

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE  
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	76	22-11-2013
2		

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

**CLAUDIO HERNANDEZ GUERRERO** RUT: 14.451.053-4

REPRESENTANTE LEGAL: \_\_\_\_\_ RUT: \_\_\_\_\_

**CERTIFICADO DE NUMERO**

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	<b>PASAJE LA CAPELLANIA</b>	<b>51-40</b>
4	LOTE <b>LOTE 27 A 12</b>	SITIO
5	LOCALIDAD <b>LITUECHE</b>	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° <b>357</b>

**CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS**

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
<b>PLANO REGULADOR</b>		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
<b>ZE-3</b>		

**LÍNEAS OFICIALES**

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	<b>PASAJE LA CAPELLANIA</b>	<b>5 MTS.</b>
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	<b>7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA</b>	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	<b>NO</b>	<b>NO</b>
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	<b>DE SERVICIO</b>	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	<b>BERMAS VEREDAS</b>

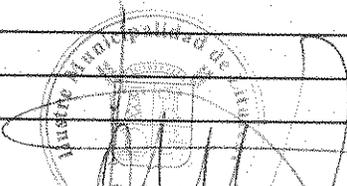
NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

**USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES**

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		VIVENDA/EQUIPAMIENTO	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	<b>PAREADO AISLADO</b>	<b>VIVIENDAS ESPACIOS PUBLICOS</b>	<b>DISCOTECAS, BOITES, BODEGAS EXTERIORES, COMERCIO EXPENDEDOR DE COMBUSTIBLES, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y QUELLAS INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPÓSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES. VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN A GRANEL.</b>	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.6</b>	<b>AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS</b>		
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	<b>40%</b>			
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	<b>7 MTS. MAXIMO 2</b>			
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1er P			
		2do P			
		3º y sgtes			
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN				
20	SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	<b>300 M2</b>			
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	<b>100 Hab/Ha</b>			
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				
24	OTRAS DISPOSICIONES	<b>TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:</b>			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA			
		* CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO			
		* APLICAR OGUC			

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--

  
**MARCELO SCHONFFELDT SOTO**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES