

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

| | CERTIFICADO N° | DE FECHA |
|---|----------------|-------------------|
| 1 | 77 | 28-11-2013 |
| 2 | | |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---|--------------------------|
| PATRICIO LEONARDO FARIAS CABEZAS | RUT: 12.366.189-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL: | RUT: |

CERTIFICADO DE NUMERO

| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | | ROL DE AVALUOS |
|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| 3 | AVENIDA OBISPO EDUARDO LARRAIN | 34-531 |
| LOTEO O POBLACION | | SITIO |
| 4 | PARCELACION LA CAPELLANIA | LOTE B |
| LOCALIDAD | | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° |
| 5 | LITUECHE | 1803 |

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

| | |
|------------------------|--|
| 6 | CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS) |
| PLANO REGULADOR | |
| 7 | ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA |
| ZE-7 | |

LÍNEAS OFICIALES

| NOMBRE VÍA | | TIENE ANTEJARDIN DE |
|--|--|---------------------|
| 8 | AVENIDA OBISPO EDUARDO LARRAIN | 4 M |
| LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A | | |
| 9 | 5,0 METROS DEL EJE DE LA CALZADA | |
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN | | SE ACOMPAÑA PLANO |
| 10 | NO | NO |
| LA VÍA SE CLASIFICA | | SU URBANIZACIÓN ES |
| 11 | DE SERVICIO | |
| PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS | | |
| 12 | <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD | |

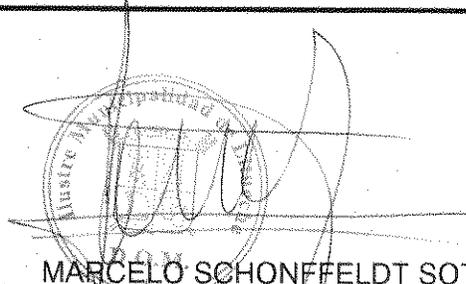
| NOMBRE VÍA | | TIENE ANTEJARDIN DE |
|--|--|---------------------|
| 8 | | |
| LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A | | |
| 9 | | |
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN | | SE ACOMPAÑA PLANO |
| 10 | | |
| LA VÍA SE CLASIFICA | | SU URBANIZACIÓN ES |
| 11 | | |
| PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS | | |
| 12 | <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD | |

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

| CONDICIONES | | USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS | | | |
|-------------|---|--|---|--|-------|
| | | USO 1 | USO 2 | USO 3 | USO 4 |
| | | SUBDIVI. Y EDIFICA. | PERMITIDOS | PROHIBIDOS | |
| 13 | SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO | AISLADO - PAREADO | RESIDENCIAL, ESPACIOS PU- BLICOS, AREAS VERDES, EQUI- PAMIENTOS. | EQUIPAMIENTOS LIMITADOS A CAR- GA OCUPACION INFERIOR A 50 PERSONAS. ACTIVIDADES PRO- DUCTIVAS ASIMI- LABLES A TODO TIPO DE INDUS- TRIAS Y AQUE- LLAS INSTALA- CIONES DE IMPAC- TO SIMILAR, TA- LES COMO GRAN- DES DEPOSITOS, TALLERES O BO- DEGAS INDUS- TRIALES. | |
| 14 | COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | 0.8 | | |
| 15 | PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO | | 40% | | |
| 16 | ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS | | 7,0 MTS. MAXIMO 2 | | |
| 17 | ADOSAMIENTOS | | | | |
| 18 | DISTANCIAMIENTO | 1er P | | | |
| | | 2do P | | | |
| | | 3º y sgtes | | | |
| 19 | RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN | OGUC | | | |
| 20 | SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN. | 220 M2. | | | |
| 21 | DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA | 160 hab/has | | | |
| 22 | ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA | | | | |
| 23 | ESTACIONAMIENTOS | | | | |
| 24 | OTRAS DISPOSICIONES | TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR: | | | |
| | | * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA | | | |
| | | * CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE | | | |
| | | * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO | | | |
| | | * APLICAR OGUC | | | |

OBSERVACION: LA PROPIEDAD SE EMPLAZA EN ZONA URBANA Y RURAL. EN ZONA URBANA ESTA AFECTA A EXPROPIACION EN LA FRANJA DE LA CIRCUNVALACION PROPUESTA EN EL PLAN REGULADOR COMUNAL

25 PAGO DERECHOS



MARCELO SCHONFFELDT SOTO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS