



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Secretaría Municipal

**ACTA N° 31 DE LA SESIÓN ORDINARIA
DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LITUECHE
Miércoles 02 de Octubre del 2013**

En la sala de sesiones de la ilustre Municipalidad de Litueche, a dos de octubre del año dos mil trece, siendo las 09.15 horas AM., se da inicio a la sesión ordinaria N°31 del honorable Concejo Municipal, preside el señor Alcalde de la comuna, don **René Acuña Echeverría** y actúa como secretaria de actas doña **María S. Olmedo Pizarro** en calidad de Secretaria Municipal titular y ministro de fe.

CONCEJALES ASISTENTES:

Señor TULIO CAMPOS GONZALEZ
Señora ROXANA HUERTA RUBIO
Señor HECTOR MORI CORNEJO
Señor JUAN CARLOS LABBE MORALES
Señor MARCELO CACERES REYES
Señor RICARDO VALERIA MATUS

Con Asistencia de señor Jorge Galmes dueño de Hacienda Topocalma

TABLA:

- 1.- Aprobación Acta Ordinaria N°30 del 17 de Septiembre de 2013.-
- 2.- Aprobación Convenio Cooperativa de Agua Potable El Rosario.-
- 3.- Aprobación de Convenio de Colaboración entre el Servicio Nacional de Turismo, Dirección Regional de O'Higgins.-
- 4.- Varios.-
- 5.- Exposición proyecto Inmobiliaria Topocalma.-

DESARROLLO:

- ❖ Toma la palabra el señor alcalde don René Acuña Echeverría quien preside y en nombre de Dios abre la sesión.

1.- Aprobación Acta Ordinaria N°30 del 17 de Septiembre de 2013.-

El señor Alcalde Don René Acuña Echeverría comienza con el primer punto de la tabla "Aprobación Acta N° 30 del 17 de Septiembre de 2013" somete a votación de los señores concejales, con las siguientes observaciones:

Concejal Mori en la página N°2 al comienzo de la intervención del colega Labbé hay un problema de redacción porque no se entiende lo que dice, en la página 4 en una intervención de don Guillermo dice "es una línea recta y puede durar hasta treinta kilómetros de longitud con diez metros de largo" debiese ser 30 kilómetros de longitud o largo por 10 de ancho

Concejal Labbé le recuerda que en la intervención de el señalada por el concejal Mori estaban en la discusión de calle La Concepción y que había dicho que cuando se planteara algún tema en el concejo por lo menos se hiciera la gestión porque o si no iban a seguir planteando temas y nunca se iban a concretar

Señor Alcalde ¿más observaciones al acta N° 30? Entonces con las observaciones realizadas por los señores concejales llamo a la aprobación

Concejal / Alcalde	Aprueba / Rechaza
Tulio Campos González	Aprueba
Roxana Huerta Rubio	Aprueba
Héctor Morí Cornejo	Aprueba
Juan C. Labbé Morales	Aprueba
Marcelo Cáceres Reyes	Aprueba
Ricardo Valeria Matus	Aprueba
René Acuña Echevarría	Aprueba

El acta N° 30 se Aprueba por unanimidad, con las observaciones indicadas anteriormente.-

2.- Aprobación Convenio Cooperativa de Agua Potable El Rosario.-

Señor Alcalde con fecha 12 de Agosto se hizo ingreso a la municipalidad este convenio para ver si el municipio lo tomaba o no y por eso lo traje al concejo y les dejo la palabra para que lo discutamos.

Concejal Mori me parece sumamente pertinente que hubiera sido un análisis y discusión, por primera vez veo en forma muy positiva el criterio usado por la cooperativa de agua potable porque antes nunca se había visto esto porque el consumo de energía eléctrica es tremendamente altísimo y donde se refleja el aporte que quieren hacernos ellos por un tiempo determinado además en el punto tres se nos hace un aporte de \$2.300.000 y en donde se reconoce los aportes que ha hecho a la cooperativa la municipalidad y estoy súper contento con lo que está pasando. Lo que sí se podría hacer es que en adelante pongan un remarcador y así podrían tener la independencia en cuanto al consumo.

Señor Alcalde yo tengo solo una duda al respecto que dice por un año el tema del consumo yo lo haría durante ellos usen el tema eléctrico, esa es mi acotación.

Concejal Mori yo creo que antes de aprobar el convenio deberíamos invitarlos a ellos y discutir el tema porque después del año en adelante hay dos alternativas una que sigan pagando los \$400.000 como dice acá o que instalen un remarcador y que cancelen lo que corresponda.

Concejal Labbé me parece bien el poder regularizar el tema del consumo eléctrico de los pozos que son de la municipalidad y que hoy día están siendo ocupados por la cooperativa en beneficio de la comunidad pero en la administración pasada hubo una investigación sumaria por el tema eléctrico y antes de seguir viendo el tema me gustaría saber ¿qué ha pasado con eso?

Señor Alcalde no hemos podido seguir con la investigación porque la persona que tiene que declarar esta con licencia médica.

Concejal Labbé desde ese punto de vista ¿hoy día es cuenta nueva y para atrás se deja pendiente eso?

Señor Alcalde conmigo vinieron a hablar que desde esta fecha ellos querían hacer este convenio y les dije que tenía que discutirlo en el concejo sabiendo el tema que hay para atrás, no sé qué podemos hacer porque la cooperativa es de todo el pueblo, igual lo tenemos que llevar a votación pero sugiero que lo dejemos para otro concejo e invitemos al directorio para que hagamos las consultas habidas y por haber.

Concejal Labbé claro porque si hoy día aprobamos este convenio con \$2.400.000 como aporte inicial que podríamos salvar todo lo que paso aunque vamos a tener que seguir esperando cuatro o cinco años porque el proceso ya se inicio de la investigación.

Señor Alcalde la investigación sumaria es independiente de un proceso judicial, en este momento estamos viendo responsabilidades de lo que pudo haber pasado.

Concejal Labbé este aporte mensual que hacen ellos ¿no hay un dato de algún medidor?

Señor Alcalde no, es un aporte estimativo que hacen ellos.

Concejal Labbé recojo las palabras del concejal Mori y podríamos invitarlos al concejal y aprovechar la instancia para ver otros temas con ellos.

Concejal Campos me parece muy importante este convenio y me sumo a las palabras del concejal Mori porque la historia dice que el pueblo tiene agua potable por la municipalidad, a través de proyectos se hicieron todos los pozos profundos por lo tanto que se haga este convenio es tanto mejor, me parece bien que cancelen los gastos de electricidad porque nosotros asumíamos ese costo económico, aparte que haya un problema jurídico nosotros tenemos que salvar la institución y que siga trabajando por el bien de la comuna.

Concejal Valeria yo creo que es una buena iniciativa de la cooperativa y me parece extraño que no haya sido antes esto y deberíamos rechazar esto hasta no tener claro que es lo que pasa con la cooperativa.

Señor Alcalde me parece extraño que no sepa que la investigación sumaria es totalmente ajena.

Concejal Valeria lo tengo claro alcalde pero va tomado de la mano con el tema de la luz.

Concejal Mori para concluir el tema queremos que la reunión sea lo más pronta posible con ellos porque el cambio es sustantivo porque años anteriores quisimos tener reuniones con la cooperativa y nunca acudieron y sugerir si en algún minuto es posible por ejemplo cuanto es lo que paga el municipio por cada uno de los pozos o solicitar que se pongan remarcadores para sacar el promedio y podamos ver independiente de la investigación que podemos hacer para atrás y normalizar la situación.

Señor Alcalde recuerdo años atrás el tiempo de don Armando del mismo concejal Campos como alcalde el municipio pagaba todo lo de los pozos porque se veía que era un beneficio para toda la gente.

Concejal Mori y no es menor el gasto en el que incurre el municipio mensualmente por cuanto es el principal socio de la cooperativa. Incluso en emergencias se tuvo que conectar al pozo del estadio para mitigar los cortes que había durante el verano.

Señor Alcalde reitero que la investigación es algo interno del municipio no tiene nada que ver con la cooperativa, es bueno invitarlos y después que ellos vengán tomamos una decisión, esa es mi propuesta y lo incluiría en la tabla del próximo concejo.

Concejal Labbé yo creo que nadie está en desacuerdo que se apruebe el convenio, faltan datos y que quede establecido que tenemos inquietudes de la investigación sumaria y creo que el convenio debe ser indefinido mientras dure la cooperativa y con los ajustes necesarios anualmente.

Concejala Huerta súper de acuerdo en que nos reunamos con la cooperativa, faltan datos y hay cosas que uno no tiene claro y sería bueno que para el próximo concejo nos trajeran las boletas antiguas para saber cuánto es lo que paga el municipio.

Concejal Labbé y es súper importante que aparezca como aporte no como pago al municipio.

Concejala Huerta ¿existe algún convenio del municipio con la cooperativa en donde se haga el traspaso de ese pozo?

Señor Alcalde lo desconozco, pero ese pozo se hizo para la cooperativa y habría que buscar si existe o no. Entonces llamo a votación.

Concejal / Alcalde	Aprueba / Rechaza
Tulio Campos González	Aprueba
Roxana Huerta Rubio	Rechaza
Héctor Morí Cornejo	Rechaza
Juan C. Labbé Morales	Rechaza
Marcelo Cáceres Reyes	Rechaza
Ricardo Valeria Matus	Rechaza
René Acuña Echevarría	Aprueba

No hay Acuerdo

"Por dos votos a favor y cinco en contra se Rechaza el Convenio con la Cooperativa El Rosario.-"

3.- Aprobación de Convenio de Colaboración entre el Servicio Nacional de Turismo, Dirección Regional de O'Higgins.-

Señor Alcalde parte del trabajo que se ha comenzado a hacer en el sector por el tema de turismo, la invitación para participar del día mundial de turismo en la Central Rapel y a última hora me llamaron si lo podían hacer aquí en la municipalidad porque Endesa les exigió muchos requisitos de seguridad. Yo di el visto bueno y ese día se firmaba este convenio y no lo firme porque no lo había pasado por concejo. Este convenio favorece el turismo porque van a haber capacitaciones para los encargados de turismo del municipio, debe haber una contraparte y

decidimos que fuera la señora Cecilia Jara porque tiene que ver con el tema de patentes y si lo leyeron no es mucho lo que a nosotros nos piden y ellos se comprometen con varias cosas.

Concejal Labbé lo que me preocupa que la persona que estuvo el otro día nos dijo que nos iba a amarrar con un porcentaje del presupuesto municipal.

Señor Alcalde eso era de cultura

Concejal Mori comentar que en la ceremonia del viernes don Oscar Adwanter, presidente de Codepra estaba muy agradecido de las comuna aledañas al lago porque al crearse la ZOIT nos favorece a todos y nos va a generar trabajo limpio además del progreso que nos va a traer a la comuna, mucha gente importante del país me ha comentado el cómo nuestra comuna se mantiene limpia y que en el presupuesto consideremos el retiro de los residuos sólidos para que mantengamos esta imagen como comuna.

Señor Alcalde al final en la ceremonia que se hizo, Litueche era poco lo que tenía que aportar porque prácticamente era todo con Las Cabras y La Estrella.

Concejal Campos el turismo es fundamental y en cuatro o cinco años nos va a cambiar la esencia de la comuna, porque el turismo se radica, en las partes más elementales de la región y nosotros siempre hemos tenido el mismo trato. Estuvimos en la asociación de municipales turísticas de Chile pero no sacamos grandes provechos y ahora nos están pidiendo este convenio que seguramente lo vamos a aprobar pero es bueno que nos pongamos una meta que nos valoricen y nos tomen en cuenta.

Concejal Labbé tenemos potenciales desarrollos pero no tenemos inversionistas que quieran invertir si uno mira Santa Cruz todo lo ha hecho don Carlos Cardoen, no lo ha hecho el municipio, no lo ha hecho el gobierno y en Topocalma podríamos llegar a tener un eje turístico súper fuerte pero va a depender de él, si uno va a las termas es porque hay privados que han invertido millones.

Concejal Cáceres concuerdo en que acá hay potencial y está todo medio en bruto, además el turismo requiere de mucha inversión de recursos para poder llevar a cabo un proyecto, debemos ser inteligentes y aprovechar estos vínculos para que potenciemos el turismo.

Señor Alcalde, llama a votación.

Concejal / Alcalde	Aprueba / Rechaza
Tulio Campos González	Aprueba
Roxana Huerta Rubio	Aprueba
Héctor Morí Cornejo	Aprueba
Juan C. Labbé Morales	Aprueba
Marcelo Cáceres Reyes	Aprueba
Ricardo Valeria Matus	Aprueba
René Acuña Echevarría	Aprueba

ACUERDO N° 89/2013

"Por unanimidad se Aprueba el Convenio de Colaboración con el Servicio Nacional de Turismo, Dirección Regional de O'Higgins.-"

4.- Varios.-

Señor Alcalde vamos a hacer entrega de una información solicitada en un oficio.

- Decreto de término de relación laboral y contrato señorita Clara Cerda Ahumada.

Solo aclarar que ella fue despedida en el año 2008 por necesidades de la empresa y hubieron muchos rumores que se había acogido a una ley que comenzó a regir en el 2009, además que no habían transcurrido los años suficientes para volver a contratarla, ella estaba por el código del trabajo y si hoy se despide en dos meses más se puede volver a contratar por necesidades de la empresa. Estamos esperando que de finanzas nos envíen la otra información y esperamos para el próximo concejo tenerla acá.

No sé si esta la voluntad o no pero en la mañana el Jefe de Daem Subrogante me solicito la posibilidad de hacer una licitación que cubre más de 500 UTM y para levantarla se necesita el acuerdo de concejo está la voluntad de hacerlo o que se les deje la información y que se trate en el próximo concejo

- **Los concejales solicitan que se les deje la información y que se trate en el próximo concejo.**

Señor Alcalde solicito moción de orden para tratar el tema de correos, debido a que la señora María Eliana renunció

Concejal / Alcalde	Aprueba / Rechaza
Tulio Campos González	Aprueba
Roxana Huerta Rubio	Aprueba
Héctor Morí Cornejo	Aprueba
Juan C. Labbé Morales	Aprueba
Marcelo Cáceres Reyes	Aprueba
Ricardo Valeria Matus	Aprueba
René Acuña Echevarría	Aprueba

“Por unanimidad se Aprueba la moción de orden”.

Señor Alcalde lo que ella hoy día recibe de correo es muy bajo y correos de Chile nos está solicitando un comodato para la concesionaria, vino una persona de Santiago a hablar conmigo, yo había pensado en el lugar donde funcionaba el servicio electoral antes. ¿En una primera instancia estarían de acuerdo en facilitar el lugar, viendo toda la parte del comodato?

Concejala Huerta yo sí porque allá está muy mal ubicado, la señora no tiene privacidad en su hogar y es uno de los puntos clave por el cual ella renuncia al tema, sin estar en desacuerdo yo había pensado en esa oficina para los concejales.

Señor Alcalde para los concejales hay novedades en enero y van a tener una más grande. Ustedes van a comenzar hoy día a leer el Padem viene el cierre del internado y con eso se nos van a solucionar varios temas, ya el departamento de salud y educación nos están pidiendo que se quieren ir para allá y va a quedar oficinas desocupadas que pueden ocupar los concejales.

Concejal Mori me agrada el tema que pueda producirse el cambio y corregir en forma definitiva el tema del correo porque hoy día uno va al correo y está cerrado, pero correos de Chile es una empresa que persigue fines de lucro y hay que clarificar el tema dineros, porque Banco Estado es una empresa que prácticamente no genera costos de operación y podría ser mucho más generoso con la comuna porque los tiempos han cambiado.

Señor Alcalde mi idea es clarificar si esta la disponibilidad de hacer un comodato o no.

Los señores concejales en su conjunto están de acuerdo de hacer un comodato para que funcione el correo en la Municipalidad. Continúa con puntos varios y da la palabra a la señorita concejal.

Concejala Huerta 1.- ¿Qué pasó que hoy íbamos a tener en tabla la votación de nuestros aportes de Mostazal a las organizaciones?

Señor Alcalde a petición de algunos concejales lo dejamos para el próximo concejo porque no todos tenían la documentación y espero que de aquí al viernes esté por último el nombre de la institución y el monto, pero para entregar el aporte tiene que estar toda la documentación.

Concejala Huerta 2.- ¿Por qué el desfile fue al revés este año?

Señor Alcalde fue una decisión administrativa

Concejala Huerta 3.- con respecto a las invitaciones ¿lo que se hizo en Santa Julia también era con invitación o fue que no nos invitaron no más?

Señor Alcalde a mí no me llegó la invitación pero vino la encargada de Indap a solicitarme algunas cosas y aprovecho de invitarme

Concejala Huerta 4.- ¿Existe disponibilidad de la máquina para los caminos vecinales?

Señor Alcalde sí, pero esta con una falla que todavía no la pueden pillar, se desengancha la máquina y Rosita pidió a SALFA que vinieran a ver en terreno

Concejala Huerta ¿y para la solicitud tiene que venir la persona?

Señor Alcalde lo ve obras y la puede solicitar alguno de ustedes y que lo agenden con la Rosita porque ella lleva el registro

Concejala Huerta 5.- ¿con el tema Minera Pacífico no ha hablado usted con el encargado?

Señor Alcalde yo he ido dos veces para ver si está él y decirle el tema del plazo.

Concejal Valeria lamentablemente yo voy a ir a Sanidad.

Concejala Huerta 6.- ¿llegó la plata de la indemnización de los profesores?

Señor Alcalde llegó la semana pasada y lo del señor Curriñir se va a hacer al final de este mes porque hay que notificar con treinta días de anticipación y el señor Prieto, se tomó la decisión a

partir de diciembre porque o si no íbamos a dejar estos dos meses a los niños sin las clases que él estaba haciendo, pero las platas son para esas dos personas.

Concejal Valeria 1.- ¿Qué pasa con los teléfonos municipales que uno llama a la planta y no se puede comunicar?

Señor Alcalde se quemó la central, se pidió la tarjeta y aparte de eso viene algo que los proteja

Concejal Valeria 2.- con respecto a la denuncia hecha por la apoderada Tamara Salazar la denuncia esta por escrito

Señor Alcalde esta el libro de registro personal que lleva la inspectora general y eso antecedentes debe tenerlos el fiscal investigador

Concejal Valeria tengo entendido que la investigación está dirigida al colegio y no al profesor

Señor Alcalde la investigación va dirigida de acuerdo a los antecedentes entregados

Concejal Valeria ¿y los antecedentes de la investigación los puedo pedir?

Señor Alcalde una vez que termine la investigación

Concejal Valeria 3.- con respecto a la denuncia en contra de la minera ¿Por qué no se ha hecho nada todavía?

Señor Alcalde porque quedamos de acuerdo que si al dos de enero no habían sacado las maquinarias íbamos a hacer las denuncias.

Concejal Valeria 4.- ¿algo escuche que la maquina esta con problemas?

Señor Alcalde si vienen a verla hoy en la tarde porque además la están solicitando de Pichilemu, Navidad y La Estrella.

Concejal Valeria 5.- con respecto al Serviu ¿Qué se sabe de la entrega de las casas?

Concejal Labbé 1.- con respecto a los fondos del casino me parece bien que de aquí al miércoles se puedan validar porque hay una institución que está bastante apurada en tiempo y una vez que se aprueben los montos me gustaría si se puede que se autorice la inversión y después se reembolse el gasto.

Concejal Labbé 2.- ¿el certificado de ley registros como, receptores de fondos Públicos Y certificado de vigencia son lo mismo?

Secretaria Municipal son diferentes porque uno certifica que son entidades receptoras de fondos públicos y el otro que la personería jurídica está vigente

Concejal Labbé 3.- con respecto al tema de los caminos tengo entendido que de Ranquilco han venido varios vecinos a hablar con usted ¿Qué ha pasado con Vialidad?

Señor Alcalde Vialidad todavía esta licitando y se paso dos veces la moto antes de que quedara en pane y apenas este lista esta la disposición del chofer de trabajar sábado y domingo antes de enviarla a las otras comunas

Concejal Labbé 4.- lamentar que usted alcalde y algunos funcionarios municipales se hayan perdido la extraordinaria presentación que hizo el grupo Manantial en Tributo a Víctor Jara.

Señor Alcalde yo di todas las facilidades pero tuve un problema familiar y tuvimos que viajar

Concejal Labbé y el grupo agradeció el apoyo que le había prestado la municipalidad **5.-** fiesta del cordero alcalde porque la gente nos pregunta y no sabemos qué decir.

Señor Alcalde hoy se define el lugar

Concejal Labbé ¿Qué pasa con el tema de los stand?

Señor Alcalde Rodrigo ya está viendo y haciendo registro

Concejal Labbé 6.- me preguntaban si efectivamente este viernes hay una actividad gastronómica este viernes.

Señor Alcalde lo que tengo claro que este viernes hay un Hito cultural con muestras de artesanías y conjuntos folclóricos, Rodrigo ya les tiene las invitaciones.

Concejal Mori 1.- hace entrega del ordinario N°21 donde se encuentra la nomina de las organizaciones a las cuales hace el aporte y el monto, el cual ya fue entregado a Secplac **2.-**

solicitar que cada vez que se rompe el asfalto por arreglos de alcantarillado se tome la precaución de reparar cuando se ha roto particularmente en el pasaje Las Malvas de la población Juntos por el Progreso **3.-**

solicite que cuando se comenzaran a ejecutar las obras en el estadio que la malla que existía de cierre se reasignara y me gustaría saber si se tomo en cuenta a las instituciones que tienen canchas deportivas **4.-**

con respecto a la regularización de las escrituras del comité de vivienda La Unión 2 de Paso del Soldado entiendo que habían fechas y que hay que ser flexible solicito se me informe cual es el estado de avance **5.-**

con respecto a la entrega de dineros de San Francisco ¿se va a hacer deposito en la cuenta de ahorros o se va a llamar a ceremonia en donde se haga entrega del cheque?

Señor Alcalde a todos se les entrega cheque en una ceremonia lo antes posible, porque hay que hacer los convenios, los decretos y ojala lo podamos hacer en una semana, para las mallas tenía una sola solicitud en forma formal que fue el Club Santa Mónica y se las

entregamos a ellos, en cuanto a las escrituras ya esta lista la del municipio y se está trabando en las individuales hay que preguntarle a la señora Cecilia para el próximo concejo en qué estado esta con el abogado.

Concejal Mori en una reunión que tuvimos donde participo el señor Alcalde y el señor Intendente que se programara una reunión a través de la SEREMI para poder entregar en forma oficial las viviendas, sin perjuicio de eso esta mandatada la EGIS para cuando estén las recepciones hechas, por eso es que hay algunas personas que ya están viviendo en sus casas y ayer tuvimos una reunión técnica para hacer un análisis de la situación empresa por empresa que es lo que estaba pasando porque ha habido hartas dificultades y se habían mal interpretado las cosas porque se habían suspendido unos pagos a las empresas constructoras lo que atrasaba más la situación pero ya se subsano. Respecto a las empresas que han dejado abandonadas durante meses llegaron al acuerdo que van a suspender los estados de pago mientras no las terminen porque ya ha pasado demasiado tiempo y hay casos en donde no han avanzado nada después del radier y hay otros casos.

Concejal Valeria ¿y tiene claro cuáles son las casas dañadas?

Señor Alcalde la semana pasada vino una inspectora y reviso la mayoría de las casas.

Concejal Mori es más hay una casa y cito al Castañar, en el caso de la señora Ana Valdenegro de Quelentaro- El Sauce tuvo la precaución de grabar en donde trabajadores de El Castañar le exigían que firmara la conformidad de recepción de trabajos de reparación que iban a hacer, la beneficiaria se negó delante de la funcionaria del Serviú y ahora que tiene el informe técnico que ese día no estaba se va a ver la solución definitiva.

Concejal Cáceres 1.- quiero felicitar al alcalde y a sus funcionarios por las fiestas, la organización del desfile y todo lo que fue la ramada porque la gente estaba contenta de tener un 18 con una ramada de verdad, con una buena empanada y su buena chicha y en una entrevista televisiva destaque que la plana municipal estaba trabajando, eso es rescatable y hay que agradecerlo, a nombre personal, porque si se trabaja en equipo las cosas salen bien **2.-** cuestiono mucho que no nos llegan las invitaciones, que cuando llegan no vamos, que no teníamos idea de algún acto y me interesa la imagen que tenemos que reflejar a la comunidad porque muchas veces dicen aparecen para las puras elecciones, no se mueven nunca y veo que se están repitiendo muchos las organizaciones beneficiadas con los recursos de Mostazal y si no trabajamos unidos vamos a sobrecargar mucho a algunas instituciones y creo que estoy repetido con dos o tres concejales la misma institución y me preocupa que deberíamos trabajar un poco mas unidos.

Concejal Valeria veámoslo después del concejo

Concejal Cáceres todos hacemos cosas externas al municipio y de repente por cosas personales o laborales no podemos asistir a invitaciones y estaría bien que nosotros diéramos una excusa porque eso da que nosotros estamos presentes, que nos llego la invitación y si no nos llego hacemos la queja que no nos llego.

Señor Alcalde, buena tu propuesta, todo lo que sea municipal si ustedes no puede asistir que le diga a Marcos para que él en forma automática redacte las excusas

Concejal Cáceres insisto en que deberíamos ir a la par con la modernidad que nos manden las invitaciones por correo o nos llamen por teléfono **3.-** y que nos pongamos de acuerdo para ir a los congresos y seminarios, porque si nos hubiéramos puesto de acuerdo hoy día podríamos haber ido todos a Santa Cruz y cambiar el concejo para otro día

Concejal Campos 1.- felicitar al alcalde y a los funcionarios municipales por todo la programación de fiestas patrias porque todo estuvo espectacular **2.-** al principio de este concejo, ya vamos a cumplir un año, yo hice una intervención y expuse crear una banda filarmónica juvenil, yo tengo los recursos, en este momento tengo dos violines en la casa.

5.- Exposición proyecto Inmobiliaria Topocalma.-

Señor Alcalde darle la bienvenida al concejo a don Jorge Galmes dueño de la Hacienda Topocalma ha sido un aporte los años que ha estado acá comenzando cuando estuvo en las riveras del lago Rapel y darle los agradecimientos de los aportes que hizo al pueblo en la iglesia y en la escuela de Paso del Soldado después del terremoto. Quisimos invitarlo porque había muchas dudas en cuanto al proyecto inmobiliario que usted estaría realizando en Topocalma o en Puertecillo y para nosotros como comuna es muy importante saberlo por lo que significa para Litueche este proyecto y ver cuando se empezaría a ejecutar, para la comuna habría más trabajo, impuestos para la municipalidad y un sin número de cosas. Presenta a los señores concejales y a la secretaria municipal.

Señor Jorge Galmez Puig hace muchos años que soy de la comuna antes por Rapel y ahora por Topocalma y he visto crecer Litueche. El campo le ha traído mucho crecimiento a Litueche, tenemos 3200 has de bosque, 1000 has sembradas, 55 has de nogales, manejamos una cantidad de animales importante de 26.000 entre crianza y engorda. Tenemos dos proyectos muy importantes uno de ellos lo iniciamos ahora en diciembre consistente en un criadero de toros de raza, ya que solo hay toros de Osorno al sur en diciembre llegarían las primeras 70 madres y las otras 70 en marzo para comenzar el criadero. El próximo año iniciaremos la construcción de un moderno **fetlock** (lugar donde se ponen animales cuando se destetan) con un sistema de alimentación y recolección de guano que se aprovecha en los campos para evitar el fertilizante y vamos a comenzar a comercializar carnes Topocalma, Litueche, sexta región y vamos a comenzar a nombrar y rotular en todas partes Litueche. Estos son los dos proyectos a corto plazo y dependiendo de la temporada trabajan entre 80 y 110 personas aunque con estos proyectos vamos a requerir un poco más de mano de obra

Concejal Mori agradecido que este acá y por todo el progreso para nuestra comuna, ley entrevistas tuyas de porque comprar acá y cuál era su proyección me siento muy contento de que esté acá y de que pueda generar empleo permanente para la comuna y que genere impuestos para la comuna para el desarrollo de un sin número de actividades, además de que las cosas que usted dijo en la entrevista se estén cumpliendo una a una

Concejal Campos se siento muy feliz de recibirlo oficialmente en el concejo, si bien es cierto lo conozco desde hace muchos años me siento muy agradecido de lo que ha hecho por la municipalidad y por la comunidad. Conozco la historia de la hacienda la que por fin ahora marca un hito en la historia y es una gran inversión que va a traer mucho trabajo para la gente e ingresos a la municipalidad

Señor Jorge Galmez Puig (muestra un plano de la hacienda) explica el proyecto de loteo de 360 casa en dos etapas y posteriormente una tercera etapa, la primera espera poder comercializarla (reservas de terrenos) a partir de noviembre de este año, explica el hotel boutique

Concejala Huerta dentro de este proyecto ¿no hay ningún lugar que este apto para la comunidad?

Señor Jorge Galmez Puig solo el condominio va a ser privado

Concejal Mori el área más firme por decirlo de alguna manera, en este momento es área agrícola en un futuro ¿también espera hacer un proyecto inmobiliario por etapas?

Señor Jorge Galmez Puig no, no lo tengo pensado así, la venta de esto nace por la presión de los surfistas que quieren tener casa acá, el resto es agrícola y estamos invirtiendo cualquier cantidad

Concejal Mori con esto se consolidan las proyecciones infinitas de desarrollo para la comuna

Concejala Huerta ¿la construcción de las casas las van a hacer ustedes o el que compra?

Señor Jorge Galmez Puig nosotros solo vendemos los sitios de 5.000 mts y lo vamos a reglamentar porque queremos mantener el estándar del loteo

Concejala Huerta ¿Cómo va a ser el sistema de alcantarillado?

Señor Jorge Galmez Puig viene todo con planta de tratamiento de aguas servidas y la idea es esa misma agua usarla para el riego de jardines, va a ser todo muy ecológico porque queremos mantener la esencia de Puertecillo así que no va a haber cemento en las cunetas, no hay postes de cemento, no hay cables eléctricos a la vista y todo lo que está en verde es área verde y todos los sitios frente al mar van a tener la obligación de dejar 40 mts sin construir para que todos podamos tener un jardín de dunas y hay un paseo peatonal que va por toda la playa

Concejal Mori ¿Cómo va a hacer el retiro de los residuos sólidos domiciliarios?

Señor Jorge Galmez Puig no lo tenemos estudiado todavía tenemos que pagarle a alguien que retire la basura

Concejal Cáceres me imagino la cantidad de utilidades que va a traer esto al municipio y al momento de la construcción la mano de obra local no va a dar abasto además va a servir para darle un poco más de auge al turismo en Litueche y hay que ser inteligente para aprovechar este proyecto inmobiliario

Señor Alcalde y a lo mejor los estacionamientos los podría dar en concesión al municipio

Señor Jorge Galmez Puig todo lo que sea ingresos para la municipalidad yo no tengo ningún problema

Concejala Huerta ¿y el camino a Topocalma se cierra?

Señor Jorge Galmez Puig no, se mantiene

Concejal Campos el proyecto es precioso pero ¿Cuál es el camino a la playa? (le explican los caminos de acceso a la playa y los concejales opinan sobre estos)

Señor Jorge Galmez Puig le pide al señor alcalde que le envíe una carta solicitando dejar el paso libre por un camino a Puertecillo y con respecto a los estacionamientos todo lo que sea plata para ustedes bienvenido

Concejala Valeria ¿de qué categoría va a ser el hotel?

Señor Jorge Galmez Puig no lo tengo definido todavía

Concejala Labbé consulta si habrá alguna costanera por la orilla de la playa

Señor Jorge Galmez Puig solo habrá un paso peatonal, además se le a pedir a la gente que no transite por las dunas porque se hizo un estudio y hay dunas que tienen plantas que no hay en otra parte de Chile y que hagan un caminito de madera para que por ahí transiten a la playa para conservar lo más natural posible las dunas y hoy día mi problema son los jeeps y esto nos va a servir para que no se nos metan mas los vehículos

Concejala Valeria ¿no está considerada la instalación de cadenas para los botes de los pescadores?

Señor Jorge Galmez Puig no, hoy día no hay pescadores en Puertecillo, sino son algeros tienen cabañas porque ya no hay pescado

Señor Alcalde ¿el tema de los estacionamientos también lo tenemos que solicitar en forma oficial?

Señor Jorge Galmez Puig mejor, aunque desde ya es sí solo es para tener un respaldo yo, soliciten la concesión de los estacionamientos de la playa y para adornar la petición ponga que la municipalidad va a poner letreros. Explica que se va a necesitar mucha mano de obra para la mantención de las casas y no hay gente capacitada, así que quiero pedirles que a partir de marzo del próximo año me presten dos o tres salas yo pago profesores que vengan a capacitar gente, alguien me ayuda a organizarlo con la gente de Litueche con unas seis o siete especialidades (pintura, jardinería, paisajismo, albañilería, electricidad, etc.)

Concejala Huerta me parece excelente su idea, va a haber mucha gente dispuesta a hacerlos y si se va a entregar una certificación mejor todavía ¿pero la gente va a tener trabajo seguro?

Señor Jorge Galmez Puig eso no te lo puedo asegurar pero se van a necesitar jardineros

Señor Alcalde acá a los cuidadores les pagan bien y para usted va a tener un efecto tremendo en la hacienda si no sube los sueldos la gente se le va a ir toda allá

Concejala Mori con esto se nos abre una posibilidad enorme de transformar nuestro liceo y capacitar a nuestros jóvenes para la proyección futura

Señor Jorge Galmez Puig después hay otro tema que las 300 familias que van a venir van a requerir de panadería, ferretería, etc.

Concejala Labbé el alcalde de Navidad hace rato está apuntando a asfaltar lo más cerca de puertecillo posible y el catastro que solicite de fomento productivo deberíamos empezar a hacerlo ahora y capacitar a nuestros vecinos ahora, es una tremenda oportunidad que se le agradece

Concejala Valeria yo creo que deberíamos llevarlo de la mano con el instituto que está acá que es el IPG y a lo mejor se puede hacer algo ahí que en el trayecto de un año se le pueda dar una certificación a la gente y es importante darle a la gente esta herramienta de estudio independiente de que les vayan o no a dar trabajo porque Litueche va a crecer y a veces da miedo también por el tema del turismo que llega gente extraña con malas intenciones

Señor Jorge Galmez Puig no entiendo lo del IPG pero después me explica

Concejala Huerta existe alguna posibilidad de que el cierre que esta por la orilla de playa se elimine porque la gente estaba acostumbrada a ir a Topocalma y ya no se puede acampar allá además va a haber mucha gente que no se va a sentir cómoda en Puertecillo porque va a haber gente de más alta alcurnia

Señor Jorge Galmez Puig después del tsunami nunca más fue gente a la playa de Topocalma, la gente está yendo a Pichilemu porque hoy día todos tienen vehículo, lo que tenemos cercado no es la playa es la orilla del camino porque a ambos lados tenemos animales y si supieran la cantidad de terneros que nos roban y los últimos mil metros después del tsunami es pura arena pero se puede llegar a la laguna y a la playa

Concejala Valeria yo entiendo su problemática que tiene con los animales pero es un tema de las vivencias que tenía la gente en Topocalma que acampaba con sus familias

Señor Jorge Galmez Puig pero hoy día se puede acampar en la playa

Señor alcalde a lo mejor podríamos incluir esta petición con las otras solicitudes

Señor Jorge Galmez Puig tengo otro problema que en el verano como esta todo sembrado es todo paja y con una colilla de cigarros se me van mil hectáreas más los bosques tengo 16 personas en la brigada súper equipadas con dos camionetas y tres motos si usted supiera la cantidad de amagos de incendios que hemos tenido por las fogatas que hace la gente que va

a la playa y hace el asado, lo que hace mi gente cuando la gente se come el asado y se van, van y apagan la fogata, entonces para mi dejar acampar en ese sector es gravísimo

Señor Alcalde a lo mejor puede haber otra opción que no esté tan cercano a los bosques

Señor Jorge Galmez Puig déjenme pensarlo

Concejal Campos en el proyecto inmobiliario no hay objeción, le encuentro razón a don Jorge que tiene que resguardar su inversión, no se niega el permiso a la playa el problema es que esta cambio con el tsunami

Señor Alcalde es bueno que el vea que otra alternativa tiene

Concejal Cáceres veo que vamos a tener hartos beneficios quizás no tenemos la experiencia de elaborar mega proyectos y que oriente a que cosas productivas podemos hacer en las concesiones porque usted tiene su equipo de profesionales y que nos de las directrices al municipio de cómo abordar estos temas porque va a llegar un momento en que nos van a pedir tantas cosas y no vamos a ser capaces de estructurarnos por eso le hago la petición

Señor Alcalde el tema de las salas para las capacitaciones no hay ningún problema y desde ahora le voy a pedir a la ODEL que se empiece a trabajar en un catastro y para eso necesitamos saber cuáles serían los cursos que se impartirían y ver cuál es la cantidad mínima para empezar con los cursos

Concejal Labbé yo creo que sería bueno que don Jorge ponga una contraparte para estos temas

Señor Jorge Galmez Puig no, yo mismo

Señor alcalde me queda claro que para la concesión esta la mejor disposición y lo vamos a solicitar formalmente junto con el camino si es que ustedes están de acuerdo

Concejal / Alcalde	Acuerdo/Desacuerdo
Tulio Campos González	Acuerdo
Roxana Huerta Rubio	Acuerdo
Héctor Morí Cornejo	Acuerdo
Juan C. Labbé Morales	Acuerdo
Marcelo Cáceres Reyes	Acuerdo
Ricardo Valeria Matus	Acuerdo

También que estudie la posibilidad de ver otro lugar para acampar en Topocalma, donde no le afecte la parte productiva

Señor Jorge Galmez Puig que quede claro nunca ha sido mi ánimo perjudicar a nadie en el acceso a la playa y la mejor de las voluntades hacia la comunidad no soy ningún ogro como me tienen catalogado al contrario lo único que le pido a las motos que no me corten los cercos porque al otro día hay que andar buscando a los terneros pero sí le puedo encontrar solución a esto yo feliz

Concejal Valeria yo se que usted tiene buenas comunicaciones, en el sector de Paso del Soldado la gente está solicitando que alguna compañía coloque alguna antena en el sector y a lo mejor puede ayudar con la recolección de firmas o darle una mano a la gente

Señor Jorge Galmez Puig hágame llegar el listado de la solicitud de antena y yo agilizo el tema

Concejal Valeria de aquí al viernes lo tengo en mis manos y gracias por la visita

Señor Alcalde agradecer la visita, a todos nos quedo claro el proyecto y esto le va a dar otro giro a Litueche, tenemos el lago que nos favorece mucho y nos faltaba el otro extremo, creemos que de aquí a tres años vamos a tener bastantes casas construidas en el sector lo que va a aumentar los ingresos municipales en forma significativa y eso para nosotros es muy bueno porque podemos ir satisfaciendo necesidades que la comunidad va teniendo día a día, muchas gracias por haber venido al concejo, por lo que ha aportado a la comuna, por lo que viene también y las puertas están abiertas. En el nombre de dios se cierra la sesión

Se cierra la sesión a las 12.30hrs.

María Soledad Olmedo Pizarro
Secretaria Municipal
Ministro de Fe

