

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	84	31/12/13
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

JAIME RICARDO CACERES MALDONADO RUT: 5.219.506-3

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

	A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE	ROL DE AVALUOS
3	HERMANOS CARRERA	34-001
4	MANZANA	SITIO
		AREA MIXTA
5	LOCALIDAD	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°
	LITUECHE	5

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
	PLANO REGULADOR	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	ZE-2	

LÍNEAS OFICIALES

8	NOMBRE VIA	TIENE ANTEJARDIN DE
	CAMINO PUBLICO	4
9	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
10	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
	NO	NO
11	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input checked="" type="checkbox"/> BERMAS <input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/> VEREDAS	

8	NOMBRE VIA	TIENE ANTEJARDIN DE
9	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
10	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
11	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		HABITACIONAL	Uso Suelo Permitido	Uso Suelo Prohibido	
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	PAREADO AISLADO	Residencial Espac. Públicos	Multicachas abiertas, bodegas - exteriores discotecas, cabarets,	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.9	Áreas Verdes Equipamientos	venta de materiales de construcción a granel actividades productivas	
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	70%		asimilables a todo tipo de industrias y aquellas instalaciones de	
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS 2		impacto similar, tales como - grandes depositos, talleres o -	
17	ADOSAMIENTOS			bodegas industriales.	
18	DISTANCIAMIENTO	1er P			
		2do P			
		3º y sgtes			
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN				
20	SUPERF. PREDIAL MIN.	350			
	FRENTE PREDIAL MIN.	15 M			
21	DENSIDAD MÁXIMA	70 Hab/Ha			
	DENSIDAD MÁXIMA				
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS	1 CADA 75M2			
24	OTRAS DISPOSICIONES	Todo Proyecto de Arquitectura debe presentar:			
		Certificado Factibilidad eléctrica			
		Certificado Factibilidad Agua Potable			
		Y APLICAR OGUC.			
		T1 SISTEMAS ELECTRICOS DE INTERIORES PARA RECEPCION DE OBRAS			

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--



MARCELO SCHONFFELDT SOTO

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES