

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LITUECHE
REGION: LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

N° DE CERTIFICADO
02
FECHA
22-feb-2019
ROL S.I.I
12-13

VISTOS:

☒ URBANO☐ RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 65/1101 - 24/2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 65/1101- 24/2019
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

PARCIAL

 de la obra destinada a

LOCALES COMERCIALES

 ubicada en calle/avenida/camino

CALLE HERMANOS CARRERA

 Lote N°

561

 manzana

LITUECHE

 sector

URBANO

 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

ART. 5.2.8 OGUC

 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

 Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SOCIEDAD COMERCIAL SAN ROBERTO LTDA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
LUIS ROBERTO MELO ECHEVERRIA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CARLOS RAMON AGUERO ALDANA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	REGISTRO
CESAR ANDAUR BASTIAS			002-13
			CATEGORIA
			1



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		
VICTOR PALMA GONZALEZ		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
JOSE MIGUEL BRAVO CROVETTO		R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		
JOSE MIGUEL BRAVO CROVETTO		R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		
CARLOS RAMON AGUERO ALDANA		R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	029	04-nov-2016	1.882,93
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	03	FECHA	22-feb-2019
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
Modificación de Baños para Personal y Publico.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☒	NO ☐	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (\$)
	1.882,03		COMERCIAL

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.8, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DON	DOCUMENTOS
☐	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☐	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☐	Libro de Obras
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☒	Otros (especificar) CERTIFICADO TE1, INFORME BOMBEROS N° 16, INFORME PINTURAS CREIZET N° 18258.



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	☒ Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.		COOPERATIVA	136/2018	20-nov-2018
	☒ Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ERWIN FUENTES MEDINA	SEC	1884725	24-oct-2018
	☐ Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	☒ Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	☐ Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	VALCK Y CIA S.A.	ANGEL MARA	266/2018	13-feb-2018
	☒ Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	☐ Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio		IDIEM	1.340.000	22-nov-2018
DOM	BLANCOS				

DOM	PLANOS
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.				
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.		COOPERATIVA	136/2018	20-nov-2018
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		DOM	929	30-nov-2018
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ERWIN FUENTES MEDINA	SEC	1884725	24-oct-2018
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☒	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☒	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	VALCK Y CIA LTDA	ANGEL MARA	266/2018	13-feb-2018
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	VALCK Y CIA LTDA	ANGEL MARA	266/2018	13-feb-2018
☒	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.				
			IDIEM	1.340.000	22-nov-2018

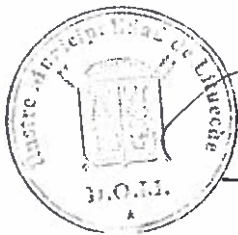
9.- MODIFICACIONES MENORES

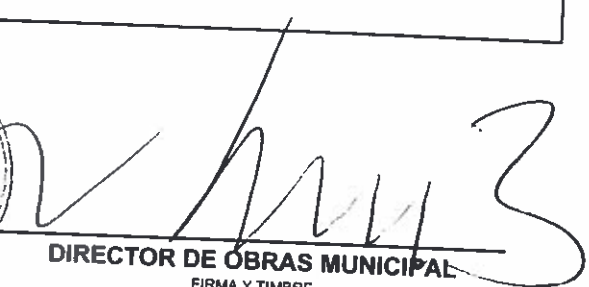
9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 52.8. O.G.U.C.)

[illegible]

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- EXPEDIENTE N° 65/1101 DEL 09-09-2016 Y EXPEDIENTE N°24/2019 DE FECHA 21-02-2019
- PERMISO DE EDIFICACION N° 029 DE FECHA 04-11-2016
- RESOLUCIÓN DE MODIFICCIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N° 03 DE FECHA 22-02-2019
- ORDEN DE INGRESO N° 52888 DE FECHA 22-02-2019, CANCELA CERTIFICADO DE RECEPCION DE VIVIENDA ARTICULO 130, INCISO 9 , O.G.U.C.




DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR