

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| ANDRES PEREZ CORREA | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| ANDRES PEREZ CORREA | | R.U.T. | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | | | |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 100,70 | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 100,70 | | 100,70 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 441,75 | 100,70 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | | | | | |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.8 | 0.22 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 40% | 22,79 % |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | 2 | no aplica | DENSIDAD | 160 Hab/ha | 1 X 1000 m2 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 2 Piso /7 mts | 1 piso/ +4,62 | ADOSAMIENTO | OGUC LGUC | no aplica |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 04,00 m | 04,00 m |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC LGUC | OGUC LGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F. L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) PARRAFO FINAL SRT. 5.1.7 DE LA OGUC (carga) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

| | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| | | | | | Fecha | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

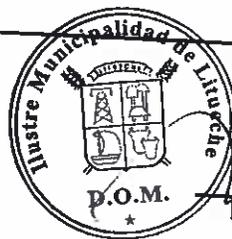
| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|----------------------------------------------------|-----------|---------------|--------------|
| | | C-3 | 100,70 |
| PRESUPUESTO | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | \$ | 18.130.632.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | % | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | (-) | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | % | \$ 271.959.- |
| | | (-) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 271.959.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 59082 | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA |
| | | | 12-sep-2019 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



[Handwritten Signature]
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR