

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICADO Nº		DE FECHA
1	82	11-12-2013
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

LUIS HUMBERTO LISBOA SAAVEDRA

RUT: 9.653.795-6

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	CAMINO A TOPOCALMA	34-397
LOTE	MANZANA	SITIO
4		
LOCALIDAD		
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº 121

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)
PLANO REGULADOR	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA
ZE-5	

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	CAMINO PUBLICO	8 MTS.MINIMO
LA LINEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACION ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACION DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☒ PAVIMENTACIÓN ☐ AGUA POTABLE	☒ ALCANTARILLADO ☐ ELECTRICIDAD
		BERMAS VEREDAS

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LINEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACION ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACION DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☐ PAVIMENTACIÓN ☐ AGUA POTABLE	☐ ALCANTARILLADO ☐ ELECTRICIDAD
		☐ OTROS (especificar)

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LINEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACION DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)	
	☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD	

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES ZE-5		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
SUBDIV. Y EDIFICACION		PERMITIDO		PROHIBIDO	
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	RESIDENCIAL ESPACIOS PUBLICOS AREAS VERDES	EQUIPAMIENTOS DE EDUCACION EQUIPAMIENTOS DE SALUD
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	AISLADO	AISLADO	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS EQUIPAMIENTOS	
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	0.2	0.8		
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	20%	40%		
17	ADOSAMIENTOS	7 MTS. MAX 2 PISO	10 MTS. MAX 3 PISO		
18	DISTANCIAMIENTO				
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN	1er P			
		2do P			
		3º y sgtes			
20	SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.				
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	800 M2.	1.000 M2.		
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA	30 HAB/HA			
23	ESTACIONAMIENTOS				
24	OTRAS DISPOSICIONES				

TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:

* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA

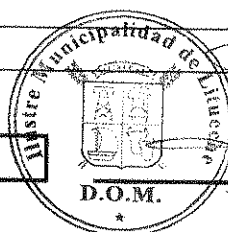
* CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE

* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO

* APLICAR OGUC

OBSERVACIONES: LA PROPIEDAD POSEE UNA PÚBLICA

25 PAGO DERECHOS



MARCELO SCHONFFELDT SOTO
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS