

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	65	05/09/2013
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

SERGIO RAUL MORALES RUBIO RUT: **04.009.083-5**

REPRESENTANTE LEGAL: RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	SAN ANTONIO	34-161
	LOTE	SITIO
4	MANZANA	
	LOCALIDAD	
5	LITUECHE	S/N
	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
	PLANO REGULADOR	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	ZE-2	

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	SAN ANTONIO	4 MTS.
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input checked="" type="checkbox"/> BERMAS <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/> VEREDAS	

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LINEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACION ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACION DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACION	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
ZE-2		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		SUBDIV. Y EDIFICACION	PERMITIDO	PROHIBIDO	
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	VIVIENDA EQUIPAMIENTO	RESIDENCIAL ESPACIOS PUBLICOS AREAS VERDES	MULTICANCHAS ABIERTAS, BODEGAS EXTERIORES, DIS-	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	AISLADO - PAREADO	EQUIPAMIENTOS	COTECAS, CABARETS, VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION A GRANEL,	
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	0.9	0.8	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUELLAS INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPOSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES.	
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS. MAX. 2 PISO	10 MTS. MAX. 3 PISO		
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1er P			
		2do P			
		3º y sgtes			
19	RASANTES NIVEL DE APLICACION	OGUC	OGUC		
20	SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	350 M2	900 M2		
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	70 HAB/HA	-		
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS	1 CADA 75 M2. UTILES	1 CADA 50M2. UTILES		
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODOS LOS PROYECTOS DE ARQUITECTURA DEBEN PRESENTAR:			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXION ALCANTARILLADO			
		* APLICAR OGUC			
25	PAGO DERECHOS				



MARCELO SCHONFFELDT SOTO
 D.O.M.
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS