

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐ SI

☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

REGION:

LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

3

Fecha de Aprobación

23-ene-2020

ROL S.I.I

511-34

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 133/2019
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 77 de fecha 02-04-2019
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para

OBRA NUEVA

m2 y de 1 pisos de altura, destinado a con una superficie edificada total de 451,67

ubicado en calle/avenida/camino

VIVIENDA

Lote N° 34 manzana

MATANCILLA

N°

S/N

sector

RURAL

Zona

A.F.P

localidad o loteo

ALTOS DE RAPEL

(URBANO O RURAL)

del Plan Regulador

INTERCOMUNAL

COMUNAL O INTERCOMUNAL

 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

(MANTIENE O PIERDE)

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO

LUCIA SCHNETTLER AVILA

R.U.T.

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO

R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.I.T.	
JUAN BECERRA ARIAS		1 159.6	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.I.T.	
JUAN BECERRA ARIAS		1 159.6	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	451,67		451,67
S. EDIFICADA TOTAL	451,67		451,67
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5851		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	N.A	0,077	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	N.A	6,96 %
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N.A	N/A	DENSIDAD	2.2.5 OGUC	24 Hab/Ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	Art.2.1.13	6,76 m	ADOSAMIENTO	2.6.2 OGUC	N.A
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	N.A	N.A
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	4,00 m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	N.A	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	N.A
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.I.-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
				Fecha		

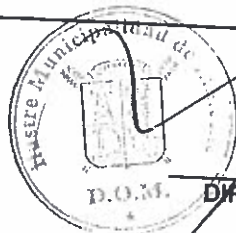
7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E-2	319,24
				E-3	103,63
				G-4	28,80
PRESUPUESTO					
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	73.121.479.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS 1,5 %				\$	1.096.822.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE 1,5 %				\$	1.096.822.±
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO				(-)	\$
G.I.M. N°	FECHA:			(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO				(-)	\$
G.I.M. N°	FECHA:			(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	\$
G.I.M. N°	FECHA:			(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	1.096.822.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	062518
CONVENIO DE PAGO				FECHA	23-ene-2020
				N°	
				FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR