

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICADO N°		DE FECHA
1	68	26/09/13
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

PURISIMA DEL CARMEN VARGAS HERNANDEZ RUT: 8.270.572-4

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	SAN ANTONIO	0002-0003
LOTEO O POBLACION		MANZANA
4		SITIO
LOCALIDAD		
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°
		144

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
	OGUC	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	ZE-1	

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	HERMANOS CARRERA	
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	PAVIMENTACIÓN	ALCANTARILLADO
	AGUA POTABLE	ELECTRICIDAD
		BERMAS
		VEREDAS

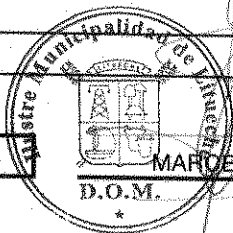
NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☐ PAVIMENTACIÓN	☐ ALCANTARILLADO
	☐ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD
		☐ OTROS (especificar)

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE	
8			
LA LINEA OFICIAL SE ENCUENTRA A			
9			
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO	
10			
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACION ES	
11			
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACION DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS			
12	☐ PAVIMENTACION	☐ ALCANTARILLADO	☐ OTROS (especificar)
	☐ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD	

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		HABITACIONAL	PERMITIDO	PERMITIDO	
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	CONTINUO	Residencial Espac. Públicos	Venta de mat. de const. a granel Multicanchas abiertas	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.8	Areas Verdes Equipamientos	Discotecas Cabarets	
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	50%		Bodegas exteriores Comercio exp. de Combustibles	
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS 2		Ativid. Produc. Asimilables a todo tipo de industrias y aquellas inst.	
17	ADOSAMIENTOS			de impacto similar, tales como grandes depósitos, talleres o bodegas industriales.	
18	DISTANCIAMIENTO	1er P 2do P 3º y sgtes			
19	RASANTES NIVEL DE APLICACION				
20	SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	400			
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	80 HB/HA			
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS	1 cada 100 m2 útiles			
24	OTRAS DISPOSICIONES	Todo Proyecto de Arquitectura debe presentar: Certificado Factibilidad eléctrica Certificado Factibilidad Agua Potable Y APLICAR OGUC. T1 SISTEMAS ELECTRICOS DE INTERIORES PARA RECEPCION DE OBRAS			

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--



MARCELO SCHONFFELDT SOTO
D.O.M.
ARQUITECTO