

# PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO  
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

REGION:

LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

☐ URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

51

Fecha de Aprobación

20-dic-2019

ROL S.I.I

131-70

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E -5.1.4/5.1.6 N°  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 155 de fecha 115/2019  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° 155 de fecha 30-05-2019  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea (cuando corresponda)  
 I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 206,07 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino HIJUELA PUERTECILLO - TOPOCALMA N° S/N Lote N° 50 manzana localidad o loteo PUNTA PUERTECILLO sector RURAL Zona del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL (URBANO O RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

los beneficios del D.F.L. -N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROTECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |                                  |        |
|---------------------------------------|----------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | INVERSIONES LOMAS DE TRALHUEN    | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | VIVIAN VICTORIA RAMSAY ANTOLISEI | R.U.T. |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          | R.U.T.   |           |
| FELIPE DEL RIO                                                                             |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      | R.U.T.   |           |
| SEBASTIAN CARCAMO                                                                          |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 | R.U.T.   |           |
| FELIPE DEL RIO                                                                             |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                                            |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                                            |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                                                        |                        |           |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 206,07    |            | 206,07     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 206,07    |            | 206,07     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 5.038     |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|                                           | PERMITIDO     | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO     | PROYECTADO      |
|-------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|---------------|-----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0.2           | 0,04       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,2           | 0,04            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | No aplica     | No aplica  | DENSIDAD                          | 50,4 Hab/ha   | 4 Hab/ha        |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 2 pisos/7,5 m | 1 Piso     | ADOSAMIENTO                       | no se permite | sin adosamiento |
| RASANTES                                  | 70°           | 70°        | ANTEJARDIN                        | 7 m           | 7 m             |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 3 mts         | 7 mts      |                                   |               |                 |

|                             |           |                           |  |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | No aplica | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|--|

|                                                            |                                                                                                         |                                                              |                                                            |  |  |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO        |                                                                                                         |                                                              |                                                            |  |  |
| <input type="checkbox"/> D.F. L-N°2 de 1959                | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ Art. 6.1.8 OGUC      | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |  |  |

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                              |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                   |                                   |                                   |                                              |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |  |

|                                  |  |  |                               |                                        |                                        |
|----------------------------------|--|--|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  |  | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |  |  | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |  |  | Fecha                         |                                        |                                        |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

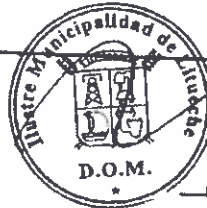
|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |



## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|                                                    |           |        |        |               |              |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|--------|---------------|--------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |        | CLASIFICACIÓN | m2           |
|                                                    |           |        |        | E-2           | 206,07       |
|                                                    |           |        |        |               |              |
|                                                    |           |        |        |               |              |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |        | \$            | 36.521.992.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |        | %             | \$           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |        | (-)           | \$           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |        | %             | \$           |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |        | (-)           | \$ 547.830.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)    | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)    | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)    | \$            |              |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |        | \$            | 547.830.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     | 061742 | FECHA         | 20-dic-2019  |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     |        | FECHA         |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



*[Firma]*  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR