

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICADO Nº		DE FECHA
1	64	02/09/13
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE

RUT: 69.091.100-0

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	HERMANOS CARRERA	002-010
LOTEO O POBLACION		MANZANA
4		SITIO
LOCALIDAD		
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº
		751

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
OGUC		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-1		

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8	HERMANOS CARRERA	
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☒ PAVIMENTACIÓN	☒ ALCANTARILLADO
	☒ AGUA POTABLE	☒ ELECTRICIDAD
BERMAS VEREDAS		

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☐ PAVIMENTACIÓN	☐ ALCANTARILLADO
	☐ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD
☐ OTROS (especificar)		

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LINEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACION ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACION DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12 ☐ PAVIMENTACION ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)		
☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD		

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		HABITACIONAL	PERMITIDO	PERMITIDO	
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	CONTINUO	Residencial Espac. Públicos	Venta de mat. de const. a granel Multicanchas abiertas	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.8	Areas Verdes Equipamientos	Discotecas Cabarets	
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	50%		Bodegas exteriores Comercio exp. de Combustibles	
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS 2		Ativid. Produc. Asimilables a todo tipo de industrias y aquellas inst.	
17	ADOSAMIENTOS			de impacto similar, tales como grandes depósitos, talleres o	
18	DISTANCIAMIENTO	1er P 3 MTS.		bodegas industriales.	
2do P					
3º y sgtes					
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN				
20	SUPERF. PREDIAL MIN.	400			
	FRENTE PREDIAL MIN.	15.0			
21	DENSIDAD MAXIMA	80 HB/HA			
	DENSIDAD MAXIMA				
22	ALTURA CIERROS				
	% TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				
24	OTRAS DISPOSICIONES				
Todo Proyecto de Arquitectura debe presentar:					
Certificado Factibilidad eléctrica					
Certificado Factibilidad Agua Potable					
Y APLICAR OGUC.					
T1 SISTEMAS ELECTRICOS DE INTERIORES PARA RECEPCION DE OBRAS					

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--



MARCELO SCHONFFELDT SOTO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES