

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	83	23-12-2013
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

PABLO ANTONIO LISBOA NAVARRO RUT: 14.050.337-1

REPRESENTANTE LEGAL: RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS						
3	HERMANOS CARRERA	23-12						
4	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>LOTE</th> <th>MANZANA</th> <th>SITIO</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">---</td> </tr> </table>	LOTE	MANZANA	SITIO			---	
LOTE	MANZANA	SITIO						

5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° 306						

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
PLANO REGULADOR		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-3		

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE					
8	CAMINO PÚBLICO	5 MTS.					
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A							
9	5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA						
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO					
10	NO	NO					
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES					
11	DE SERVICIO						
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS							
12	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>PAVIMENTACIÓN</td> <td>ALCANTARILLADO</td> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">BERMAS VEREDAS</td> </tr> <tr> <td>AGUA POTABLE</td> <td>ELECTRICIDAD</td> </tr> </table>	PAVIMENTACIÓN	ALCANTARILLADO	BERMAS VEREDAS	AGUA POTABLE	ELECTRICIDAD	
PAVIMENTACIÓN	ALCANTARILLADO	BERMAS VEREDAS					
AGUA POTABLE	ELECTRICIDAD						

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE						
8								
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A								
9								
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO						
10								
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES						
11								
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS								
12	<table style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN</td> <td><input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO</td> <td><input type="checkbox"/> OTROS (especificar)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> AGUA POTABLE</td> <td><input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD</td> <td></td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	
<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)						
<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD							

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
	USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
	VIVENDA/EQUIPAMIENTO	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	
13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	PAREADO AISLADO	VIVIENDAS ESPACIOS PUBLICOS	DISCOTECAS, BOITES, BO- DEGAS EXTERIORES, COMERCIO EXPEN- DEDOR DE COM- BUSTIBLES, ACTIVI- DADES PRODUCTI- VAS ASIMILABLES	
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS	A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUE- LLAS INSTALACIO- NES DE IMPACTO SIMILAR, TALES CO- MO GRANDES DE- POSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUS- TRIALES. VENTA DE MATERIALES DE CONS- TRUCCION A GRANEL.	
15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	40%			
16 ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS. MAXIMO 2			
17 ADOSAMIENTOS				
18 DISTANCIAMIENTO	1er P 2do P 3º y sgtes			
19 RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN				
20 SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	300 M2			
21 DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	100 Hab/Ha			
22 ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23 ESTACIONAMIENTOS				

24 OTRAS DISPOSICIONES **TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:**

- * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA
- * CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE
- * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO
- * APLICAR OGUC

OBSERVACION: SE ESTABLECE QUE EN LA ZONA ZE-3 SE PERMITE LA INSTALACION DE TALLERES MECANICOS DE M ENVERGADURA, COMO POR EJEMPLO SERVITECAS.

25 PAGO DERECHOS


MARCELO SCHONFELDT-SOTO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES