ventilacion forzada	uni	1	20,000	20,000
Patio de servicio				
Radier 10 cm espesor	m2	18	11,100	199,800
Base Estabilizada Radier espesor 0,15 m	m3	2.7	9,900	26,730
nichos para gas y basura	uni	2	87,450	174,900
Muros de albañilería (Cierre)	m2	17		742,050



			43,650	
Puerta Metalica acceso Patio	uni	1	90,000	90,000
Puertas Metalicas nichos	uni	4	43,250	173,000
Instalaciones				
Instalacion Artefactos y Accesorios Sanitarios				
Lavamanos	uni	2	55,000	110,000
WC	uni	1	58,500	58,500
Receptaculos Duchas	uni	1	54,300	54,300
Portarollos	uni	1	9,800	9,800
Espejos	uni	1	16,000	16,000
Jabonera	uni	1	5,500	5,500
Botiquin	uni	1	32,000	32,000
Instalación				
Red de agua Fria	uni	1	120,000	120,000
llaves de paso	uni	3	4,600	13,800
llaves de jardín	uni	1	28,000	28,000
Red de agua Caliente	uni	1	145,000	145,000
Instalación de Bomba con sistema Hidropack de 1HP marca H&H de 220 volts, con válvula de retención, válvula de succión con rejilla, P.V.C. hidráulico de 32mm, conexión a red eléctrica existente, conexión a sistema de red agua existente, bola de almacenamiento de 24 lts., conector de bronce, reloj de marcador presión, presostato regulación presión y funcionamiento.	uni	1	180,000	180,000
Alcantarillado				
Instalación	uni	1	150,000	150,000
Evacuación de Aguas Servidas				
camara de inspección	uni	3	60,000	180,000
camara desgrasadora	uni	1	80,000	80,000
Ventilación	uni	1	24,000	24,000
Instalaciones Eléctricas, Electrónicas y Lampistería				
Instalación				
ductos y canalizacion	uni	1	280,000	280,000
conductores	uni	1	90,000	90,000
centro de enchufes				
simples	uni	3	6,000	18,000
dobles	uni	7	8,000	56,000
Equipos de Iluminación				
equipos fluoresentes	uni	9	28,000	252,000
equipos de auto emergencia	uni	4	42,000	168,000
equipos halojenos (patio)	uni	2		103,600



			51,800	
Instalaciones Gas Licuado				
Instalación	uni	1	260,000	260,000
Red Interior	uni	1	144,450	144,450
Almacenamiento	uni	1	95,750	95,750
Instalaciones Especiales Contra Incendios				
Extintores de Incendio	uni	1	90,000	90,000
Obras Complementarias				
Bancas	uni	1	24,000	24,000
Lockers	uni	1	120,000	120,000
Muebles (en buen estado) no se considera				
sillas	uni	4	15,000	60,000
mesas 75x 150x75 reforzadas con melamina Reemplazado por instalación bomba de agua , instalación sobre estanque de agua que está en altura, hacer base metálica, dejar en funcionamiento sistema nuevo y antiguo conectado a la misma red.	gbl	1	66,000	66,000
Pinturas				
esmalte Sintetico Muros interiores	uni	144	6,200	892,800
esmalte sintetico lavable cielo	uni	60	6,000	360,000
latex al agua muros patio de servicio	uni	44.4	5,854	259,918
ESCUELA CARDENAL RAÚL SILVA HENRÍQUEZ				
OBRAS CIVILES DE CONSTRUCCIÓN				
Trabajos Previos				
Emparejado y Despeje del Terreno	m2	100.0	3,600	360,000
Trazados y Niveles	m2	42.0	2,850	119,700
Replanteo	m2	42.0	2,200	92,400
Cocina				
Reemplazo y Traslado de Calefon Ionizado a exterior de Cocina	uni	1	151,000	151,000
Aplicación de Pintura Óleo Antihongos	m2	32.0	4,200	134,400
Malla Mosquitera	m2	9.4	9,500	89,300
Cierre Automático para puerta	uni	2	60,000	120,000
Puertas y Ventanas				
Puertas Interiores HDF	uni	1	65,000	65,000
Puertas Exteriores Enchapadas	uni	1	80,000	80,000
Ventanas con Marco de Aluminio y Vidrio Incluido (NO SE CONSIDERA)				
Cerrajería y Quincallería				
Bisagras y Sistema de Suspensión de Puertas	uni	6	2,650	15,900
Cerraduras	uni	2	19,500	39,000



SS.HH Manipuladora				
Muro				
Tabiquería de madera pino insigne impregnada de 2x3" con anclaje de tirafondos y tornillos clavos de 4" y 5"	m2	17.5	48,500	848,750
Separador WC	m2	4	28,000	112,000
Aislación Lana de Vidrio (en Muro)	m2	65	2,800	182,000
Revestimiento				
Planchas Fibrocemento	m2	35	8,600	301,000
Barrera de Humedad	m2	35	900	31,500
Muros Interiores				
Ceramico 20x30	m2	24	10,500	252,000
Puertas y Ventanas				
Puertas Interiores HDF	uni	3	65,000	195,000
Puertas Exteriores Enchapadas	uni	1	80,000	80,000
Ventanas con Marco de Aluminio y Vidrio Incluido (NO SE CONSIDERA)				
Cerrajería y Quincallería				
Bisagras y Sistema de Suspensión de Puertas	uni	12	2,650	31,800
Cerraduras	uni	4	19,500	78,000
Terminaciones				
Aplicación de Pintura Óleo Antihongos	m2	15.0	4,200	63,000
Patio de servicio				
Radier 10 cm espesor	m2	102	11,100	1,132,200
Base Estabilizada Radier espesor 0,15 m	m3	15.15	9,900	149,985
nichos para gas y basura	uni	3	87,450	262,350
Muros de albañilería (Cierre)	m2	32	43,650	1,396,800
Porton Metalico doble hoja acceso Patio	uni	1	350,000	350,000
Puerta Metalica acceso Patio	uni	1	90,000	90,000
Puertas Metalicas nichos	uni	6	43,250	259,500
Instalaciones				
Instalación Artefactos y Accesorios Sanitarios				
Lavamanos	uni	2	55,000	110,000
WC	uni	1	58,500	58,500
Receptaculos Duchas	uni	1	54,300	54,300
Portarollos	uni	1	9,800	9,800
Espejos	uni	1	16,000	16,000
Jabonera	uni	1	5,500	5,500
Botiquin	uni	1	32,000	32,000
Abastecimiento de Agua Potable (Red agua)				
Red de agua Fria (SE CONSIDERA LA EXISTENTE)				



llaves de paso	uni	3	4,600	13,800
llaves de jardin	uni	1	28,000	28,000
Red de agua Caliente	uni	1	145,000	145,000
Generador de Calor, Calefon	uni	1	145,000	145,000
Instalaciones Eléctricas, Electrónicas y Lampistería				
Instalación				
ductos y canalizacion	uni	1	177,500	177,500
conductores	uni	1	60,000	60,000
centro de enchufes				
simples	uni	3	6,000	18,000
dobles	uni	7	8,000	56,000
Equipos de Iluminación				
equipos fluorescentes	uni	9	28,000	252,000
equipos de auto emergencia	uni	4	42,000	168,000
equipos halojenos (patio)	uni	3	51,800	155,400
Instalaciones Gas Licuado				
Instalación	uni	1	260,000	260,000
Red Interior	uni	1	120,000	120,000
Construcción y fabricación de 18 mt/lineales de rejillas para sumideros evacuación de aguas lluvias de patio de servicio, en fierro ángulo de 30x30x3mm, platina de 40x3mm, platina de 16x3mm, soldado con soldadura E-7018, pintura con anticorrosivo, hacer cámara de acumulación y evacuación de aguas, canalizar 18 mts. de tubo sanitario de 110 mm hasta cámara de drenaje existente.	uni	1	316,250	316,250
Instalaciones Especiales Contra Incendios				
Extintores de Incendio	uni	1	90,000	90,000
Obras Complementarias				
Bancas	uni	1	24,000	24,000
Lockers	uni	1	120,000	120,000
Moviliario(en buen estado) no se considera				
sillas	uni	105	15,000	1,575,000
Reemplazo por construcción barandas pasamanos en perfil tubular de 1,5" para rampa de comedor	gb	1	561,000	561,000
Pinturas				
esmalte Sintetico Muros interiores	uni	240	6,200	1,488,000
esmalte sintetico lavable cielo	uni	215	6,000	1,290,000
latex al agua muros patio de servicio	uni	24.4	5,854	142,838
pasamano rampa comedor	uni	1	350,000	350,000
ASEO Y ENTREGA				
Retiro de Faenas y Limpieza de Terreno	gl	1.0	400,000	400,000
COSTO DIRECTO				\$ 29,481,766
7% GASTOS GENERALES				\$ 2,063,724



18%	UTILIDADES	\$	5,306,718
SUBTOTAL		\$	36,852,208
19%	IVA	\$	7,001,920
TOTAL		\$	43,854,128

ANOTESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVESE.



MARIA S. OLMEDO PIZARRO
Secretaria Municipal



ROSE AGENA ECHEVERRIA
ALCALDE

RAE/MSOP/MSS/raa

Distribución:

- Archivo Secretaria Municipal
- Archivo Dirección de Obras
- Archivo SECPLAC
- Archivo Of. De Partes