

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICADO Nº		DE FECHA
1	78	02-12-2013
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

HECTOR FARIAS CABEZAS

RUT: 6.940.838-9

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	AVDA. OBISPO EDUARDO LARRAIN	34-105
LOTE	MANZANA	SITIO
4	Parcelación La Capellanía	LOTE A
LOCALIDAD		
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº
		1733

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
PLANO REGULADOR		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-3- ZE-7 Y ZONA RURAL		

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8	AVDA. OBISPO EDUARDO LARRAIN	5 MTS.
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		
10	NO	SE ACOMPAÑA PLANO
LA VÍA SE CLASIFICA		
11	DE SERVICIO	NO
SU URBANIZACIÓN ES		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	PAVIMENTACIÓN	ALCANTARILLADO
	AGUA POTABLE	ELECTRICIDAD
		BERMAS
		VEREDAS

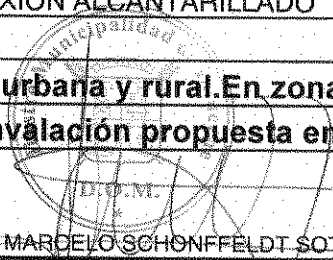
NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		
10		SE ACOMPAÑA PLANO
LA VÍA SE CLASIFICA		
11		SU URBANIZACIÓN ES
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☐ PAVIMENTACIÓN	☐ ALCANTARILLADO
	☐ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD
		☐ OTROS (especificar)

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LINEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☐ PAVIMENTACIÓN	☐ ALCANTARILLADO
	☐ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD
	☐ OTROS (especificar)	

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS				
ZE-3		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4	
		VIVENDA/EQUIPAMIENTO	PERMITIDOS	PROHIBIDOS		
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	PAREADO AISLADO	VIVIENDAS ESPACIOS PUBLICOS	DISCOTECAS, BOITES, BO- DEGAS EXTERIORES, COMERCIO EXPEN- DEDOR DE COM- BUSTIBLES, ACTIVI- DADES PRODUCTI- VAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUE- LLAS INSTALACIO- NES DE IMPACTO SIMILAR, TALES CO- MO GRANDES DE- POSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUS- TRIALES.VENTA DE MATERIALES DE CONS- TRUCCION A GRANEL.		
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS			
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	40%				
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS. MAXIMO 2				
17	ADOSAMIENTOS					
18	DISTANCIAMIENTO	1er P				
		2do P				
		3º y sgtes				
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN					
20	SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	300 M2				
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	100 Hab/Ha				
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA					
23	ESTACIONAMIENTOS					
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR: * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA * CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO * APLICAR OGUC				

Observación: Esta propiedad se emplaza en zona urbana y rural.En zona urbana esta afecta a expropiación en la franja de la circunvalación propuesta en el plan regulador comunal.-

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--



MARCELO SCHONFFELDT SOTO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE	
8			
LA LINEA OFICIAL SE ENCUENTRA A			
9			
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO	
10			
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES	
11			
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS			
12	☐ PAVIMENTACIÓN	☐ ALCANTARILLADO	☐ OTROS (especificar)
	☐ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD	

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
ZE - 7		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		SUBD. Y EDIFICACION	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	AISLADO - PAREADO	RESIDENCIAL	EQUIPAMIENTOS LIMITADOS A CARGA OCUPACION INFERIOR A 50 PERSONAS.	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.8	ESPACIOS PUBLICOS	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUELLAS INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPOSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES.	
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	40%	AREAS VERDES		
16	ALTURA EDIFICACION	7 MTS.	EQUIPAMIENTOS		
	Nº DE PISOS	2			
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO				
	1er P				
	2do P				
	3º y sgtes.				
19	RASANTES	OGUC			
	NIVEL DE APLICACIÓN				
20	SUPERF. PREDIAL MIN.	220 M2			
	FRENTE PREDIAL MIN.				
21	DENSIDAD MAXIMA				
	DENSIDAD MAXIMA	160 hab/has			
22	ALTURA CIERROS				
	% TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:			
* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA					
* CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE					
* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO					
* APLICAR OGUC					

Observaciones: Esta propiedad se emplaza en zona urbana y rural. En zona urbana esta afecta a expropiación en la franja de la circunvalación propuesta en el plan regulador comunal.-

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--

MARCELO SCHONFFELDT SOTO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS