

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
LITUECHE

REGION: LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

☐ URBANO☒ RURAL

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 09                |
| FECHA             |
| 04-jul-2019       |
| ROL S.J.J         |
| 121-162           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 66/1202
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 66/1202
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL QUELENTARO N° S/N Lote N° manzana localidad o loteo LITUECHE sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: especificar (DFL-2 CONJUNTO ARMÓNICO BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización (ART 121 ART 122 ART 123 ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización del Propietario

|                                                                         |                                 |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | AGUSTINA DE LA CRUZ QUINTANILLA | R.U.T.             |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |                                 | R.U.T.             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |                                 | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | FELIPE VARGAS VALENZUELA        | R.U.T.             |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |                                 | R.U.T.             |
|                                                                         | RUT                             | REGISTRO CATEGORIA |



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                                                                                                      |                          |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                                                                                 |                          | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                               |                          | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                                                                |                          | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                               |                          | R.U.T. |
|                                                                                                                      | FELIPE VARGAS VALENZUELA | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde |                          | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                               |                          | R.U.T. |
|                                                                                                                      | FELIPE VARGAS VALENZUELA | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                      |                          | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                               |                          | R.U.T. |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                             |                             |                                        |             |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       |                             | NUMERO                                 | FECHA       | SUP. TOTAL (m2) |
| PERMISO DE EDIFICACION                                      |                             | 31                                     | 02-ago-2018 | 56,37           |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     |                             |                                        | FECHA       |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |                                        |             |                 |
|                                                             |                             |                                        |             |                 |
|                                                             |                             |                                        |             |                 |
|                                                             |                             |                                        |             |                 |
|                                                             |                             |                                        |             |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                           | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE  | DESTINO (S)     |
| Parte a Recepcionar:                                        |                             |                                        |             |                 |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

|                                     |                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOM                                 | DOCUMENTOS                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado |
| <input type="checkbox"/>            | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 19 300                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de Obras                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                              |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda                                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar): CERTIFICADO TE1                                                                                                                                |





NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- EXPEDIENTE N° 66/1202 DEL 03-08-2017
- PERMISO DE EDIFICACION N° 31 DE FECHA 02-08-2018
- ORDEN DE INGRESO N° 56961 DE FECHA 04-07-2019, CANCELA CERTIFICADO DE RECEPCION DE VIVIENDA ARTICULO 130, INCISO 9, O.G.U.C.



*[Handwritten signature]*  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL**  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR