CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

✓ OBRA	LOTEO	DFL 2 CON CONSTRUC	CION SIMULTÁNEA	□sı 🗹 N	0
		CON CONSTRUCCION S	IMULTÁNEA	□sı ☑ No	
AMPLIACION MAYOR A 100	M2 AL	TERACION	REPARACION	REC	ONSTRUCCION
D	IRECCION DE OF	BRAS - I. MUNICIF			
_			'ALIDAD DE :	_	Nº DE CERTIFICADO
		LITUECHE			05
REG	SION: LIB	ERTADOR BERNAR	DO O"HIGGINS	-	FECHA
				_	29-abr-2019
NICTOR	URBANO			-	30-169
VISTOS:				L_	30-109
A) Las atribuciones emanadas del A	rt. 24 de la Lev Orga	inica Constitucional	do Municipalidado		
B) Las disposiciones de la Ley	General de Urban	ismo v Construcci	ones en especial e	1 4-4 4 4	
a amanant) or morrathento de Figh	incación rerritorial.				
C) La solicitud de Recepción Definition	va de Edificación del	bidamente suscrita p	or el propietario y arou	litecto corrocoo	ndia-tt
,	ila que las obras se	han ejecutado confo	me al permiso aproba	ido, incluidas su	is modificaciones.
El informe favorable del Revisor Ir aprobado. (Cuando corresponda)	rdependiente que ce	rtifica que las obras	de edificación se ejec	utaron conform	e al permiso
F) Los antecedentes que comprende	n el expediente S.P.	E. 5.1.4/5.1.6 N°	36/1172		
G) Los documentos exigidos en los A	rts 5.2.5 y 5.2.6 de l	a Ordenanza Genera	Il de Urhanismo y Con	nêm mai	
RESUELVO:			To broad librid y Con	strucciones,	
KESOELVO:					
1 Otorgar Certificado de Recepción	Definitiva	TOTAL TOTAL O PARCIA	de la obra des	tinada a	VIVIENDA
ubicada en calle/avenida/camino	***************************************	CASERIO DE	TALCA	N°	S/N
Lote Nº 11	талгапа	localidad o to	teo	LITUEOU	
sector RURAL (urbano o rural)	de	conformidad a los pla	anos y antecedentes ti	mbrados por es	sta D O M que
forman parte del presente cer	tificado				D.O.M. Que
2 Dejar constancia que el proyecto q	ue se recepciona se	acone a las siguios	oo diamantata		
		a signient	es disposiciones espe	ciales:	
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO 3 Que la presente recepción se otorg	, BENEFICIO DE FUSIÓN DE	TERRENOS, PROYECCIÓN	DE SOMBRAS, LEY 19.537 SO	BRE COPROPIEDAD	INMOBILIARIA OTROS
 Que la presente recepción se otorg 	a amparado en las s	iguientes autorizacio	ones especiales:		
Clares de la contra de (AR)	121 ART 122 ART 123 A	RT, 124, de la Ley General de	Urbanismo y Construcciónes)	04 0 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	***************************************
Plazos de la autorización	***************************************	,	Construcciones)		***************************************
 Individualización del Propietario 					
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO					
	LESLIE VIAL VERA				R.U.T.
EPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO					207
OMBRE O RAZÓN SOCIAL do la Emission					R.U.T.
OMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del AR	JUITECTO (cuando corres	ponda)			R.U.T.
OMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE					
JUAN BECERRA ARIAS R.U.T.					R.U.T.
OMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuendo c	orresponda)		RUT	REGISTRO	CATEGORIA

5 INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	SIONALES					
THE O'RE SHIP OF CALCULIS IA	E O NAZON SOCIAL GEI CALCULISTA		R.U.T.			
ROFESIONAL COMPETENTE						
			R.U.T.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR						
				R.U.T.		
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.		
JUAN BECERRA ARIAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde					R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE						
JUA	N BECERRA ARIAS				R.U.T.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNIC	CO DE OBRAS (ITO) (d	uando corresponda)			R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE					K.0.1.	
WAS EDIONAL COMPETENTE					R.U.T.	
CARACTERISTICAS PRINCIPALES D 5 ANTECEDENTES DEL PERMISO	DE LA RECEPCIO	N				
PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA		SUP. TOTAL (m2)	
PERMISO DE EDIFICACION		13	19-mayo-2		115,28	
	DIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº					
	(Especificar)		FECHA			
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº MODIFICACIONES MENORES (Arl. 5.2.8. O.G.U.C.) ((Especificar)		FECHA			
ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) ((Especificar)	SUPERFI			DESTINO (S)	
ECEPCIÓN PARCIAL inte a Recepcionar:	SI NO [SUPERFI			DESTINO (S)	
ECEPCIÓN PARCIAL Inte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA	SI NO G		CIE		DESTINO (S)	
ECEPCIÓN PARCIAL Inte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA DOUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.6)	SI NO G		CIE		DESTINO (S)	
ECEPCIÓN PARCIAL inte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA DOUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.6) DM DOCUMENTOS	SI NO G AN 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI	ENANZA GENERAL DE URB	CIE ANISMO Y CONSTRU	UCCIONES)	DESTINO (S)	
ECEPCIÓN PARCIAL Inte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA DOUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.6) DM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las of	AN 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI	ENANZA GENERAL DE URB	CIE ANISMO Y CONSTRU	UCCIONES)		
ECEPCIÓN PARCIAL Inte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA DOUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.6) DM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las of	AN 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI	ENANZA GENERAL DE URB	CIE ANISMO Y CONSTRU	UCCIONES)		
ECEPCIÓN PARCIAL Inte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.6) Informe de arquitecto que certifique que las of probado.	AN 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI	ENANZA GENERAL DE URB enforme al permiso aprobado, i ue las obras se ejecutaron con	ANISMO Y CONSTRU	UCCIONES)	aplicables al permiso	
CEPCIÓN PARCIAL Inte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.6) Informe de arquitecto que certifique que las of aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro p	AN 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI	ENANZA GENERAL DE URB enforme al permiso aprobado, i ue las obras se ejecutaron con	ANISMO Y CONSTRU	UCCIONES)	aplicables al permiso	
CODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (ECEPCIÓN PARCIAL Inte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 9) M DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las ol Informe del Inspector Técnico de Obras, si co aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro p Informe del Revisor Independiente	AN 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI boras se han ejecutado conresponde, que señale qu	ENANZA GENERAL DE URB enforme al permiso aprobado, i de las obras se ejecutaron con onda, en que se detalle las me	ANISMO Y CONSTRU	UCCIONES)	aplicables al permiso	
CEPCIÓN PARCIAL Inte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.6) Informe de arquitecto que certifique que las of aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro p	AN 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI boras se han ejecutado conresponde, que señale qu	ENANZA GENERAL DE URB enforme al permiso aprobado, i de las obras se ejecutaron con onda, en que se detalle las me	ANISMO Y CONSTRU	UCCIONES)	aplicables al permiso	
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.6) Informe del Inspector Técnico de Obras, si co aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proye Libro de Obras	SI NO G	ENANZA GENERAL DE URB informe al permiso aprobado, i ue las obras se ejecutaron con onda, en que se detalle las me	ANISMO Y CONSTRU	UCCIONES)	aplicables al permiso	
ECEPCIÓN PARCIAL Inte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 8) Informe del Inspector Técnico de Obras, si co aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proye Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del ar	SI NO SI NO SI SI NO SI NO SI SI NO SI SI NO SI NO SI SI NO	enforme al permiso aprobado, informe al permiso aprobado, in le las obras se ejecutaron con onda, en que se detalle las menor y 19.300	ANISMO Y CONSTRU	UCCIONES)	aplicables al permiso	
CEPCIÓN PARCIAL Inte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA COMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5) Informe de arquitecto que certifique que las of aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro por informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proye Libro de Obras Fotocopía de la patente municipal al día del ar	AN 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI boras se han ejecutado conresponde, que señale que señale que señale que corresponde, que señale que conceto, cuando proceda. Le rquitecto y demás profesionado por consecutado per consecutado pe	enforme al permiso aprobado, informe al permiso aprobado, in le las obras se ejecutaron con onda, en que se detalle las menos y 19.300	ANISMO Y CONSTRU	UCCIONES)	aplicables al permiso	
ECEPCIÓN PARCIAL Inte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5) M DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las of probado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si co aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proye Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al dia del ar Certificado vigente de inscripción del Revisor I	SI NO G AN 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI bras se han ejecutado conresponde, que señale q profesional según corresp ecto, cuando proceda. Le rquitecto y demás profesi Independiente, cuando p nicipales en caso de hab	entende al permiso aprobado, informe al permiso aprobado, in el las obras se ejecutaron con onda, en que se detalle las menor y 19.300 ponales que concurren en la soloceda en convenio de pago	ANISMO Y CONSTRU	UCCIONES)	aplicables al permiso	
ECEPCIÓN PARCIAL Inte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.6) Informe de arquitecto que certifique que las of aprobado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si co aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proye Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del ar Certificado vigente de inscripción del Revisor I Comprobante Total de Pago de Derechos Mun	SI NO S AN 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD bras se han ejecutado comesponde, que señale que s	enforme al permiso aprobado, informe al permiso aprobado, in le las obras se ejecutaron con conda, en que se detalle las menores que concurren en la sol coceda in convenio de pago esponda.	ANISMO Y CONSTRU	UCCIONES)	aplicables al permiso	
ECEPCIÓN PARCIAL Inte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.6) Informe de arquitecto que certifique que las ol Informe del Inspector Técnico de Obras, si co aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proye Libro de Obras Fotocopía de la patente municipal al día del ar Certificado vigente de inscripción del Revisor I Comprobante Total de Pago de Derechos Mun Documentos actualizados en los que incidan lo Memoria de calculo y planos estructurales de la	AN 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI boras se han ejecutado co presponde, que señale quando profesional según correspecto, cuando proceda. Le rquitecto y demás profesionade per cuando por cambios, cuando correlas modificaciones,	enforme al permiso aprobado, informe al permiso aprobado, in le las obras se ejecutaron con conda, en que se detalle las menores que concurren en la sol coceda in convenio de pago esponda.	ANISMO Y CONSTRU	UCCIONES)	aplicables al permiso	
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5) OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las of aprobado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si co aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proye Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del ar Certificado vigente de inscripción del Revisor I Comprobante Total de Pago de Derechos Mun Documentos actualizados en los que incidan lo Memoria de calculo y planos estructurales de la Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo	AN 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD bbras se han ejecutado con presponde, que señale	enforme al permiso aprobado, i de las obras se ejecutaron con onda, en que se detalle las me y 19.300 onales que concurren en la sol oceda er convenio de pago esponda.	ANISMO Y CONSTRU	UCCIONES) ciones e construcción ntrol de calida	aplicables al permiso	
ECEPCIÓN PARCIAL PAR	SI NO SI NO SI SI NO SI	entende al permiso aprobado, informe al permiso aprobado, in el las obras se ejecutaron con onda, en que se detalle las menor y 19.300 ponales que concurren en la soloceda en convenio de pago esponda. lo proceda.	ANISMO Y CONSTRU	UCCIONES) ciones e construcción ntrol de calida	aplicables al permiso	



DOM PLAN	Certificado de dotación de agua potable y alcantanilado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas Certificado del fabricante instalador de ascensores Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO y CONS		A.S. SEC	N° CERT. 02079 1980716	07-mar-201
	corresponda Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas Certificado del fabricante instalador de ascensores Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN	s, cuando proceda	 	-	07-mar-201
DOM PLAN	cuando proceda. Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas Certificado del fabricante instalador de ascensores Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra. cuando proceda. Certificados que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN	s, cuando proceda	SEC	1980716	08-abr-201
DO	Certificado del fabricante instalador de ascensores Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
- DO	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN				
- DO	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra. cuando proceda. Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra. cuando proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN				
- DO	Cuando proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN				
- DO	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN				
- DO	espacio publico que enfrenta al predio Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN				
- DO	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones				
- DOC	CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN				
DO(CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN				
(ART.	5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONI				
		STRUCCIONES)			
Certific	DOCUMENTOS ADJUNTOS cado de Dotación de Agua Potable.	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
			APR	-	12-abr-2019
	cado de Dotación de Alcantarillado.		A.S	02079	07-mar-2019
	ación de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ANDREA PEREZ GUERRA	SEC	1980716	08-abr-2019
	ación de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
cuande	de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, o corresponda.				
Certific	ado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				<u> </u>
Certific	ado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, quando				
Declara	ación de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire cionado, cuando proceda.				
Certific	ado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
MODI	FICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)				
	LISTADO DE PLANOS QUE SE REE	MPLAZAN, SE AGREGAN	O EL IMINIAN		
PLANO N	0	CONTENIDO	O ELIMINAN		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)	
- EXPEDIENTE N° 36/1172 DEL 21-04-2017 - PERMISO DE EDIFICACION N° 13 DE FECHA 19 - ORDEN DE INGRESO N° 55584 DE FECHA 29-04 ARTICULO 130, INCISO 9, O.G.U.C.	0-05-2017 I-2019, CANCELA CERTIFICADO DE RECEPCION DE VIVIENDA
*	DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR