

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICADO N°		DE FECHA
1	54	21/06/2013
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

ANA VERONICA GONZALEZ BUSTAMANTE

RUT: 14.011.952-0

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	PJE F VIOLETA PARRA	109-34
LOTEO O POBLACION		SITIO
4		
LOCALIDAD		
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° 252

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)
PLAN REGULADOR	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA
ZE-7	

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8		4 MTS.
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	7,0 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☒ PAVIMENTACIÓN ☒ ALCANTARILLADO ☐	
	☒ AGUA POTABLE ☒ ELECTRICIDAD ☐	

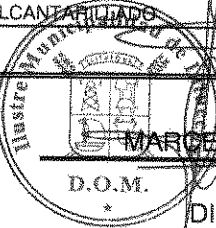
NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)	
	☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD ☐	

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE	
8			
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A			
9			
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO	
10			
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES	
11			
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS			
12	☐ PAVIMENTACIÓN	☐ ALCANTARILLADO	☐ OTROS (especificar)
	☐ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD	

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS					
ZE - 7		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4		
SUBD. Y EDIFICACION		PERMITIDOS	PROHIBIDOS				
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	RESIDENCIAL ESPACIOS PÚBLICOS ÁREAS VERDES EQUIPAMIENTOS	EQUIPAMIENTOS LIMITADOS A CARGA OCUPACION INFERIOR A 50 PERSONAS. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUELLAS INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPÓSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES.				
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD					0.8	
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO					40%	
16	ALTURA EDIFICACION					7 MTS.	
	Nº DE PISOS					2	
17	ADOSAMIENTOS						
18	DISTANCIAMIENTO					1er P	
						2do P	
						3º y sgtes	
19	RASANTES					OGUC	
	NIVEL DE APLICACIÓN						
20	SUPERF. PREDIAL MIN.	220 M2					
	FRENTE PREDIAL MIN.						
21	DENSIDAD MÁXIMA						
	DENSIDAD MÁXIMA	160 hab/has					
22	ALTURA CIERROS						
	% TRANSPARENCIA						
23	ESTACIONAMIENTOS						
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR: * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA * CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO * APLICAR OGUC					

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--


MARCELO SCHONFELDT SOTO
 D.O.M.
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS