

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	60	17/07/13
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

OBISPADO DE RANCAGUA CAPELLANIA

RUT:

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

	A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE	ROL DE AVALUOS
3	CARDENAL CARO	34-68
4	MANZANA	SITIO
5	LOCALIDAD	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°
	LITUECHE	S/N

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
	PLANO REGULADOR	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	ZE-2	

LÍNEAS OFICIALES

	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDIN DE
8	CAMINO PUBLICO	6
	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
9	5,5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
	PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
12	<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		BERMAS VEREDAS

	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDIN DE
8		
	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
9		
	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
10		
	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
11		
	PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

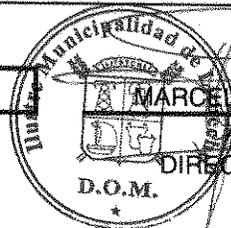
USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		HABITACIONAL	Uso Suelo Permitido	Uso Suelo Prohibido	
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	PAREADO AISLADO	Residencial Espac. Públicos	Multicachas abiertas, bodegas - exteriores discotecas, cabarets,	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.9	Areas Verdes Equipamientos	venta demateriales de constrccion a granel actividades productivas	
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	70%		asimilables a todo tipo de insdustrias y aquellas instalaciones de	
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS 2	10 MTS.MAX 3 PISO	impacto similar, tales como - grandes depositos, talleres o -	
17	ADOSAMIENTOS			bodegas industriales.	
18	DISTANCIAMIENTO	1er P			
		2do P			
		3º y sgtes			
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN	OGUC	OGUC		
20	SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	350	900 M2		
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	70 Hab/Ha			
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS	1 CADA 75M2			
24	OTRAS DISPOSICIONES	Todo Proyecto de Arquitectura debe presentar:			
Certificado Factibilidad eléctrica					
Certificado Factibilidad Agua Potable					
Y APLICAR OGUC.					
T1 SISTEMAS ELECTRICOS DE INTERIORES PARA RECEPCION DE OBRAS					

OBSERVACIONES: EL 60% DE LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA EN ZONA URBANA Y EL 40% EN ZONA RURAL. EL 60%

QUE SE ENCUENTRA EN ZONA URBANA CUENTA CON FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PÚBLICO

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--



MARCELO SCHONFFELDT SOTO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES