

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	72	28-10-13
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

SUCESION CESPEDES OSORIO RUT: _____

REPRESENTANTE LEGAL: _____ RUT: _____

CERTIFICADO DE NUMERO

	A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE	ROL DE AVALUOS						
3	HNOS. CARRERA	00002-00008						
4	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; border-bottom: 1px solid black;">LOTEO O POBLACION</td> <td style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black;">MANZANA</td> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">SITIO</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	LOTEO O POBLACION	MANZANA	SITIO				
LOTEO O POBLACION	MANZANA	SITIO						
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° 425						

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
	OGUC	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	ZE-1	

LÍNEAS OFICIALES

8	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDIN DE						
	HERMANOS CARRERA							
9	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A							
10	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO						
	NO	NO						
11	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES						
	DE SERVICIO							
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS								
12	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN</td> <td style="width: 30%;"><input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO</td> <td style="width: 40%;"><input checked="" type="checkbox"/> BERMAS</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> AGUA POTABLE</td> <td><input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> VEREDAS</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	<input checked="" type="checkbox"/> BERMAS	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/> VEREDAS	
<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	<input checked="" type="checkbox"/> BERMAS						
<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/> VEREDAS						

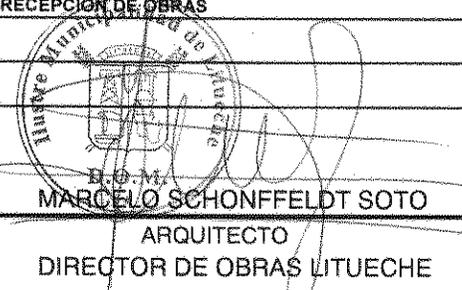
8	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDIN DE						
9	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A							
10	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO						
11	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES						
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS								
12	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN</td> <td style="width: 30%;"><input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO</td> <td style="width: 40%;"><input type="checkbox"/> OTROS (especificar)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> AGUA POTABLE</td> <td><input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD		
<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)						
<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD							

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)	
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
	USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
	HABITACIONAL	PERMITIDO	PERMITIDO	
13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	CONTINUO	Residencial Espac. Públicos	Venta de mat. de const. a granel Multicanchas abiertas	
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,8	Areas Verdes Equipamientos	Discotecas Cabarets	
15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	50%		Bodegas exteriores Comercio exp. de Combustibles	
16 ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS 2		Ativid. Produc. Asimilables a todo tipo de industrias y aquellas inst.	
17 ADOSAMIENTOS			de impacto similar, tales como grandes depósitos, talleres o bodegas industriales.	
18 DISTANCIAMIENTO	1er P			
	2do P			
	3º y sgtes			
19 RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN				
20 SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	400			
21 DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	80 HB/HA			
22 ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23 ESTACIONAMIENTOS	1 cada 100 m2 útiles			
24 OTRAS DISPOSICIONES	Todo Proyecto de Arquitectura debe presentar:			
	Certificado Factibilidad eléctrica			
	Certificado Factibilidad Agua Potable			
	Y APLICAR OGUC.			
	T1 SISTEMAS ELECTRICOS DE INTERIORES PARA RECEPCION DE OBRAS			

25 PAGO DERECHOS	
------------------	--



MARCELO SCHONFFELDT SOTO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS LITUECHE