

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO Nº	DE FECHA
1	74	20-11-2013
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

LEONARDO GUZMAN VALENCIA	RUT: 13.466.983-7
---------------------------------	--------------------------

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

	A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE	ROL DE AVALUOS						
3	CALLE MANQUEHUA	34-189						
4	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">LOTE</td> <td style="width: 25%;">MANZANA</td> <td style="width: 45%;">SITIO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">DOS</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	LOTE	MANZANA	SITIO	DOS			
LOTE	MANZANA	SITIO						
DOS								
5	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">LOCALIDAD</td> <td style="width: 25%;">LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº</td> <td style="width: 45%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">LITUECHE</td> <td></td> <td style="text-align: center;">341</td> </tr> </table>	LOCALIDAD	LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº		LITUECHE		341	
LOCALIDAD	LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº							
LITUECHE		341						

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
PLANO REGULADOR		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-4		

LÍNEAS OFICIALES

	NOMBRE VIA	TIENE ANTEJARDIN DE						
8	CAMINO PUBLICO	4 MTS.						
9	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A 2,5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA							
10	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN NO	NO						
11	LA VIA SE CLASIFICA DE SERVICIO	SU URBANIZACIÓN ES						
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS								
12	<table style="width: 100%;"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO</td> <td style="text-align: right;">BERMAS</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> VEREDAS</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	BERMAS	<input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/> VEREDAS	
<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	BERMAS						
<input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/> VEREDAS						

	NOMBRE VIA	TIENE ANTEJARDIN DE						
8								
9	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A							
10	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO						
11	LA VIA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES						
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS								
12	<table style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN</td> <td><input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> OTROS (especificar)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> AGUA POTABLE</td> <td><input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD		
<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)						
<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD							

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS				
ZE-4		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4	
		SUBDIV. Y EDIFICACION	PERMITIDO	PROHIBIDO		
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	AISLADO - PAREADO - CONTINUO	RESIDENCIAL ESPACIOS PUBLICOS AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS	BODEGAS EXTERIORES. VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION A GRANEL, CABARETS, DISCOTECAS, MULTCANCHAS ABIERTAS, COMERCIO EXPENDEDOR DE COMBUSTIBLES, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUELLAS INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPOSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES.		
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD				1.0	
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO				50%	
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS				7 MTS. 2 PISO	
17	ADOSAMIENTOS					
18	DISTANCIAMIENTO	1er P				
		2do P				
		3º y sgtes				
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN					
20	SUPERF. PREDIAL MIN.	250 M2.				
	FRENTE PREDIAL MIN.					
21	DENSIDAD MAXIMA					
	DENSIDAD MAXIMA	120 HAB/HA				
22	ALTURA CIERROS					
	% TRANSPARENCIA					
23	ESTACIONAMIENTOS					
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODOS LOS PROYECTOS DE ARQUITECTURA DEBEN PRESENTAR:				
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA				
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE				
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO				
		* APLICAR OGUC				

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--


MARCELO SCHONFFELDT SOTO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS