

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE  
LITUECHE

	CERTIFICADO Nº	DE FECHA
1	<b>55</b>	<b>21/06/2013</b>
2		

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>COMITÉ DE VIVIENDA LOS JAZMINES</b>	<b>RUT: 65.486.250-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL:	RUT:

## CERTIFICADO DE NUMERO

	A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE	ROL DE AVALUOS						
3		<b>34-30</b>						
4	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">LOTEO O POBLACION</td> <td style="width: 25%;">MANZANA</td> <td style="width: 45%;">SITIO</td> </tr> <tr> <td><b>ABCD</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	LOTEO O POBLACION	MANZANA	SITIO	<b>ABCD</b>			
LOTEO O POBLACION	MANZANA	SITIO						
<b>ABCD</b>								
5	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">LOCALIDAD</td> <td style="width: 70%;">LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº</td> </tr> <tr> <td><b>LITUECHE</b></td> <td></td> </tr> </table>	LOCALIDAD	LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº	<b>LITUECHE</b>				
LOCALIDAD	LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº							
<b>LITUECHE</b>								

## CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
	<b>PLAN REGULADOR</b>	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	<b>ZE-7</b>	

## LÍNEAS OFICIALES

8	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDÍN DE
		<b>4 MTS.</b>
9	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
	<b>7,0 METROS DEL EJE DE LA CALZADA</b>	
10	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
	<b>NO</b>	<b>NO</b>
11	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
	<b>DE SERVICIO</b>	
12	PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
	<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/>	

8	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDÍN DE
9	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
10	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
11	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
12	PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)	
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

**USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES**

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS					
ZE - 7		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4		
		SUBD. Y EDIFICACION	PERMITIDOS	PROHIBIDOS			
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	<b> AISLADO - PAREADO</b>	<b> RESIDENCIAL  ESPACIOS PUBLICOS  AREAS VERDES  EQUIPAMIENTOS</b>	<b> EQUIPAMIENTOS LIMITADOS A CARGA OCUPACION INFERIOR A 50 PERSONAS.  ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUELLAS INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPOSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES.</b>			
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD				<b> 0.8</b>		
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO				<b> 40%</b>		
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS				<b> 7 MTS.  2</b>		
17	ADOSAMIENTOS						
18	DISTANCIAMIENTO				1er P		
					2do P		
		3º y sgtes					
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN	<b> OGUC</b>					
20	SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	<b> 220 M2</b>					
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	<b> 160 hab/has</b>					
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA						
23	ESTACIONAMIENTOS						
24	OTRAS DISPOSICIONES	<b> TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:</b>					
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA					
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE					
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO					
		* APLICAR OGUC					

OBSERVACION: ESTE CERTIFICADO HACE REFERENCIA A LA PROPIEDAD INDICADA EN ESCRITURA PÚBLICA

ADJUNTA

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--

  
**MARCELO SCHONFFELDT SOTO**  
 D.O.M. ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS