

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

REGION:

URBANO **RURAL**

| |
|---|
| NUMERO DE PERMISO |
| 19 |
| Fecha de Aprobación |
| 11-jun-2019 |
| ROL S.I.I |
| 131-78 + |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 26/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 287 de fecha 26-09-2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 190,99 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino HIJUELA PUERTECILLO-TOPOCALMA N° S/N Lote N° 58 manzana _____ localidad o loteo LITUECHE sector RURAL Zona _____ del Plan Regulador _____ (URBANO O RURAL) _____ (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| STEPHANIE LAVANCHY ORREGO | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| ALEXIS PUENTE CIFUENTES | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| JORGE RENE ARGANDOÑA SAEZ | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.38. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 162,21 | 28,78 | 190,99 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 162,21 | 28,78 | 190,99 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 5.259 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------|---------------|-----------------------------------|------------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | no aplica | no aplica | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | no aplica | no aplica |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | no aplica | no aplica | DENSIDAD | 2.2.5 OGUC | 9,5 Hab/hect |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 2 pisos o 9m | 1 piso, 4,17m | ADOSAMIENTO | 2.6.2 OGUC | no aplica |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 5M | 7M |
| DISTANCIAMIENTOS | 4 m | 7 m | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | no aplica | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|---|

| | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6 11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | | |

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

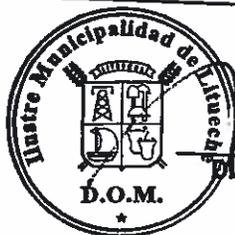
| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION | | | | CLASIFICACION | | m2 | |
|--|-----------|--------|-------|---------------|--------------|--------|--|
| | | | | E-2 | | 110,99 | |
| | | B-2 | | 80,00 | | | |
| | | | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | \$ | 41.609.676.- | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | % | \$ | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | (-) | \$ | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | % | \$ 624.145 | | |
| | | | | (-) | \$ | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 624.145.- | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 56557 | FECHA | 11-jun-2019 | | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

[Empty box for special circumstances notes]



[Handwritten Signature]
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR