



DOM: 139
MSS/raa
02/12/14

DECRETO EXENTO N° 2.698

LITUECHE, 02 de Diciembre de 2014

Con esta fecha se ha decretado lo siguiente:

CONSIDERANDO:

- La necesidad de contar con un espacio físico apto que permita funcionar de acuerdo a la actual Normativa Sanitaria.
- El Proyecto presentado por la Ilustre Municipalidad de Litueche al Fondo PMU Emergencia año 2013, denominado "Normalización cocinas Escuela de Quelentaro y Liceo El Rosario, comuna de Litueche".
- El Convenio de Cooperación y de Traspaso de Fondos vigente suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Litueche y la Subsecretaría de Desarrollo Regional para la ejecución del proyecto antes individualizado (Cód. PMU En Línea 1-A-2013-906).
- Resolución Exenta n° 3401/2014, con fecha 02 de Abril de 2014, donde se aprueba Proyectos y Recursos del Programa Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal, Línea Emergencia.
- Acta de Acuerdo de Sesión Ordinaria N°51 del día 15 de Abril de 2014, Acuerdo N°36, del Honorable Consejo Municipal, que aprueba la modalidad de ejecución "Licitación Pública" y la asignación presupuestaria del proyecto en cuestión.
- Las bases administrativas, especiales y especificaciones técnicas que norman las actividades requeridas y que se adjuntan al presente Decreto.
- El Decreto Alcaldicio N° 944 (15-04-2014) donde se aprueban Bases de Licitación, Comisión Evaluadora y se llama a Licitación Pública para ofertar los servicios de ejecución del proyecto antes mencionado.
- La Licitación registrada en el Portal Mercado Público con la ID N° 1743-31-LP14.
- El Decreto Alcaldicio N° 1116 (06-05-2014) que amplía el plazo de aclaraciones en el foro.
- La oferta presentada por los oferentes y el análisis posterior de esta por parte de la comisión designada para la evaluación de antecedentes.
- El Decreto Alcaldicio N° 1217 de fecha 19 de Mayo de 2014 que adjudica licitación.
- El Decreto Exento N° 1295 de fecha 27 de Mayo de 2014 que nombra ITO.
- El Contrato de Ejecución de Trabajos suscrito entre la Municipalidad de Litueche y don Orlando Pavez Vargas, Rut 7.391.803-0.
- El Decreto Exento N° 1319 de fecha 30 de Mayo de 2014 que autoriza contrato.
- La solicitud de ampliación de plazo presentada por el contratista.
- Los estipulado en el punto 8.3 Disminución o Aumento de Obras y Plazo de Ejecución.
- El Informe Técnico emitido por el ITO
- El Decreto Exento N° 1.891 de fecha 18-08-2014 que autoriza ampliación de plazo.
- El Anexo de contrato suscrito con fecha 16 de Agosto de 2014.
- El Decreto Exento N° 1.913 de fecha 19-08-2014 que autoriza anexo de contrato por aumento de plazo.
- La solicitud de recepción de las obras presentada por el contratista.
- El oficio N° 707 del 05-08-2014 que se solicita autorización a Seremi de Educación del cambio de partidas a costo cero.
- El Oficio Ordinario N° 1470 de fecha 27-11-2014 Seremi de Educación que autoriza cambio de partida a costo cero.

VISTOS:

El Decreto Alcaldicio N° 2.621 de fecha 06 de diciembre de 2012. Las normas consagradas en la Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su respectivo Reglamento y las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

DECRETO:

- ✓ **AUTORIZASE** el cambio de Partida a Costo Cero del proyecto denominado "**Normalización cocinas Escuela de Quelentaro y Liceo El Rosario, comuna de Litueche**", de acuerdo al siguiente detalle:

PRESUPUESTO: NORMALIZACIÓN COCINAS, ESCUELAS DE QUELENTARO Y LICEO EL ROSARIO, COMUNA DE LITUECHE

PRESUPUESTO EJECUTADO COMPENSADO A COSTO CERO

PARTIDA	UNI	CANT	PR.UNITARIO	PR.TOTAL
INSTALACIONES PROVISORIAS				
Obras Provisionales	uni	2.0	210,000	\$ 420,000
Oficina y Bodega	uni	2.0	289,903	\$



				579,806
Cierros Provisorios	ml	100.0	7,900	\$ 790,000
Letrero de Obra	uni	2.0	140,000	\$ 280,000
NORMALIZACIÓN COCINA ESCUELA DE QUELENTARO				
OBRAS CIVILES DE CONSTRUCCIÓN				
Trabajos Previos				
Emparejado y Despeje del Terreno	m2	24.0	3,600	\$ 86,400
Trazados y Niveles	m2	24.0	2,850	\$ 68,400
Replanteo	m2	24.0	2,200	\$ 52,800
Cocina (Reparación)				
Reemplazo y Traslado de Calefon Ionizado a exterior de Cocina	uni	1.0	151,000	\$ 151,000
Aplicación Pintura Óleo Antihongos	m2	23.6	4,200	\$ 99,120
Malla Mosquitera	m2	3.0	9,500	\$ 28,500
Cierre automático para Puerta	uni	2.0	60,000	\$ 120,000
Puertas y Ventanas				
Puerta Interior HDF	uni	1.0	65,000	\$ 65,000
Puerta Exterior Enchapada	uni	1.0	80,000	\$ 80,000
Cerrajería y Quincallería	gl	1.0	64,500	\$ 64,500
SS. HH. Y Vestidores Manipuladoras (Obra Nueva)				
Terraplenes y Relleno	m3	4.3	22,000	\$ 94,600
Excavaciones para Cimientos	m3	2.4	8,000	\$ 19,200
Extracción de Escombros y Excedentes	m3	1.3	3,500	\$ 4,550
Cimientos	m3	2.7	75,000	\$ 202,500
Sobrecimiento Hormigón Armado H25 (0,15 x 0,30)	m3	1.0	140,000	\$ 140,000
Base Estabilizada Radier 0,15 m	m3	1.3	9,900	\$ 12,870
Polietileno bajo Radier	m2	8.6	1,100	\$ 9,460
Malla tipo Acma C-92	m2	8.6	7,300	\$ 62,780
Hormigón Radier H25 piso interior y Pasillo	m2	8.6	11,000	\$ 94,600
Moldaje	m2	8.6	8,800	\$ 75,680
Muros				
Muro Albañilería Confinada	m2	10.0	43,650	\$ 436,500
Separadores WC	m2	3.0	28,000	\$ 84,000
Aislación Lana de Vidrio	m2	8.6	21,350	\$ 183,610
Revestimientos				
Cielo Raso, Yeso Cartón RH	m2	8.6	18,000	\$ 154,800
Muro Interior Cerámico	m2	26.0	12,500	\$ 325,000
Revestimiento Cerámico de Piso	m2	8.6	14,000	\$ 120,400
Estructura de Techumbre				



Cercha de Pino Tratado (Impregnado)	uni	5.0	22,000	\$ 110,000
Costaneras 2" x 2"	m2	8.6	12,000	\$ 103,200
Placa OSB	m2	8.6	8,500	\$ 73,100
Cubierta				
Zinc Teja Gravillada Zinc teja lisa, se compensa con un tercer nicho para basura cocina.	m2	16.0	22,000	\$ 352,000
Protecciones Hídricas	m2	16.0	1,100	\$ 17,600
Canales de Aguas Lluvias	ml	7.8	3,800	\$ 29,640
Bajadas	ml	6.6	3,300	\$ 21,780
Caballetes	ml	4.1	6,000	\$ 24,600
Salida de Ductos	gl	1.0	40,000	\$ 40,000
Aleros Madera Natural	m2	2.5	19,000	\$ 47,500
Puertas y Ventanas				
Puerta Interior HDF	uni	1.0	65,000	\$ 65,000
Ventanas con Marco de Aluminio y Vidrio Incluido	m2	1.4	55,000	\$ 77,000
Cerrajería y Quincallería				
Bisagras y Sistemas de Suspensión de Puertas	gl	1.0	28,000	\$ 28,000
Cerraduras	uni	1.0	26,000	\$ 26,000
Bodega (Acondicionamiento)				
Ampliación Bodega Actual	m2	4.0	120,000	\$ 480,000
Revestimiento Cerámico de Muro	m2	22.0	12,500	\$ 275,000
Patio de Servicio				
Radier 10 cm de espesor	m2	12.2	12,000	\$ 146,400
Nichos para Basura y Gas	uni	2.0	90,000	\$ 180,000
Se reemplaza por rampa de acceso discapacitados de hormigón a patio de servicio, con 9 mts. lineales de baranda metálicas en cañería negra ISO65 liviana de 1,1/2" por 3 mm. de espesor.	gbl	1.0	293,750	\$ 293,750
Puerta de Acceso	uni	2.0	80,000	\$ 160,000
Puertas Metálicas para Nichos	uni	2.0	60,000	\$ 120,000
Instalaciones				
Artefactos Sanitarios y Accesorios	gl	1.0	235,000	\$ 235,000
Abastecimiento de Agua Potable				
Instalación	gl	1.0	200,000	\$ 200,000
Llaves de Paso	uni	5.0	6,000	\$ 30,000
Llaves de Jardín en Patio de Servicio	uni	1.0	30,000	\$ 30,000
Red de Agua Caliente	gl	1.0	120,000	\$ 120,000
Generador de Calor, Calefon	uni	1.0	180,000	\$ 180,000
Alcantarillado				
Instalación	gl	1.0	200,000	\$ 200,000
Evacuación de Aguas Servidas	gl	1.0	180,000	\$ 180,000



Instalaciones Eléctricas, Electrónicas y Lampistería				
Alumbrado	gl	1.0	250,000	\$ 250,000
Artefactos de Iluminación	gl	1.0	250,000	\$ 250,000
Instalaciones Gas Licuado				
Red Interior	gl	1.0	272,250	\$ 272,250
Instalaciones Especiales Contra Incendios				
Extintor de Incendio	uni	2.0	90,000	\$ 180,000
Obras Complementarias				
Bancas	uni	1	24,000	\$ 24,000
Lockers	uni	1	120,000	\$ 120,000
Mobiliario				
sillas	uni	80	15,000	\$ 1,200,000
mesas 75x 150x75 reforzadas con melamina	uni	14	33,000	\$ 462,000
Pinturas				
esmalte Sintetico Muros interiores	uni	120	7,400	\$ 888,000
esmalte sintetico lavable cielo	uni	51	8,400	\$ 428,400
NORMALIZACIÓN COCINA LICEO EL ROSARIO				
OBRAS CIVILES DE CONSTRUCCIÓN				
Trabajos Previos				
Emparejado y Despeje del Terreno	m2	56.0	3,600	\$ 201,600
Trazados y Niveles	m2	64.0	2,850	\$ 182,400
Replanteo	m2	64.0	2,200	\$ 140,800
Cocina (Reparación)				
Reemplazo y Traslado de Calefon Ionizado a exterior de Cocina	uni	1.0	151,000	\$ 151,000
Aplicación Pintura Óleo Antihongos	m2	15	4,200	\$ 63,000
Malla Mosquitera	m2	8.8	9,500	\$ 83,600
Cierre automático para Puerta	uni	2.0	60,000	\$ 120,000
Puertas y Ventanas				
Puerta Interior HDF	uni	1.0	65,000	\$ 65,000
Puerta Exterior Enchapada	uni	1.0	80,000	\$ 80,000
Ventanas con Marco de Aluminio y Vidrio Incluido Se compensa con	m2	8.8	55,000	\$ 484,000
Cerrajería y Quincallería	gl	1.0	56,340	\$ 56,340
SS. HH. Y Vestidores Manipuladoras (Obra Nueva)				
Terraplenes y Relleno	m3	3.5	22,000	\$ 77,000
Excavaciones para Cimientos	m3	2.8	8,000	\$ 22,400
Extracción de Escombros y Excedentes	m3	1.0	3,500	\$ 3,500
Cimientos	m3	2.8	75,000	\$ 210,000



Sobrecimiento Hormigón Armado H25 (0,15 x 0,30)	m3	1.0	140,000	\$ 140,000
Base Estabilizada Radier 0,15 m	m3	1.5	9,900	\$ 14,850
Polietileno bajo Radier	m2	9.9	1,100	\$ 10,835
Malla tipo Acma C-92	m2	9.9	7,300	\$ 71,905
Hormigón Radier H25 piso interior y Pasillo	m2	9.9	11,000	\$ 108,350
Moldaje	m2	9.9	8,800	\$ 86,680
Muros				
Muro Albañilería Confinada	m2	14.0	43,650	\$ 611,100
Separadores WC	m2	7.5	28,000	\$ 210,000
Aislación Lana de Vidrio	m2	9.9	21,350	\$ 211,365
Revestimientos				
Cielo Raso, Yeso Cartón RH	m2	9.9	18,000	\$ 178,200
Muro Interior Cerámico	m2	9.5	12,500	\$ 118,750
Revestimiento Cerámico de Piso	m2	9.9	14,000	\$ 138,600
Estructura de Techumbre				
Cercha de Pino Tratado (Impregnado)	uni	5.0	22,000	\$ 110,000
Costaneras 2" x 2"	m2	10.0	12,000	\$ 120,000
Placa OSB	m2	10.0	8,500	\$ 85,000
Cubierta				
Zinc Teja Gravillada	m2	10.0	22,000	\$ 220,000
Protecciones Hídricas	m2	10.0	1,100	\$ 11,000
Canales de Aguas Lluvias	ml	6.6	3,800	\$ 25,080
Bajadas	ml	6.6	3,300	\$ 21,780
Caballetes	ml	4.1	6,000	\$ 24,600
Salida de Ductos	gl	1.0	40,000	\$ 40,000
Aleros Madera Natural	m2	2.6	19,000	\$ 49,400
Puertas y Ventanas				
Puerta Interior HDF	uni	2.0	65,000	\$ 130,000
Ventanas con Marco de Aluminio y Vidrio Incluido	m2	1.7	55,000	\$ 93,500
Cerrajería y Quincallería				
Bisagras y Sistemas de Suspensión de Puertas	gl	1.0	28,000	\$ 28,000
Cerraduras	uni	2.0	26,000	\$ 52,000
Bodega (Acondicionamiento)				
Ampliación Bodega Actual	m2	5.8	120,000	\$ 696,000
Revestimiento Cerámico de Muro	m2	42.0	12,500	\$ 525,000
Patio de Servicio				
Radier 10 cm de espesor	m2	50.0	12,000	\$ 600,000
Nichos para Basura	uni	1.0	90,000	\$ 90,000



Cierre Malla Acmafor 3D	ml	4.0	54,050	\$ 216,200
Puerta de Acceso	uni	1.0	90,000	\$ 90,000
Puertas Metálicas para Nichos	uni	2.0	60,000	\$ 120,000
Instalaciones				
Artefactos Sanitarios y Accesorios	gl	1.0	232,000	\$ 232,000
Abastecimiento de Agua Potable				
Instalación	gl	1.0	200,000	\$ 200,000
Llaves de Paso	uni	3.0	6,000	\$ 18,000
Llaves de Jardín en Patio de Servicio	uni	1.0	30,000	\$ 30,000
Red de Agua Caliente	gl	1.0	120,000	\$ 120,000
Generador de Calor, Calefon	uni	1.0	180,000	\$ 180,000
Alcantarillado				
Instalación	gl	1.0	800,000	\$ 800,000
Evacuación de Aguas Servidas	gl	1.0	275,900	\$ 275,900
Instalaciones Eléctricas, Electrónicas y Lampistería				
Instalaciones	gl	1.0	250,000	\$ 250,000
Artefactos de Iluminación	gl	1.0	250,000	\$ 250,000
Instalaciones Gas Licuado				
Red Interior	gl	1.0	272,250	\$ 272,250
Se reemplaza Rampa de acceso discapacitados de hormigón a patio de servicio, con 2 mts. lineales de baranda metálicas en cañería negra ISO65 liviana de 1,1/2" por 3mm de espesor.	gl	1.0	185,750	\$ 185,750
Instalaciones Especiales Contra Incendios				
Extintor de Incendio	uni	2.0	90,000	\$ 180,000
Obras Complementarias				
Bancas	uni	1	24,000	\$ 24,000
Lockers	uni	1	120,000	\$ 120,000
Mobiliario(en buen estado) no se considera				
sillas	uni	105	15,000	\$ 1,575,000
mesas 75x 150x75 reforzadas con melamina Se reemplaza sumidero de hormigón armado en patio de servicio y rejilla metálica .	uni	6	33,000	\$ 198,000
Pinturas				
esmalte Sintetico Muros interiores	uni	122	7,400	\$ 902,800
esmalte sintetico lavable cielo	uni	140	8,400	\$ 1,176,000
Se reemplaza por solución de aguas lluvias de evacuación patio interior a sumidero patio de servicio, canalizandolo con 2 tubos PVC sanitario de 110, con cámara y rejilla metálica por debajo de la construcción de baños nuevos.	uni	1	713,000	\$ 713,000
ASEO Y ENTREGA				
Retiro de Faenas y Limpieza de Terreno	gl	1.0	400,000	\$ 400,000



COSTO DIRECTO		\$ 28,117,831
7%	GASTOS GENERALES	\$ 1,968,248
18%	UTILIDADES	\$ 5,061,210
SUBTOTAL		\$ 35,147,289
19%	IVA	\$ 6,677,985
TOTAL		\$ 41,825,274

ANOTESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVASE.



MARIA S. OLMEDO PIZARRO
Secretaría Municipal
RAE/MSOP/MSS/raa

Distribución:

- Archivo Secretaria Municipal
- Archivo Dirección de Obras
- Archivo SECPLAC
- Archivo Of. De Partes



RENE ACUÑA ECHEVERRIA
Alcalde