

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO Nº	DE FECHA
1	79	03-12-2013
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

JOSE EDUARDO FLORES VIDAL RUT: **7.054.660-4**

REPRESENTANTE LEGAL: _____ RUT: _____

CERTIFICADO DE NUMERO

	A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE	ROL DE AVALUOS						
3	AVDA. OBISPO EDUARDO LARRAIN							
4	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; border-bottom: 1px solid black;">LOTE</td> <td style="width: 30%; border-bottom: 1px solid black;">MANZANA</td> <td style="width: 40%; border-bottom: 1px solid black;">SITIO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">---</td> <td style="text-align: center;">---</td> <td style="text-align: center;">---</td> </tr> </table>	LOTE	MANZANA	SITIO	---	---	---	
LOTE	MANZANA	SITIO						
---	---	---						
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº 1399						

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN _____ (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
PLANO REGULADOR		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-3		

LÍNEAS OFICIALES

8	NOMBRE VÍA CAMINO PÚBLICO	TIENE ANTEJARDIN DE 5 MTS.						
9	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A _____							
10	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN NO	SE ACOMPAÑA PLANO NO						
11	LA VÍA SE CLASIFICA DE SERVICIO	SU URBANIZACIÓN ES _____						
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS								
12	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN</td> <td style="width: 30%;"><input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO</td> <td style="width: 40%;"><input checked="" type="checkbox"/> BERMAS</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> VEREDAS</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	<input checked="" type="checkbox"/> BERMAS	<input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/> VEREDAS	
<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	<input checked="" type="checkbox"/> BERMAS						
<input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/> VEREDAS						

8	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDIN DE						
9	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A _____							
10	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO						
11	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES						
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS								
12	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN</td> <td style="width: 30%;"><input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO</td> <td style="width: 40%;"><input type="checkbox"/> OTROS (especificar)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> AGUA POTABLE</td> <td><input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD		
<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)						
<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD							

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

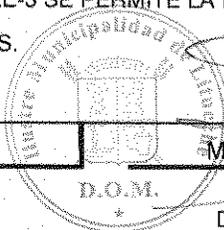
USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
	USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
	VIVENDA/EQUIPAMIENTO	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	
13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	PAREADO AISLADO	VIVIENDAS ESPACIOS PUBLICOS	DISCOTECAS, BOITES,	
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS	BODEGAS EXTERIORI, COMERCIO EXPEN-	
15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	40%		DEDOR DE COM-	
16 ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS. MAXIMO 2		BUSTIBLES, ACTIVI- DADES PRODUCTI- VAS ASIMILABLES	
17 ADOSAMIENTOS			A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUE-	
18 DISTANCIAMIENTO	1er P 2do P 3º y sgtes		LLAS INSTALACIO- NES DE IMPACTO SIMILAR, TALES CO-	
19 RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN			MO GRANDES DE-	
20 SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	300 M2		POSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUS-	
21 DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	100 Hab/Ha		TRIALES. VENTA DE MATERIALES DE CONS-	
22 ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA			TRUCCION A GRANEL.	
23 ESTACIONAMIENTOS				

24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA
		* CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO
		* APLICAR OGUC

OBSERVACION: SE ESTABLECE QUE EN LA ZONA ZE-3 SE PERMITE LA INSTALACION DE TALLERES MECANICOS DE M ENVERGADURA, COMO POR EJEMPLO SERVITECAS.

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--



MARCELO SCHONFFELDT SOTO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES