



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Departamento de Educación

Litueche
para todos

DECRETO ALCALDICIO N° 001631

LITUECHE, 21 DIC 2017
APRUEBA COMPENSACIÓN DE PARTIDAS A COSTO
CERO DEL PROYECTO "CONSERVACIÓN INTEGRAL 2016,
ESCUELA C.R.S.H." COMUNA DE LITUECHE.-

DAEM: 996.-
20/12/2017

CONSIDERANDO:

- La necesidad de recuperar las condiciones óptimas de habitabilidad, en todas las épocas del año en las diferentes aulas del establecimiento educacional Escuela Cardenal Raúl Silva Henríquez, buscando incentivar de la mejor manera el aprendizaje de los alumnos y la entrega de conocimientos de parte de los docentes.-
- El proyecto presentado a la secretaría regional ministerial de educación en su programa Fortalecimiento de la Educación Pública (FEP), subprograma Integral Menor a 5000UTM, denominado "**Conservación Integral 2016, Escuela C.R.S.H. Comuna de Litueche**", RBD 40.078-5. ID 1-MI5-2015-163.-
- El convenio celebrado entre el Ministerio de Educación y la Ilustre municipalidad de Litueche, en el marco de la asignación presupuestaria "Mejoramiento de Infraestructura Escolar Publica", de fecha 19 de diciembre de 2016.-
- El certificado de Acuerdo de Sesión Ordinaria N°02 celebrada el día 21 de diciembre de 2016, Acuerdo N°07/2016, del Honorable Concejo Municipal, que aprueba el convenio de transferencia de recursos para la ejecución de las obras de mejoramiento de infraestructura de la escuela Cardenal Raúl Silva Henríquez, entre el ministerio de educación y la I. Municipalidad de Litueche.-
- El Decreto Exento N°057 (20.01.2017) Ministerio de Educación, que Aprueba Convenio y su anexo de asignación presupuestaria, Mejoramiento de Infraestructura Escolar Publica. Totalmente tramitado con fecha 26 de enero de 2017.-.
- El Decreto Alcaldicio N°169 (02.02.2017) que Aprueba Convenio y su anexo de asignación presupuestaria "Mejoramiento de Infraestructura Escolar Publica.".-
- El certificado de Acuerdo de Sesión Ordinaria N°10 celebrada el día 01 de marzo de 2017, Acuerdo N°45/2017, del Honorable Concejo Municipal, que aprueba las bases administrativas especiales del proyecto "**Conservación Integral 2016, Escuela C.R.S.H.**".-
- El certificado de Acuerdo de Sesión Ordinaria N°10 celebrada el día 01 de marzo de 2017, Acuerdo N°47/2017, del Honorable Concejo Municipal, que aprueba modalidad de Licitación Pública, para la ejecución del proyecto "**Conservación Integral 2016, Escuela C.R.S.H.**".-
- El certificado de Acuerdo de Sesión Ordinaria N°11 celebrada el día 08 de marzo de 2017, Acuerdo N°52/2017, del Honorable Concejo Municipal, que aprueba la participación del concejo municipal como observadores del acto de apertura de las ofertas presentadas para la licitación pública del presente proyecto.
- Las bases administrativas especiales y generales, especificaciones técnicas y otros antecedentes que norman las actividades requeridas y que se adjuntan al presente Decreto.
- El Decreto Alcaldicio N°397 (08.03.2017) que llama a licitación pública "**Conservación Integral 2016, Escuela C.R.S.H.**".-
- El Decreto Alcaldicio N°358 (29.03.2017) que Autoriza el uso de licencia médica al Sr. Andrés Pérez Correa.-
- El Decreto Alcaldicio N°514 (04.04.2017) que modifica la comisión evaluadora.-
- El proceso de Licitación Pública registrada en el Portal www.mercadopublico.cl bajo la ID 5124-4-LQ17.
- El Acta de Apertura de Licitación Pública emitida por la Comisión Evaluadora con fecha 04 de Abril de 2017, que establece inadmisibles las ofertas presentadas por los oferentes Sociedad Constructora y Transportes Berrios y Asociados Ltda. RUT 76.151.833-K y Gestiona Ingeniería y Construcción Spa. RUT 76.401.133-3.-
- El Informe Técnico emitido por la Comisión Evaluadora con fecha 04 de Abril de 2017, que propone al Sr. Alcalde la inadmisibilidad de las ofertas y del proceso de licitación, según lo establecido en el Art. 40 bis del Decreto 250.
- El Decreto Alcaldicio N°522 (05.04.2017) que declara inadmisibile la licitación Pública ID 5124-4-LQ17.-
- Las bases administrativas especiales y generales, especificaciones técnicas y otros antecedentes que norman las actividades requeridas y que se adjuntan al presente Decreto.





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Departamento de Educación

Litueche
para todos

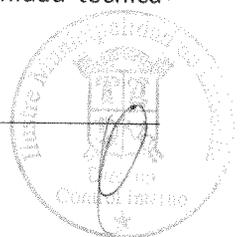
DECRETO ALCALDICIO N° 001631

LITUECHE, 21 DIC 2017

APRUEBA COMPENSACIÓN DE PARTIDAS A COSTO CERO DEL PROYECTO "CONSERVACIÓN INTEGRAL 2016, ESCUELA C.R.S.H." COMUNA DE LITUECHE.-

DAEM: 996.-
20/12/2017

- El Decreto Alcaldicio N°664 (11.05.2017) que procede a segundo llamado de licitación pública.-
- El Acta de Apertura de fecha 14 de Junio de 2017, emanado por la Comisión Evaluadora.-
- El Informe Técnico de fecha 15 de Junio de 2017, emanado por la Comisión Evaluadora que propone al Sr. Alcalde la adjudicación del proceso licitatorio.-
- El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 069, de fecha 07/03/2017.-
- El Decreto Alcaldicio N°873 (16.06.2017) que adjudica segundo llamado de licitación pública.-
- Que debido a la naturaleza de la adquisición, la administración ha decidido solicitar la revisión del contrato de obras a la unidad jurídica del municipio; y las observaciones emanadas y corregidas producto de esta revisión, junto con la necesidad de contar con la debida aprobación del concejo municipal para realizar dicha contratación.
- El plan de contingencia para el periodo de obras del proyecto Conservación Integral 2016. Escuela Cardenal Raúl Silva Henríquez, que entre otras cosas establece el traslado temporal de los alumnos durante el segundo semestre a otro establecimiento educacional, en este caso el Liceo El Rosario, donde dicho traslado es necesario realizarlo en el periodo de vacaciones escolares.
- El Decreto Alcaldicio N°912 (29.06.2017) que modifica fecha de firma de contrato y acta de entrega de terreno.
- El certificado de Acuerdo de Sesión Ordinaria N°22 celebrada con fecha 05 de Julio de 2017, Acuerdo N°107/2017, del Honorable Concejo Municipal, que aprueba el contrato por ejecución de obra Conservación Integral 2016, Escuela Cardenal Raúl Silva Henríquez.-
- El Decreto Alcaldicio N°954 (12.07.2017) que aprueba el contrato de construcción del proyecto "Conservación Integral 2016, Escuela Cardenal Raúl Silva Henríquez" Segundo llamado, suscrito con fecha 07 de Julio de 2017 entre la Ilustre Municipalidad de Litueche, Rut 69.091.100-0, por una parte como mandante y por la otra como contratista Don José Luis Pavéz Vargas, 10.213.173-8.-
- El Oficio Ordinario N°1015 (28.09.2017), dirigido al Seremi de Educación, donde se solicitan recursos para aumento de obras del proyecto "Conservación Integral 2016, Escuela C.R.S.H."
- El certificado de Acuerdo de Sesión Ordinaria N°33 celebrada con fecha 18 de octubre de 2017, Acuerdo N°156/2017, del Honorable Concejo Municipal, que aprueba la modificación de convenio entre el ministerio de educación y la Ilustre municipalidad de Litueche, para financiar las obras anexas del proyecto "Mejoramiento de la Infraestructura del establecimiento educacional Escuela Básica Cardenal Raúl Silva Henríquez", por un monto de \$39.504.779.-
- El Decreto Alcaldicio N°1506 (21.11.2017) que aprueba modificación de convenio entre el ministerio de educación y la Ilustre Municipalidad de Litueche.-
- El certificado de Acuerdo de Sesión extraordinaria N°8 celebrada con fecha 31 de octubre de 2017, Acuerdo N°158/2017, del Honorable Concejo Municipal, que aprueba el anexo modificatorio de contrato por aumento de obra "Conservación Integral 2016, Escuela Cardenal Raúl Silva Henríquez", entre la Ilustre Municipalidad de Litueche y Don José Luis Pavéz Vargas, por un monto de \$39.504.779.-
- El Decreto Alcaldicio N°1546 (29.11.2017) que aprueba el anexo modificatorio de contrato por aumento de obras "Conservación Integral 2016, Escuela Cardenal Raúl Silva Henríquez".-
- La solicitud de aumento de plazo de ejecución de las obras del proyecto "Conservación Integral 2016, Escuela Cardenal Raúl Silva Henríquez", presentada por el contratista con fecha 27 de noviembre de 2017.-
- El Informe técnico de fecha 28 de noviembre de 2017, elaborado por la unidad técnica en respuesta a la solicitud de aumento de plazo de ejecución.-
- El Decreto Alcaldicio N°1552 (30.11.2017) que aprueba el aumento en plazo de ejecución en 60 días corridos a contar desde el 07 de diciembre de 2017.-
- El Itemizado de cambio de partidas a costo cero, presentado por el contratista con fecha 13.12.2017.-
- El Informe técnico de Obras N°38, de fecha 15 de diciembre de 2017, elaborado por la unidad técnica donde se explican y aprueban las partidas propuestas para cambios a costo cero.-





DECRETO ALCALDICIO N° 001631

LITUECHE, 21 DIC 2017

APRUEBA COMPENSACIÓN DE PARTIDAS A COSTO CERO DEL PROYECTO "CONSERVACIÓN INTEGRAL 2016, ESCUELA C.R.S.H." COMUNA DE LITUECHE.-

DAEM: 996.-
20/12/2017

VISTOS:

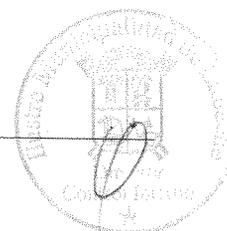
Lo dispuesto en el D.F.L. N° 1-3068-80 del Ministerio del Interior sobre el traspaso de los Establecimientos Educativos; Las normas consagradas en la Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su respectivo Reglamento, el decreto N° 1.550 de fecha 06 de diciembre del 2016; lo dispuesto en el art. 66° de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y las atribuciones que me confiere la Ley.

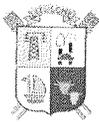
DECRETO:

1. **Apruébese** el cambio de partidas a costo cero del proyecto "Conservación Integral 2016, Escuela Cardenal Raúl Silva Henríquez", como sigue:

DISMINUCIÓN DE PARTIDAS.

| ÍTEM | PARTIDA | UNI | CANTIDAD | PR. UNITARIO | PR. TOTAL |
|------------|--|-----|-------------------------|--------------|-------------------|
| 6 | Cierre Perimetral | | | | |
| 6.1 | Excavación cimientos | m3 | 36 | 18.000 | 648.000 |
| 6.2 | Cimientos (hormigón) | m3 | 36 | 60.000 | 2.160.000 |
| 6.3 | Sobrecimientos (hormigón) | m3 | 12 | 75.000 | 900.000 |
| 6.4 | Perfil fierro 100x100mmx3mm | kl | 4.035 | 1.400 | 5.649.000 |
| 6.5 | Perfil ángulo laminado 40x40x5mm | kl | 1.800 | 1.400 | 2.520.000 |
| 6.6 | Malla ACMAFOR 3D (galvanizada) | ml | 300 | 16.000 | 4.800.000 |
| 6.7 | Anti oxido | lt | 60 | 8.000 | 480.000 |
| 6.8 | Esmalte resina sintética (color azul dinámico) | lt | 60 | 12.000 | 720.000 |
| | | | COSTO DIRECTO | | 17.877.000 |
| | | 8% | GASTOS GENERALES | | 1.430.160 |
| | | 15% | UTILIDADES | | 2.681.550 |
| | | | SUBTOTAL NETO | | 21.988.711 |
| | | 19% | IVA | | 4.177.855 |
| | | | TOTAL | | 26.166.566 |





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Departamento de Educación

Litueche
para todos

DECRETO ALCALDICIO N° 001631

LITUECHE, 21 DIC 2017

APRUEBA COMPENSACIÓN DE PARTIDAS A COSTO CERO DEL PROYECTO "CONSERVACIÓN INTEGRAL 2016, ESCUELA C.R.S.H." COMUNA DE LITUECHE.-

DAEM: 996.-
20/12/2017

AUMENTO DE PARTIDAS

| ÍTEM | PARTIDA | UNI | CANTIDAD | PR. UNITARIO | PR. TOTAL |
|-----------|--|-----|----------|-------------------------|-------------------|
| 10 | Cierre perimetral con revestimiento de madera | | | | |
| 10.1 | Perfil 100x100x3mm | kg | 849 | 1.400 | 1.188.600 |
| 10.2 | Ángulo laminado de 40x40x3mm | kg | 185 | 1.800 | 333.000 |
| 10.3 | Ángulo laminado de 20x20x3mm | kg | 370 | 1.800 | 666.000 |
| 10.4 | Perfil 30x20x2mm | kg | 1.828 | 1.980 | 3.619.440 |
| 10.5 | Madera de 1" x 4 1/2" cepillada impregnada | uni | 554 | 5.083 | 2.815.982 |
| 10.6 | Imprimante para madera con tonalidad (dos manos) | m2 | 270 | 4.500 | 1.215.000 |
| 10.7 | Pernos coche 1 1/2" x 1/4" con tuerca | uni | 2.770 | 550 | 1.523.500 |
| 10.8 | Anti oxido | lt | 51 | 8.000 | 408.000 |
| 10.9 | Esmalte resina sintética (color a definir) | lt | 51 | 12.000 | 612.000 |
| 11 | Muro de protección en pasillo 2º piso | | | | |
| 11.1 | Perfil Metalcom canal normal 61x20x0,5 | uni | 12 | 6.200 | 74.400 |
| 11.2 | Perfil Metalcom montante normal 60x38x0,5 | uni | 4 | 6.988 | 27.952 |
| 11.3 | Fibrocemento de 10mm (terminado) | m2 | 15 | 14.200 | 213.000 |
| 11.4 | Aislante Aislapol de 50mm | gl | 1 | 50.789 | 50.789 |
| 12 | Viga metálica en pasillos de segundo piso | | | | |
| 12.1 | Perfil rectangular 150x100x3mm | kg | 1.356 | 2.200 | 2.983.200 |
| 12.2 | Travesaño metálico para soporte de viga 100x50x3mm | kg | 396 | 2.200 | 871.200 |
| 12.3 | Pilar metálico, tubular redondo de 100 x 3mm. | kg | 22 | 2.179 | 47.938 |
| 12.4 | Pintura de protección de acero triple acción color a definir | m2 | 86 | 4.500 | 387.000 |
| 13 | Equipos para iluminación de emergencia | | | | |
| 13.1 | Instalación eléctrica y punto de conexión. | uni | 15 | 18.000 | 270.000 |
| 13.2 | Equipo para iluminación de emergencia en intemperie | uni | 15 | 38.000 | 570.000 |
| | | | | COSTO DIRECTO | 17.877.001 |
| | | 8% | | GASTOS GENERALES | 1.430.160 |
| | | 15% | | UTILIDADES | 2.681.550 |
| | | | | SUBTOTAL NETO | 21.988.711 |
| | | 19% | | IVA | 4.177.855 |
| | | | | Total | 26.166.566 |

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.

Maura Uribe Silva
Secretario Municipal

René Acuña Echeverría
Alcalde

RAE/LUS/RPV/PCA/JUA.

Distribución:

- Archivo DAEM (2)
- Archivo Proyecto (2)
- Archivo Partes (1)





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Departamento de Educación



INFORME TÉCNICO DE OBRAS N°38
CONSERVACIÓN INTEGRAL 2016 – ESCUELA C.R.S.H.

Con fecha 15 de diciembre de 2017 se elabora el presente informe técnico explicativo referente a los cambios de partidas a costo cero para las obras del proyecto Conservación Integral 2016 – Escuela Cardenal Raúl Silva Henríquez, presentado con fecha 13 de diciembre de 2017 por el contratista de la obras Sr. José Luis Pavéz.

DISMINUCIÓN DE PARTIDAS.

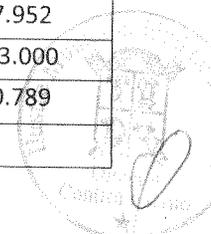
| ÍTEM | PARTIDA | UNI | CANTIDAD | PR. UNITARIO | PR. TOTAL |
|----------|--|-----|----------|-------------------------|-------------------|
| 6 | Cierre Perimetral | | | | |
| 6.1 | Excavación cimientos | m3 | 36 | 18.000 | 648.000 |
| 6.2 | Cimientos (hormigón) | m3 | 36 | 60.000 | 2.160.000 |
| 6.3 | Sobrecimientos (hormigón) | m3 | 12 | 75.000 | 900.000 |
| 6.4 | Perfil fierro 100x100mmx3mm | kl | 4.035 | 1.400 | 5.649.000 |
| 6.5 | Perfil ángulo laminado 40x40x5mm | kl | 1.800 | 1.400 | 2.520.000 |
| 6.6 | Malla ACMAFOR 3D (galvanizada) | ml | 300 | 16.000 | 4.800.000 |
| 6.7 | Anti oxido | lt | 60 | 8.000 | 480.000 |
| 6.8 | Esmalte resina sintética (color azul dinámico) | lt | 60 | 12.000 | 720.000 |
| | | | | COSTO DIRECTO | 17.877.000 |
| | | 8% | | GASTOS GENERALES | 1.430.160 |
| | | 15% | | UTILIDADES | 2.681.550 |
| | | | | SUBTOTAL NETO | 21.988.711 |
| | | 19% | | IVA | 4.177.855 |
| | | | | TOTAL | 26.166.566 |

Ítem 6 – Cierre Perimetral.

Se eliminan todas las partidas correspondientes al sistema de fundación así como también el sistema de cerramiento ACMAFOR 3D propuesto originalmente por el proyecto, para ser reemplazado por un sistema más resistente potenciando el deslinde norte con calle EL Mirador; mismo sector en que fue realizada la ampliación de obras del muro de contención.

PARTIDAS A COMPENSAR

| ÍTEM | PARTIDA | UNI | CANTIDAD | PR. UNITARIO | PR. TOTAL |
|-----------|--|-----|----------|--------------|-----------|
| 10 | Cierre perimetral con revestimiento de madera | | | | |
| 10.1 | Perfil 100x100x3mm | kg | 849 | 1.400 | 1.188.600 |
| 10.2 | Ángulo laminado de 40x40x3mm | kg | 185 | 1.800 | 333.000 |
| 10.3 | Ángulo laminado de 20x20x3mm | kg | 370 | 1.800 | 666.000 |
| 10.4 | Perfil 30x20x2mm | kg | 1.828 | 1.980 | 3.619.440 |
| 10.5 | Madera de 1" x 4 1/2" cepillada impregnada | uni | 554 | 5.083 | 2.815.982 |
| 10.6 | Imprimante para madera con tonalidad (dos manos) | m2 | 270 | 4.500 | 1.215.000 |
| 10.7 | Pernos coche 1 1/2" x 1/4" con tuerca | uni | 2.770 | 550 | 1.523.500 |
| 10.8 | Anti oxido | lt | 51 | 8.000 | 408.000 |
| 10.9 | Esmalte resina sintética (color a definir) | lt | 51 | 12.000 | 612.000 |
| | | | | | |
| 11 | Muro de protección en pasillo 2º piso | | | | |
| 11.1 | Perfil Metalcom canal normal 61x20x0,5 | uni | 12 | 6.200 | 74.400 |
| 11.2 | Perfil Metalcom montante normal 60x38x0,5 | uni | 4 | 6.988 | 27.952 |
| 11.3 | Fibrocemento de 10mm (terminado) | m2 | 15 | 14.200 | 213.000 |
| 11.4 | Aislante Aislapol de 50mm | gl | 1 | 50.789 | 50.789 |





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Departamento de Educación

| | | | | | |
|-----------|--|------------|-------------------------|--------|-------------------|
| 12 | Viga metálica en pasillos de segundo piso | | | | |
| 12.1 | Perfil rectangular 150x100x3mm | kg | 1.356 | 2.200 | 2.983.200 |
| 12.2 | Travesaño metálico para soporte de viga 100x50x3mm | kg | 396 | 2.200 | 871.200 |
| 12.3 | Pilar metálico, tubular redondo de 100 x 3mm. | kg | 22 | 2.179 | 47.938 |
| 12.4 | Pintura de protección de acero triple acción color a definir | m2 | 86 | 4.500 | 387.000 |
| 13 | Equipos para iluminación de emergencia | | | | |
| 13.1 | Instalación eléctrica y punto de conexión. | uni | 15 | 18.000 | 270.000 |
| 13.2 | Equipo para iluminación de emergencia en intemperie | uni | 15 | 38.000 | 570.000 |
| | | | COSTO DIRECTO | | 17.877.001 |
| | | 8% | GASTOS GENERALES | | 1.430.160 |
| | | 15% | UTILIDADES | | 2.681.550 |
| | | | SUBTOTAL NETO | | 21.988.711 |
| | | 19% | IVA | | 4.177.855 |
| | | | TOTAL | | 26.166.566 |

Ítem 10 - Cierre perimetral con revestimiento de madera.

Corresponden a las partidas que vienen a potenciar el sistema de cerramiento en el deslinde Norte de la propiedad con calle El Mirador. Esto consiste en la construcción de paños de reja en perfilería metálica tubular sobre la cual se instalarán con pernos de tipo coche las tablas de 1x4 1/2" impregnadas, otorgando mayor estabilidad estructural y mejor cerramiento visual al cerramiento.

Ítem 11 - Muro de protección en pasillo 2º piso.

Existe un sector en el pabellón del 3º piso, en el acceso a una sala, que presenta un antepecho donde se confina la techumbre del pabellón de C.R.A. y Laboratorio de Enlaces, pabellón que es solo de 2 pisos; al modificar la cubierta existente este sector también se modificara, debiendo incorporar el alero y la diferencia de pendiente en la nueva cubierta; por lo cual se debe ejecutar un tabique falso al exterior, donde se apoye dicha cubierta y sirva de protección para que los alumnos no puedan trepar y subir a la nueva techumbre; además por este tabique se aprovechara de dejar las pasadas de redes, datos, telefonía y circuito cerrado, entre otros, a fin de evitar la existencia de cableados posteriores a la vista en los volúmenes de la construcción.

Ítem 12 - Viga metálica en pasillos de segundo piso.

Se trata de la incorporación de una viga metálica de sección rectangular 150x100x3mm, que realice la función de unión longitudinal entre las columnas metálicas de perfil sección redonda 100x3mm y de los tramos de unión de ella a la edificación; así como también la incorporación de los pilares faltantes que fueron recomendados por el calculista de la obra. Considera también la aplicación de pintura de protección para los aceros incorporados.

Ítem 13 - Equipos para iluminación de emergencia.

Consiste en la incorporación del trazado de la red de iluminación para casos de emergencia, incluyendo los equipos de iluminación de emergencia; artefactos inexistentes al momento de iniciar las obras y que constituyen una importante medida de seguridad.

Por tanto se informa favorable respecto de la Solicitud de Aumento y disminución de Obra a Costo Cero presentado por el Contratista Sr. José Luis Pavéz., para la ejecución de la Obra "Conservación Integral 2016 – Escuela Cardenal Raúl Silva Henríquez".



Genaro Soto Barreda
D.O.M.
Director de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de Litueche



Julio Urrutia Aliaga
Encargado de Proyectos
DAEM



- Distribución:
- ° SECREDOC (1)
 - ° DAEM (2)
 - ° DOM (1)
 - ° Contratista (1)