CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO Nº	DE FECHA
1	71	24-10-2013
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

ROMAN ADAN ROSALES GONZALEZ — **RUT: 10.764.715-5**

REPRESENTANTE LEGAL: — RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

	A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	**OBISPO EDUARDO LARRAIN**		**34-01**
	LOTE	MANZANA	SITIO
4			
	LOCALIDAD		
5	**LITUECHE**	LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº	**571**

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
	PLANO REGULADOR	
7	AREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	ZE-5	

LÍNEAS OFICIALES

	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDÍN DE
8	**CAMINO PUBLICO**	**8 MTS.MINIMO**
	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
9	**7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA**	
	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
10	**NO**	**NO**
	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
11	**DE SERVICIO**	

PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS

12		PAVIMENTACIÓN		ALCANTARILLADO	**BERMAS**
		AGUA POTABLE		ELECTRICIDAD	**VEREDAS**

	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDÍN DE
8		
	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
9		
	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
10		
	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
11		

PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS

12	☐	PAVIMENTACIÓN	☐	ALCANTARILLADO	☐ OTROS (especificar)
	☐	AGUA POTABLE	☐	ELECTRICIDAD	

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LINEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACION ES
11		

PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS

12 ☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)

☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS							
ZE-5		USO 1		USO 2		USO 3		USO 4	
		SUBDIV. Y EDIFICACION		**PERMITIDO**		**PROHIBIDO**			
		VIVIENDA Y EQUIPA-MIENTO	**ACTIVIDA-DES PRO-DUCTIVAS**	**RESIDENCIAL ESPACIOS PUBLICOS AREAS VERDES ACTIVIDADES PRO-DUCTIVAS EQUIPAMIENTOS**		**EQUIPAMIENTOS DE EDUCACION EQUIPAMIENTOS DE SALUD**			
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	**AISLADO**	**AISLADO**						
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**0.2**	**0.8**						
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	**20%**	**40%**						
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	**7 MTS. MAX 2 PISO**	**10 MTS.MAX 3 PISO**						
17	ADOSAMIENTOS								
18	DISTANCIAMIENTO 1er P								
	DISTANCIAMIENTO 2do P								
	DISTANCIAMIENTO 3º y sgtes								
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN								
20	SUPERF. PREDIAL MIN.	**800 M2.**	**1.000 M2.**						
	FRENTE PREDIAL MIN.								
21	DENSIDAD MAXIMA								
	DENSIDAD MAXIMA	**30 HAB/HA**	-						
22	ALTURA CIERROS								
	% TRANSPARENCIA								
23	ESTACIONAMIENTOS								
24	OTRAS DISPOSICIONES	**TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:**							

* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA

* CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE

* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO

* APLICAR OGUC

OBSERVACIONES: LA PROPIEDAD POSEE UNA PÚBLICA

25	PAGO DERECHOS	

D.O.M.

MARCELO SCHONFFELDT SOTO

Arquitecto

DIRECTOR DE OBRAS