



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Secretaría Municipal

**ACTA N°64 DE LA SESIÓN ORDINARIA
DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LITUECHE
Miércoles 03 de Septiembre del 2014**

En la sala de sesiones de la ilustre Municipalidad de Litueche, a tres de septiembre del año dos mil catorce, siendo las 09.15 horas AM., se da inicio a la sesión ordinaria N°64 del honorable concejo municipal, preside el señor Alcalde de la comuna, don **René Acuña Echeverría** y actúa como secretaria de actas doña **María S. Olmedo Pizarro** en calidad de secretaria municipal titular y ministro de fe.

CONCEJALES ASISTENTES:

Señor TULIO CAMPOS GONZALEZ
Señora ROXANA HUERTA RUBIO
Señor HECTOR MORI CORNEJOS
Señor JUAN CARLOS LABBE MORALES
Señor MARCELO CACERES REYES
Señor RICARDO VALERIA MATUS

Con Asistencia de Claudia Salamanca Moris Directora de Desarrollo Comunitario
Señor Octavio Werches Cepeda Coordinador para AMUCC
Señor Carlos Muñoz Arquitecto Equipo Técnico Seremi de Vivienda
Señor Marcelo Abarca Asistente Social Equipo Técnico Seremi de Vivienda
Señor Andrés Pérez Correa Administrador Municipal
Señor Gastón Figueroa Quezada Representante de Secplac

TABLA:

- 1.- Aprobación Acta N° 62 del 13 de agosto de 2014.-
- 2.- Aprobación Acta N° 63 del 20 de agosto de 2014.-
- 3.- Aprobación Convenio de Colaboración entre Fundación Prodemu e Ilustre Municipalidad de Litueche.-
- 4.- Exposición Estatutos Asociación de Municipalidades de la Zona Central y Costa.
- 5.- Visita equipo técnico Seremi de Vivienda.-
- 6.- Varios.

DESARROLLO:

- ❖ Toma la palabra el señor alcalde don René Acuña Echeverría quien preside y en nombre de Dios abre la sesión.

1.- Aprobación Acta N° 62 del 13 de agosto de 2014.-

El señor Alcalde Don René Acuña Echeverría comienza con el primer punto de la tabla "Aprobación Acta N° 62 del 13 de Agosto de 2014" somete a votación de los señores concejales, con las siguientes observaciones:

Concejal Mori en la pagina numero dos hacer una aclaración en el acuerdo 72 la palabra es pasará, en la misma página en el tercer párrafo misma línea está escrito dos veces la palabra señora, en la pagina tres después de la intervención del concejal Campos faltó una parte de ese párrafo porque no se entiende lo que quiere decir.

Concejala Huerta en la pagina cinco en mi intervención dice todas las organizaciones comunales se ganan los proyectos y yo dije todas las organizaciones comunitarias como las uniones comunales se ganan los proyectos y en la pagina seis también en mi intervención la palabra mucho esta de mas y en la intervención del alcalde antes de la votación no dice que se tomo el acuerdo de trabajar las base en una reunión de comisión.

Concejal Campos aclara que en su intervención se refería a como se resguardaba banco estado y quería precisar eso.-

Concejal Mori esto se evitaría cuando se somete a análisis y discusión
Señor Alcalde Llama a aprobación

Concejal / Alcalde	Aprueba / Rechaza
Tulio Campos González	Aprueba
Roxana Huerta Rubio	Aprueba
Héctor Morí Cornejo	Aprueba
Juan C. Labbé Morales	Aprueba
Marcelo Cáceres Reyes	Aprueba
Ricardo Valeria Matus	Aprueba
René Acuña Echevarría	Aprueba

“Por unanimidad se Aprueba el Acta N° 62 del 13 de Agosto de 2014 con las observaciones antes mencionadas”.

2.- Aprobación Acta N° 63 del 20 de agosto de 2014.-

El señor Alcalde Don René Acuña Echeverría continua con el segundo punto de la tabla “Aprobación Acta N° 63 del 20 de Agosto de 2014” somete a votación de los señores concejales, con las siguientes observaciones:
Señor Alcalde como no hay observaciones llamo a su aprobación.

Concejal / Alcalde	Aprueba / Rechaza
Tulio Campos González	Aprueba
Roxana Huerta Rubio	Aprueba
Héctor Morí Cornejo	Aprueba
Juan C. Labbé Morales	Aprueba
Marcelo Cáceres Reyes	Aprueba
Ricardo Valeria Matus	Aprueba
René Acuña Echevarría	Aprueba

“Por unanimidad se Aprueba el Acta N°64 del 20 de Agosto de 2014”.

3.- Aprobación Convenio de Colaboración entre Fundación Prodemu e Ilustre Municipalidad de Litueche.-

Señor Alcalde para esto está la Dideco para que nos explique el convenio
Señora Claudia Salamanca este es un convenio que esta hace tiempo en el municipio, es un convenio de colaboración que no involucra mayor cantidad de recursos, en este caso es para que hayan algunos programas en la comuna como “Ayudado a emprender” en donde se enseñaba la confección en artículos de cuero y “Mejorando mi negocio” donde enseñan gestión y administración para la microempresa, además constantemente están haciendo seminarios informativos donde se nos pide la colaboración para trasladarlas
Señor Alcalde me llama la atención que en el punto cuatro se hace mención a la expogama
Señora Claudia Salamanca seguramente copiaron el convenio de Marchigue y se les quedo eso
Concejal Campos estos convenios vienen del gobierno y estos errores hay que aclararlos, pero hay que aceptarlos
Concejal Labbé en el punto tres yo incluiría fomento productivo y la Omil
Señora Claudia Salamanca esa labor la desarrolla Prodemu de asesoría laboral y emprendimiento a la mujer y hay todo un acompañamiento.
Señor Alcalde llama a aprobación del convenio

Concejal / Alcalde	Aprueba / Rechaza
Tulio Campos González	Aprueba
Roxana Huerta Rubio	Aprueba
Héctor Morí Cornejo	Aprueba
Juan C. Labbé Morales	Aprueba
Marcelo Cáceres Reyes	Aprueba
Ricardo Valeria Matus	Aprueba
René Acuña Echeverría	Aprueba

ACUERDO N°79/2014

“Por unanimidad se Aprueba el convenio de Colaboración entre Fundación Prodemu e Ilustre Municipalidad de Litueche”.

4.- Exposición Estatutos Asociación de Municipalidades de la Zona Central y Costa.

Señor Alcalde esta es una asociación de alrededor de diez comunas de la quinta región, sexta y metropolitana, la semana pasada tuvimos un seminario en la comuna de La Estrella con la presencia de la Señora Intendente, la Señora Gobernadora, algunos Seremis y Parlamentarios. Esta asociación se creó porque tenemos varios temas en común como la ruta de la fruta o de la leña como quieran llamarle, estás mismas comunas en conjunto solucionamos el problema del taco que se producía camino a Melipilla, eso no quiere decir que vamos a dejar de pertenecer a las otras asociaciones. Hay un protocolo de acuerdo firmado por los alcaldes pero la aprobación tiene que pasar por consejo de cada municipio y el 25 de septiembre hay un encuentro para los alcaldes y los concejos en donde debemos llevar los acuerdos aprobados por los municipios y dentro de la directiva van a poder participar los concejales

Concejal Mori me preocupa los intentos fallidos de asociaciones que ha habido en especial con el tema de los residuos sólidos en donde hubo recursos involucrados y después no llegamos a nada.

Concejal Campos nosotros hemos estado en dos asociaciones una la Nacional y otra de temas turísticos, en ambas hemos sacado provecho fue un tiempo de oro para Litueche, si uno va a un congreso va a participar del Congreso para hacer contactos y replicar los conocimientos en la comuna, me preocupa que ahora los huevos están puestos en la misma canasta por ejemplo San Antonio, Cartagena, Melipilla son municipios grandes contra Marchigüe, Navidad y Litueche que somos municipios chicos. Los ingresos que debemos aportar son los mismos para todos los municipios, debiésemos ser salomónicos y hacer los aportes de acuerdo al presupuesto de cada municipio, pero la iniciativa en sí es muy buena y tenemos que aprobarla, ojala pudiéramos tener la vicepresidencia porque se consiguen más cosas.

Señor Alcalde en lo personal no me interesa tener una vicepresidencia, ya hay algunos encargados, independiente que después va a venir una elección. Presenta al señor Octavio Werches a los concejales.

Señor Octavio Werches muy buenos días, pertenezco a la municipalidad de San Pedro, encargado de Asociación de Municipalidades de la Zona Central y Costa, esto nace del problema que teníamos con la carretera entre san Pedro y Melipilla, *(relata los encuentro y como se han ido sumando los municipios)* además el tráfico de camiones que hay en la carretera de la fruta y el corredor bioceánico. Con los estatutos hemos sido muy cuidadosos y han sido revisados por una cantidad de abogados. Explica los numerosos encuentros que se han realizado para trabajar las distintas problemáticas que afectan a las comunas que son prácticamente el patio trasero de las regiones quinta, sexta y metropolitana. Además, reitero la invitación a este seminario que se realizara el día 25 de septiembre de 2014 en la ciudad de Melipilla Hotel los Troncos durante todo el día, se elegirá el Directorio.

Señor Alcalde aquí tenemos una mirada que va mas allá de la camiseta que cada uno podamos tener, quiero pedir al concejo que nos acompañen el 25 porque es muy importante para este sector de la región

Concejala Huerta en primer lugar darle las gracias a don Octavio por estar acá y explicarnos en qué consiste esta Asociación, siempre he dicho que la unión hace la fuerza y tenemos que entregar una cantidad de recursos que al final nos van a beneficiar a todos así que al menos de mi parte no hay ninguna objeción. Me comprometo asistir el día 25 de septiembre de 2014.

Concejal Valeria estoy de acuerdo con lo que se está haciendo hoy día y ojala no se frene en el camino en especial para que se dé una solución definitiva al camino a Melipilla, confirma la asistencia para la jornada del día 25 de septiembre.

Concejal Labbé agradece la oportunidad de pertenecer a esta asociación y hacer presión frente a la autoridad de turno independiente del gobierno de turno, además en el corto plazo vamos a tener dos pasos, el corredor bioceánico y el paso de la leña, me llama la atención porque Melipilla está haciendo cabeza si usted trabaja en San Pedro

Señor Alcalde fue porque en primera instancia se nombraron representantes pero no quiere decir que ellos van a quedar como directivos y el cabecilla siempre ha sido el alcalde de San Pedro

Concejal Labbé hace ver algunos problemas de redacción presentes en los estatutos y el tema de Quórum.

Concejal Mori, saluda a don Octavio y da su bienvenida, retoma el tema de las experiencias fallidas en las asociaciones y las gestiones que se hicieron además de las problemáticas que se podrían abordar en esta nueva asociación. Corrige algunos problemas de redacción presentes en los estatutos.

Señor Octavio Werches explica lo del quórum en asambleas ordinarias y extraordinarias.

Concejal Cáceres qué bueno que haya un coordinador de todo esto para que funcione, creo que las problemáticas son transversales a todos los municipios. Pregunta por la afiliación o desafiliación de la municipalidad y la participación de los concejales

Señor Alcalde explica que el voto es corporativo pero van a haber reuniones en que se va a invitar a todos (alcaldes y concejales)

Concejal Cáceres quería saber que reglamentación existe porque si están considerando que concejales sean parte del directorio.

Concejal Campos es importante que los concejales participen y sean respetados como tal, creo que el tema en cuestión es muy interesante, a lo mejor la cuota de incorporación podríamos estudiarla y fijarla conforme al presupuesto o al número de habitantes de cada comuna, es importante una vicepresidencia, no para mí sí, pero para Navidad o La Estrella.

Señor Alcalde se dijo bien claro que la presidencia y vicepresidencia debe recaer en alcaldes y yo dije que como alcalde no voy a postular.

Señor Octavio Werches informa que además se han hecho capacitaciones la primera sobre Ley Sep y la segunda sobre captación de recursos frescos.

Concejal Valeria ojala podamos tener los recursos para salir a estos encuentros

Señor Alcalde agradece la presencia de don Octavio e informa que va a llamar a aprobación de los estatutos en el próximo concejo

Señor Octavio Werches agradece que lo hayan invitado

5.- Visita Equipo Técnico Seremi de Vivienda.-

Señor Alcalde este es un tema que me pidió el concejal Labbé.

Concejal Labbé gracias por considerar el tema en la tabla, presenta al equipo técnico. Yo he estado en Rancagua con ellos por los comités Bicentenario y Peusayen por el tema del terreno, también el tema del comité San Bernardo que tenían problemas con el puntaje ahora que se cambio la normativa y me interesa también el tema del loteo en Capitán Avalos.

Señor Alcalde da la bienvenida al concejo

Señor Oscar Muñoz, El seremi agradece que nos den este espacio. Nosotros somos del equipo de gestión de la seremi y la propuesta es poder ir a las comunas más distantes para trabajar en el ámbito de vivienda, barrio y ciudad, en el secano costero tiene que ver con un ámbito más rural lo que nos permite poner en tabla temas de comités con problemas de vivienda en cuando a poder factibilizar terrenos, si es viable en la zona urbana, el mejoramiento de algunas calles en conectividad.

Señor Alcalde estos meses que viene vamos a tener una persona que va a trabajar en vivienda para ayudar a la gente en el tema de la postulación y otros temas que tengamos en conjunto.

Señor Oscar Muñoz, a mí me gustaría saber cuáles son los temas que tenemos en conflicto y que nosotros podríamos hacer el nexo para apoyarlos desde la seremi y el serviu

Señor Alcalde el concejal Labbé ya explico a grandes rasgos los problemas que tenemos sobre todo en temas de comités: en el comité San Bernardo hemos tenido problemas en las postulaciones que postularon y les faltaron 50 puntos además la persona que los estaba ayudando ahora no puede porque es contraparte en el Serviu, tenemos el comité bicentenario y Peusayen con la compra del terreno, había un compromiso con la antigua administración que a través de la subdere se iba a comprar el terreno al arzobispado pero se ha ido entabando, yo estuve en una reunión con la intendente y me pidió que siguiéramos viendo este tema para sacarlo adelante, para levantar este proyecto a la subdere nuestra parte como municipalidad ya la hicimos pero nos falta una cosa básica que es el compromiso de compraventa y ahí no se en que se ha avanzado.

Concejal Labbé yo tengo entendido que falta que se reúna la municipalidad con el arzobispado para hacer el compromiso de compraventa.

Señor Alcalde no hay claridad de quien firma el compromiso de compraventa porque acá dicen que es el padre el administrador pero es algo que tienen que resolver en el obispado y esa claridad hay que hacerla ver.

Señor Andrés Pérez depende del título que se ponga porque si es obispado el representante legal es el obispo

Señor Alcalde hay que preguntar quién va a firmar el compromiso de compraventa

Concejal Mori con el seremi hemos conversado largamente este tema porque estamos en contra del tiempo ya que hay un comité que esta con el subsidio en la mano y el municipio ya ha hecho todos los pasos que les correspondían con los acuerdos de concejo respectivos, en cuanto al comité San Bernardo ellos están con terreno comprado pero tiene problemas con la postulación y el comité Los Jazmines que tiene el problema que se subdividió el terreno y hay que regularizar y el otro comité que esta listo para la postulación es Villa El Esfuerzo.

Señor Alcalde a mi me preocupa mucho que se esté postulando sin terreno porque después ese tema recae en el municipio, yo pediría que primero se resolvieran los casos con terreno, porque después esta el tema de los plazos, de donde se saca la plata para comprar.

Concejal Valeria tengo algunas complicaciones con respecto a las nuevas políticas de nuestra presidenta con el tema de vivienda porque no se sabe cuáles son las políticas para solucionar los problemas de fondo porque hay casos de gente que tiene terminada sus casa y no se las han entregado y no entiendo por donde partimos porque dicen tenemos que postular a más gente a subsidios pero que le decimos a la gente que está esperando su casa hoy día. Creo que hay que ir cerrando todo esto que esta a mal empezar

Concejal Labbé el comité bicentenario ya hizo sus tres postulaciones y no se lo adjudicó, entonces que se hace ahí ¿hay que cambiar todos los documentos y volver a postular cuando ya llevan cuatro años? Es un caso no menor.

Señor Alcalde enviemos un oficio pidiendo respuesta para ver quién nos firma la carta de compromiso para el terreno del obispado y que va a pasar con este comité que ya cumplió las tres postulaciones

Concejal Mori yo he sido testigo de muchas casas post terremoto que no han sido entregadas y gran parte de la culpa también es del gobierno que ha demorado los estados de pago y ha hecho quebrar a pequeños empresarios porque después de mucho tiempo informan que falta algún documento y por eso no se ha gestionado el pago y estás empresas no tienen capacidad de endeudamiento. Alguien tiene que ir cerrando estos procesos porque la gente necesita sus viviendas y no puede vivir en ellas

Señor Marcelo Abarca, Paso por un proceso largo la compra del terreno y el último proceso fue la aprobación del vaticano por los montos involucrados.

Señora Claudia Salamanca hemos tenido muchas conversaciones la seremi y el ministerio de vivienda pero siento que no hemos tenido mayor avance y me gustaría que fuéramos midiendo los avances. También estamos viendo pavimentaciones participativas y estamos formando un comité y hay temas de reconstrucción que vamos a abordar la próxima semana para darles una solución definitiva.

Señor Alcalde nosotros hemos ido con empresas a terreno para que terminen las casas y dicen que lo hacen como medida de presión porque no se les ha cancelado. En cuanto a las pavimentaciones participativas de aquí a noviembre tendríamos el estudio de algunas calles para presentarlas a una próxima postulación porque estuvimos bloqueados ya que la municipalidad tenía una deuda de alrededor de catorce millones, llegamos a un acuerdo y ya estamos al día con la deuda

Señora Claudia Salamanca el otro tema de más a largo plazo tiene que ver con el alcantarillado y evacuación de aguas lluvias que tiene que ver con el desarrollo del barrio y la ciudad

Señor Andrés Pérez el año pasado postulamos proyectos para espacios públicos, quedo elegible y no supimos nada más del proyecto

Señor Oscar Muñoz Ahí debes comunicarte con María Paz, ella es la encargada de los proyectos ciudad, PRU, esa es la idea de esta reunión que podamos juntarnos con los diferentes encargados para saber con quién debemos comunicarnos y ver todo este tipo de temas. *(Se retira del concejo el señor alcalde)* Con comité Bicentenario y Peusayen estamos en conversaciones con la subdere porque ellos tienen una prioridad de terreno pero queríamos saber cuál es la prioridad para la compra y ver si eso se cruza con los temas contingentes que estamos viendo en cada comuna, vamos a hacer las consultas con respecto a esta tercera postulación ya hecha, todo lo referente a reconstrucción estamos haciendo un listado de todas las familias que están con obras no recepcionadas y que tengan observaciones, se nos hace llegar a nosotros y tenemos un equipo de fiscalizadores que fiscaliza el trabajo que está haciendo el Serviu y la EGIS

Señora Claudia Salamanca en términos prácticos la EGIS municipal ya no existe porque se había subcontratado el servicio

Concejal Mori es necesario que los equipos que vengan a terreno hagan una retroalimentación porque o si no cada vez que vengan van a comenzar de cero para informarles de nuevo todo, es muy importante que compartan esa información.

Señor Oscar Muñoz Por eso es importante también que el municipio nos ayude en esto porque la seremi trabaja con todas las comunas y para saber los antecedentes hay que revisar todo los casos de la comuna para saber en qué condición están, si nos filtran esa información para nosotros es mucho más expedito el avanzar porque es inviable hacer un barrido de todas las familias, con los patrimoniales estamos haciendo lo mismo estamos viendo cuales son las obras que están con inicio o sin inicio.

Concejal Labbé creo que deberíamos dejar recursos para un encargado de vivienda porque no es un tema menor y quiero que se den soluciones.

Señor Andrés Pérez acaba de llegar un correo en donde nos solicitan el cambio de un proyecto PRU que estaba en FNDR.

Señor Oscar Muñoz estos cambios se pueden hacer y de manera bastante rápida

Señor Marcelo Abarca Estos últimos cuatro años se permiten las postulaciones sin terreno por parte del ministerio de vivienda, lo más probable es que quede solo una postulación así porque no queremos más familias con un subsidio en la mano y que con el paso del tiempo se les va a vencer porque no tienen factibilidad de aplicación y los comité que tiene subsidio sin terreno asignado son prioridad en este momento.

Concejal Campos agradece la visita y espera que se tenga pronta respuesta a todas las inquietudes

6.- Varios.-

Concejala Huerta 1.- hay alrededor de 17 niños que están realizando un preuniversitario en la comuna de Melipilla y el día viernes están complicados con el tema de la locomoción y los padres quieren ver la posibilidad que el municipio pueda ir a buscarlos los días viernes al sector de Quelentaro.

Señor Andrés Pérez eso me lo habían planteado y el día lunes le puedo tener una respuesta definitiva.

Concejala Huerta 2.- a modo personal, me llegó un correo electrónico en donde se me solicita como alumna del IPG para el día 10 exponer mi práctica laboral, tengo que estar aproximadamente a las once en la comuna de Pichilemu y quiero ver si existe la voluntad de ustedes como concejales de cambiar el concejo del día 10 de septiembre, en horario o de día

Concejal Campos pide una moción de orden para tratar el tema

Concejal / Alcalde	Aprueba / Rechaza
Tulio Campos González	Aprueba
Roxana Huerta Rubio	Aprueba
Héctor Morí Cornejo	Aprueba
Juan C. Labbé Morales	Aprueba
Marcelo Cáceres Reyes	Aprueba
Ricardo Valeria Matus	Aprueba

“Por unanimidad se Aprueba la moción de orden”.

Concejal Campos, llama a votación para el cambio del día de Concejo Municipal, del día 10 de septiembre de 2014, se propone el día jueves 11 de septiembre de 2014 a la misma hora.-

Concejal / Alcalde	Aprueba / Rechaza
Tulio Campos González	Aprueba
Roxana Huerta Rubio	Aprueba
Héctor Morí Cornejo	Aprueba
Juan C. Labbé Morales	Aprueba
Marcelo Cáceres Reyes	Aprueba
Ricardo Valeria Matus	Aprueba
René Acuña Echevarría	Aprueba

ACUERDO N°80/2014

“Por unanimidad se <u>Aprueba</u> el cambio del día del Concejo Municipal, del miércoles 10 del presente, para el día jueves 11 de Septiembre de 2014 a la misma hora”.
--

Concejala Huerta 3.- hay una solicitud que me hizo una vecina porque hay mucho problema con la señal telefónica en la comuna y quería que como administración se enviara un oficio para que arreglen la antena y tenga más peso la solicitud que se está realizando **4.-** yo había solicitado el arreglo del cruce de la calle San Antonio con Cardenal Caro para recordar que se haga.

Concejal Valeria 1.- de todos los puntos varios que he planteado en concejo con ninguno he tenido solución y como dice el concejal Campos es un tema de voluntad que no se ha hecho. Hace entrega del acta de la reunión de comisión de educación del 20 de agosto y recuerda que hay reunión de comisión para el día viernes 05 a las 17:00 hrs.

Concejal Valeria 2.- solicito el avance del Padem año 2014.

Concejal Mori lo importante es que se les haga llegar la invitación a los directores que no estuvieron presentes ese día.

Concejal Labbé 1.- pedirle a secplac que levante un proyecto de acceso para Villa Los Forjadores **2.-** solicito un informe de ejecución de la oficina de fomento productivo **3.-** pedirle al alcalde o a la administración que convoque al concejo al IPG para tema varios como proyección 2015 **4.-** falta tan poco para el dieciocho y no tenemos ni idea de lo que se va a hacer en la comuna

Concejal Mori 1.- solicita un informe de la compra de terreno para el reten de Quelentaro porque existen diversas informaciones **2.-** hace tiempo que se está pidiendo la venida de los de más alto rango del IPG para saber que va a pasar con el instituto en adelante **3.-** agradece el enmaderamiento de la pasarela de Pulín.

Concejal Cáceres 1.- yo creo que deberíamos pararnos un poco en los puntos varios y exigir algunos que no se han hecho.

Concejal Campos 1.- para mí el dieciocho empezó el primero de septiembre y las banderas ya deberían estar puestas **2.-** hemos sabido por la prensa que se están inyectando recursos para obras públicas y pedirle al alcalde que esté atento para que podamos obtener recursos y pavimentar Villa Manantiales. En el nombre de Dios cierra la sesión

Se cierra la sesión a las 12.30hrs.

María Soledad Olmedo Pizarro
Secretaría Municipal
Ministro de Fe