

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	80	10/12/13
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

MARCELA ANDREA PALMA HIDALGO RUT: **15.121.772-9**

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	PASCUALA PASQUEN	
4	MANZANA	SITIO
LOCALIDAD		
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
PLANO REGULADOR		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-3		

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDIN DE
8	CAMINO PUBLICO
5	
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
9	5,5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	
10	NO
SE ACOMPAÑA PLANO	
NO	
LA VÍA SE CLASIFICA	
11	DE SERVICIO
SU URBANIZACIÓN ES	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
12	<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO BERMAS
<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD VEREDAS	

NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDIN DE
8	
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
9	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	
10	NO
SE ACOMPAÑA PLANO	
NO	
LA VÍA SE CLASIFICA	
11	DE SERVICIO
SU URBANIZACIÓN ES	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LINEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)	

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
	USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
	HABITACIONAL			
13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	PAREADO AISLADO			
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6			
15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	40%			
16 ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS 2			
17 ADOSAMIENTOS				
18 DISTANCIAMIENTO	1er P			
	2do P			
	3º y sgtes			
19 RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN				
20 SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	300 10 m			
21 DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	100 Hab/Ha			
22 ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23 ESTACIONAMIENTOS				
24 OTRAS DISPOSICIONES	Todo Proyecto de Arquitectura debe presentar:			
	Certificado Factibilidad eléctrica			
	Certificado Factibilidad Agua Potable			
	Y APLICAR OGUC.			
	T1 SISTEMAS ELECTRICOS DE INTERIORES PARA RECEPCIÓN DE OBRAS			

25 PAGO DERECHOS	
------------------	--



MARCELO SCHONFFELDT
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES